

Evidenčné číslo zmluvy zhotoviteľa: P010/2014/10

## ZMLUVA O DIELO

č. 86/OVS/2014

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

### Čl. I

#### ZMLUVNÉ STRANY

**1. Objednávateľ:** Slovenská republika zastúpená  
Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky  
Pražská 29, 812 63 Bratislava  
JUDr. Kajetán Kičura, predseda  
30 844 363  
IČO: SK2020296487  
IČ DPH: 2020296487  
DIČ: Štátna pokladnica  
Bankové spojenie: SPSRSKBA  
SWIFT kód: SK868180000007000126238  
IBAN:  
Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach  
zmluvných: Mgr. Magdalena Pisková, vedúca služobného úradu  
technických a realizačných: Ing. Ján Masaryk, riaditeľ odboru vnútornej správy

(ďalej ako „**objednávateľ**“)

**a**

**2. Zhotoviteľ:** STRABAG Property and Facility Services s.r.o.  
Obchodné meno: Dunajská 32, 817 85 Bratislava  
Sídlo: JUDr. Martin Belan, konateľ  
Zastúpená: David Loidolt, konateľ  
IČO: 36 361 127  
IČ DPH: SK2022198068  
DIČ: 2022198068  
Bankové spojenie:  
SWIFT kód:  
IBAN:  
Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach obchodných: JUDr. Martin Belan, konateľ  
technických a realizačných: Ing. Eugen Maczko, vedúci technického úseku  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka  
č.: 40667/B

(ďalej ako „**zhotoviteľ**“)

(zhotoviteľ a objednávateľ ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

## ČI. II ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Na obstaranie predmetu zákazky bol použitý postup zadávania podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhoviska podľa § 100 až 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“). Objednávateľ uzatvára túto zmluvu so zhotoviteľom v súlade s výsledkom vyhodnotenia ponúk, ktorým ponuka predložená zhotoviteľom bola vyhodnotená ako úspešná ponuka.

## ČI. III PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Výmena chladiaceho stroja - ústredie**“, ktoré pozostáva z nasledovných častí:
  - a) výmeny chladiaceho stroja, pozostávajúcej z demontáže existujúceho chladiaceho stroja, dodávky a montáže nového chladiaceho stroja, úpravy strojovne chladenia na streche budovy objednávateľa, úpravy vzduchotechniky pre výmenu vzduchu v budove objednávateľa, dodávky nového merania a regulácie pre nový chladiaci stroj a existujúci chladiaci stroj AERMEC NBW 407E umiestnený v suteréne budovy objednávateľa a vzduchotechniku v budove objednávateľa a ďalších prác súvisiacich s uvedením diela do prevádzky, uvedených v prílohách č. 1 a 2 k tejto zmluve,
  - b) technicko-profylaktického servisu počas doby platnosti zmluvy v trvaní dohodnutom v článku IV bode 1 písm. c) zmluvy (ďalej ako „**dielo**“).

Rozsah diela je uvedený v predloženej ponuke zhotoviteľa. Podrobná špecifikácia diela je uvedená v dokumente - Opis predmetu zákazky, ktorý je prílohou č. 1 k zmluve a v dokumente – Návrh na plnenie kritérií, ktorý je prílohou č. 2 k zmluve ako jej neoddeliteľné súčasti.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo vymedzené v bode 1 tohto článku zmluvy v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením, t. z. odovzdaním nového chladiaceho stroja do prevádzky a poskytnutím technicko-profylaktického servisu počas doby platnosti zmluvy objednávateľovi, a to v termíne a v mieste plnenia, ako je dohodnuté v článku IV bode 1 a 2 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v dohodnutej lehote, kvalite a pri splnení ostatných podmienok dohodnutých touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## ČI. IV ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo v rozsahu článku III bodu 1 tejto zmluvy vykonať nasledovne:

