

D O D A T O K č. 03708/2014-PNZ -P41230/05.08 **k nájomnej zmluve č. PNZ-P41230/05.00**

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prešov

Ing. Jozefom Gumanom podľa poverenia č. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22. 09. 2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIC: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AGROWEST, s.r.o.

sídlo: 082 22 Šarišské Michaľany 243/8

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

číslo účtu IBAN: SK44 0200 0000 0014 1879 2353

IČO: 36467561

DIC: 2020005084

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 12271/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	129,0760 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	66,8582 ha
Prenájom od SPF celkom	62,2178 ha
z toho : SR-SPF	3,2047 ha
NV-SPF	59,0131 ha

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená riaditeľom Prešov
Ing. Jozefom Gumanom
podľa poverenia č. SPFZ/2014/044477

.....
Ing. Ján Podhajecký
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený riaditeľom Prešov
Ing. Jozefom Gumanom
podľa poverenia č. SPFZ/2014/044477

Príloha č.1

Obec: Gregorovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Gregorovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
536/2	680	11	I	0	306	680.00	0.00	157.93	157.93
687	1 1192	2	E	0	306	1 1192.00	30.03	4811.60	4841.63
688	410	13	E	0	306	410.00	365.26	23.23	388.49
689	1335	13	E	0	306	1335.00	691.31	163.56	854.87
712	6 3959	7	E	0	308	6 3959.00	1184.65	1 3227.77	1 4412.42
716	17 3131	2	E	0	308	17 3131.00	2596.57	4 5369.26	4 7965.83
718	29 3166	2	E	0	308	29 3166.00	3540.35	7 0817.44	7 4357.79
719	6549	13	E	0	306	6549.00	1366.17	1726.83	3093.00
720/1	80 9461	2	E	0	308	80 9461.00	7625.45	22 7828.40	23 5453.85
721	6 8002	7	E	0	306	6 8002.00	0.00	2 8979.54	2 8979.54
722	5586	14	E	0	306	5586.00	0.00	3423.62	3423.62
724	5695	13	E	0	306	5695.00	129.05	1419.49	1548.54
726	21 5272	2	E	0	308	21 5272.00	878.93	7 2043.04	7 2921.97
736	1 5744	7	E	0	308	1 5744.00	462.07	3917.92	4379.99

Obec: Hubošovce

Okres: Sabinov

Kat. územie: Hubošovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
296	9 7934	2	E	0	1	9 7934.00	4524.21	1 6836.21	2 1360.42
298	486	13	E	0	1	486.00	24.64	0.00	24.64
299	29 7766	2	E	0	1	29 7766.00	2917.40	3 9716.52	4 2633.92
337/1	16 1698	2	E	0	1	16 1698.00	1796.95	2 5037.36	2 6834.31
337/16	25 4508	2	E	0	0	25 4508.00	2450.90	2 4227.07	2 6677.97
353	4 7449	2	E	0	1	4 7449.00	0.00	1 0103.63	1 0103.63
354	1 1359	14	E	0	1	1 1359.00	0.00	122.36	122.36
357	6 3043	2	E	0	1	6 3043.00	1462.94	178.35	1641.29

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Gregorovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	150 2222	5	1 4671	42 0870	43 5541
trvalý trávny porast	14 7705	3	1647	4 6125	4 7772
vodná plocha	680	1		158	158
zastavaná plocha a nádvorie	1 3989	4	2552	3333	5885
ostatná plocha	5586	1		3424	3424
Spolu:	5	167 0182	1 8870	47 3910	49 2780

Katastrálne územie: Hubošovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	92 2398	6	1 3152	11 6099	12 9251
zastavaná plocha a nádvorie	486	1	25		25
ostatná plocha	1 1359	1		122	122
Spolu:	3	93 4243	1 3177	11 6221	12 9398

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	242 4620	11	2 7823	53 6969	56 4792
trvalý trávny porast	14 7705	3	1647	4 6125	4 7772
vodná plocha	680	1		158	158
zastavaná plocha a nádvorie	1 4475	5	2577	3333	5910
ostatná plocha	1 6945	2		3546	3546
Spolu: 5	260 4425	22	3 2047	59 0131	62 2178

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2014:

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.PNZ –P41230/05.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Gregorovce	a	ttp	409,51	0,1647	4,9707	2 103,00	2,200	46,27
Gregorovce	a	op	998,57	1,4671	42,0870	43 491,82	2,200	956,82
Hubošovce	a	op	932,68	1,3152	11,6099	12 054,98	2,200	265,21
Hubošovce	a	ttp	360,29	0,0000	0,0122	4,40	2,200	0,10
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				2,9470	58,6798	57 654,20		1 268,40

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Gregorovce	a		818,43	0,2552	0,3333	481,65	3,667	17,66
Hubošovce	a		783,14	0,0025	0,0000	1,96	3,667	0,07
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,2577	0,3333	483,61		17,73

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	61,6268	57 654,20	1 268,40
zastavaná plocha	0,5910	483,61	17,73
spolu	62,2178	58 137,81	1 286,13

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov