

D O D A T O K č. 03419/2014-PNZ P40419/05.09
k nájomnej zmluve č. PNZ P40419/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

zastúpení riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Trnave – Ing. Tiborom Pethöm podľa poverenia č.j. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.9.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: AGRIMPEX, družstvo

sídlo: Kostolná 317, 925 42 Trstice

štatutárny orgán: Arpád Gútai, predseda predstavenstva

Ing. Tibor Matus, člen predstavenstva

bankové spojenie: UniCredit Bank

číslo účtu: 6602604001/1111

IČO: 34134786

DIČ: 2020371386

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 109/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Prenájom od SPF celkom		90,9541 ha
z toho :	SR - SPF	17,0516 ha
	NV - SPF	73,9025 ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF		15,7279	+1,3237	17,0516
NV-SPF		82,6050	-8,7025	73,9025
SPF celkom		98,3329	-7,3788	90,9541
Prenajatá výmera spolu		98,3329	-7,3788	90,9541

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014:
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	90,9541 ha
z toho :	
poľnohospodárska pôda	90,8502 ha
ostatné plochy TTP	0,0000 ha
zastavané plochy a nádvoria	0,1039 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 **EUR**
5576,40
slovom **Päťtisícpäťstosedemdesiatšesť euro a 40 centov**

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014 **3030,65**
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 **EUR**
2575,75

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ
zastúpený podľa poverenia Ing. Tiborom Pethöm

.....
Arpád Gútai
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
zastúpený podľa poverenia Ing. Tiborom Pethöm

.....
Ing. Tibor Matus
člen predstavenstva

Zoznam parcel C – príloha č.1 k dodatku nájomnej zmluvy č. 03419/2014-PNZ-P40419/05.09

Obec: Dolný Chotár

Okres: Galanta

Kat. územie: Dolný Chotár

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
466/3	1159	13	E	0	0	1159.00	0.00	6.93	6.93
466/4	36 4952	2	E	0	0	36 4952.00	0.00	589.13	589.13
490/1	106 2801	2	E	0	0	106 2801.00	1 3074.45	28 6878.40	29 9952.85
557/2	3602	13	E	0	0	3602.00	0.00	1032.01	1032.01
557/3	1 3490	2	E	0	0	1 3490.00	0.00	4167.89	4167.89

Obec: Topoľníky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horné Topoľníky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1572	8870	14	E	0	867	8870.00	7989.59	122.66	8112.25
1581	34 1804	2	E	0	867	34 1804.00	2290.14	11 1205.95	11 3496.09
1582/4	136 2556	2	E	0	867	136 2556.00	4 3245.36	33 5013.75	37 8259.11
1582/6	106	14	E	0	867	106.00	0.00	8.67	8.67

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolný Chotár

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	144 1243	3	1 3074	29 1635	30 4709
zastavaná plocha a nádvorie	4761	2		1039	1039
Spolu:	2		1 3074	29 2674	30 5748

Katastrálne územie: Horné Topoľníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	170 4360	2	4 5536	44 6220	49 1756
ostatná plocha	8976	2	7990	131	8121
Spolu: 2	171 3336	4	5 3526	44 6351	49 9877

Celkom za katastrálne územie: Dolný Chotár, Horné Topoľníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	314 5603	5	5 8610	73 7855	79 6465
zastavaná plocha a nádvorie	4761	2		1039	1039
ostatná plocha	8976	2	7990	131	8121
Spolu: 3	315 9340	9	6 6600	73 9025	80 5625

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