- a) termín začatia diela: do 5 (päť) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
- b) termín odovzdania diela - nového chladiaceho stroja objednávateľovi do užívania: **najneskôr do 12 (dvanásť) týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,**
- c) doba poskytovania technicko-profylaktického servisu chladiaceho stroja: na základe písomnej objednávky objednávateľa po dobu **36 (tridsaťšesť) mesiacov**, ktorá začne plynúť odo dňa odovzdania chladiaceho stroja objednávateľovi do užívania, t. j. od dátumu podpisu protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí chladiaceho stroja obidvoma zmluvnými stranami, **najneskôr do 31. 12. 2017.**
2. Dohodnutým miestom plnenia sú priestory strojovne vzduchotechniky, nachádzajúce sa na streche budovy objednávateľa so sídlom na adrese: Pražská 29, 812 63 Bratislava – Staré mesto.
  3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení diela podľa článku III bodu 1 písm. a) tejto zmluvy písomne (e-mailom, faxom) vyzve objednávateľa na fyzické odovzдание a prevzatie diela a objednávateľ písomne (e-mailom, faxom) oznámi zhotoviteľovi presný termín odovzdávacieho a preberacieho konania.
  4. V prípade, ak zhotoviteľ zhotoví a pripraví dielo podľa článku III bodu 1 písm. a) zmluvy k riadnemu fyzickému odovzdaniu a prevzatiu aj pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia, objednávateľ sa zaväzuje dielo od zhotoviteľa prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne plnenia a zaplatiť zhotoviteľovi cenu dohodnutú v článku V bode 3 písm. a) tejto zmluvy.
  5. Objávateľ sa zaväzuje dielo podľa článku III bodu 1 písm. a) zmluvy od zhotoviteľa prevziať najneskôr do 5 (päť) dní odo dňa doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie. Povinnosť zhotoviteľa dokončiť výmenu starého chladiaceho stroja za nový v termíne dohodnutom v bode 1 písm. b) tohto článku sa považuje za splnenú, ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi nový chladiaci stroj riadne, bez väd a nedorobkov, najneskôr v deň uvedený ako „termín dokončenia diela“, a to formou písomného protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „**preberací protokol**“).
  6. Miestom fyzického odovzdania a prevzatia nového chladiaceho stroja je miesto plnenia uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.
  7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo – vymeniť starý chladiaci stroj za nový - riadnym spôsobom až po jeho fyzickom odovzdaní a prevzatí objednávateľom ako funkčného celku. Súčasťou preberacieho konania bude i odovzдание dokladov potrebných na užívanie diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
  8. O fyzickom odovzdaní a prevzatí diela špecifikovaného v článku III bode 1 písm. a) zmluvy zmluvné strany vyhotovia preberací protokol, ktorý okrem základných údajov o diele bude obsahovať:

- dátum začatia a ukončenia preberacieho konania,
- dátum skutočného začatia prác,
- dátum dokončenia diela,
- zhodnotenie kvality zhotoveného diela,
- atesty, certifikáty a návody od jednotlivých dodávateľov v súlade s platnou legislatívou,
- doklady o vykonaných skúškach a o ich výsledkoch v zmysle platných právnych predpisov,
- návod na obsluhu a údržbu nového chladiaceho stroja,
- doklad o likvidácii odpadu,
- súpis vád a nedorobkov a dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie,
- výslovné vyhlásenie objednávateľa, že dielo špecifikované v článku III bode 1 písm. a) zmluvy preberá k určitému dňu, resp. uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo nepreberá,
- súpis odovzdávaných dokladov a povolení v zmysle platných právnych predpisov a vyhlásenie zmluvných strán, že dňom fyzického odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a vyhlásenie zhotoviteľa o dĺžke jej trvania,
- dátum, funkcie a podpisy oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

## ČI. V CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu podľa článku III bodu 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa.
2. Dohodnutá cena za dielo je konečná, obsahuje všetky oprávnené náklady zhotoviteľa súvisiace so zhotovením diela podľa článku III bodu 1 písm. a) zmluvy a vykonávaním technicko-profylaktického servisu (ďalej len „TP“) počas doby platnosti tejto zmluvy a je cenou nemennou.
3. Dohodnutá zmluvná cena diela je:

### a) Cena za výmenu starého chladiaceho stroja za nový uskutočnenú na kľúč je

<b>Cena bez DPH:</b>	61 770,00	EUR
<b>Sadzba DPH 20%:</b>	12 354,00	EUR
<b>Cena s DPH:</b>	<b>74 124,00</b>	<b>EUR</b>
<b>Slovom:</b> sedemdesiatštyritisícstodvadsaťštyri EUR a nula centov		

(ďalej len „cena za dielo“),

### b) Cena za TP počas dohodnutej doby trvania zmluvy – 6 krát za 36 mesiacov pravidelný servis chladiaceho stroja (dva krát ročne) a 3 krát kontrola úniku chladiva a tesnosti chladiaceho okruhu (jeden krát ročne) na základe písomnej objednávky objednávateľa je

<b>Cena bez DPH za 1 pravidelnú polročnú prehliadku:</b>	346,67	EUR
<b>Sadzba DPH 20%:</b>	69,33	EUR
<b>Cena s DPH za 1 pravidelnú polročnú prehliadku:</b>	<b>416,00</b>	<b>EUR</b>
<b>Slovom:</b> štyristošesť EUR a nula centov		

<b>Cena bez DPH za 6 pravidelných polročných prehliadok:</b>	2 080,00	EUR
<b>Sadzba DPH 20%:</b>	416,00	EUR
<b>Cena s DPH za 6 pravidelných polročných prehliadok:</b>	<b>2 496,00</b>	<b>EUR</b>
<b>Slovom:</b> dvetisícštyristodevät'desiatšesť EUR a nula centov		

<b>Cena bez DPH za 1 kontrolu úniku chladiva a tesnosti chladiaceho okruhu:</b>	606,67	EUR
<b>Sadzba DPH 20%:</b>	121,33	EUR
<b>Cena s DPH za 1 kontrolu úniku chladiva a tesnosti chladiaceho okruhu:</b>	<b>728,00</b>	<b>EUR</b>
<b>Slovom:</b> sedemstodvadsaťosem EUR a nula centov		

<b>Cena bez DPH za 3 kontroly úniku chladiva a tesnosti chladiaceho okruhu:</b>	1 820,00	EUR
<b>Sadzba DPH 20%:</b>	364,00	EUR
<b>Cena s DPH za 3 kontroly úniku chladiva a tesnosti chladiaceho okruhu:</b>	<b>2 184,00</b>	<b>EUR</b>
<b>Slovom:</b> dvetisícstoosemdesiatštyri EUR a nula centov		

(ďalej len „**cena za servis**“).

V prípade zmeny sadzby DPH bude zhotoviteľom pripočítaná aktuálna sadzba DPH platná v čase fakturácie ceny za servis.

4. Ceny za jednotlivé časti diela sú uvedené v dokumente „Návrh na plnenie kritérií“, ktorý je prílohou č. 2 k tejto zmluve.
5. Dohodnuté kvalitatívne, dodacie a iné podmienky pre zhotovenie diela v rozsahu článku III bodu 1 písm. a) a b), na základe ktorých bola dohodnutá cena diela a cena za servis, sú vymedzené touto zmluvou. V prípade rozdielov medzi ustanoveniami tejto zmluvy a ponukou zhotoviteľa, má prednosť znenie tejto zmluvy.

## **ČI. VI PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Platba za jednotlivé časti diela sa uskutoční nasledovne:
  - a) **cena za dielo** podľa článku V bodu 3 písm. a) zmluvy, na základe preukázateľne doručenej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po skončení odovzdávacieho a preberacieho konania a fyzickom odovzdaní a prevzatí nového chladiaceho stroja prevzatého objednávatelom bez väd a nedorobkov formou písomného preberacieho protokolu,
  - b) **cena za servis** podľa článku V bodu 3 písm. b) zmluvy počas doby dohodnutej v článku IV bode 1 písm. c) zmluvy v trvaní 36 mesiacov, na základe preukázateľne doručenej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví najneskôr do 5 dní od vykonania

dohodnutej pravidelnej TP a od podpísania písomného protokolu o vykonaní pravidelnej polročnej prehliadky, alebo kontroly úniku chladiva obidvoma zmluvnými stranami.

3. Faktúry vystavené zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou musia obsahovať všetky požadované údaje podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti každej faktúry vystavenej zhotoviteľom je 21 (dvadsaťjeden) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. Objednávateľ je oprávnený bez zaplatenia vrátiť zhotoviteľovi faktúru, ktorá je v rozpore s touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, najneskôr do skončenia lehoty splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, doplnenej, resp. novej faktúry vystavenej zhotoviteľom. Za deň splnenia finančného záväzku sa považuje deň pripísania sumy peňažného záväzku na bankový účet zhotoviteľa.

## Čl. VII ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

1. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní povinnosť bližšie špecifikovanú v článku IV bode 1 písm. b) tejto zmluvy, zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje objednávateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej sadzbe **0,05 %** z ceny za dielo, vrátane DPH, za každý i začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením povinnosti bližšie špecifikovanej v článku IV bode 1 písm. c) zmluvy a nevykoná TP v čase dohodnutom v objednávke vystavenej objednávateľom, zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje objednávateľovi uhradiť zmluvnú pokutu v sume 100,- EUR (slovom jednosta eur).
3. V prípade, ak vyhlásenie zhotoviteľa podľa článku X bodu 2 tejto zmluvy sa ukáže nepravdivým, zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 1 000,- EUR (slovom jedentisíc eur).
4. V prípade, ak vyhlásenie zhotoviteľa podľa článku X bodu 14 tejto zmluvy sa ukáže nepravdivým, zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur).
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvné pokuty uplatnené objednávateľom podľa bodu 1 až 4 tohto článku zmluvy do 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia písomného vyúčtovania pokuty.
6. V prípade, ak sa objednávateľ omešká s úhradou ceny za jednotlivé časti diela na základe zhotoviteľom riadne vystavenej a doručenej faktúry, zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania. Dohodnutá sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka omeškania

zvýšenej o 8 (osem) percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania sa použije počas celého tohto kalendárneho polroka omeškania.

7. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou povinná strana uhradí nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

## **ČI. VIII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY ZÁRUKA ZA KVALITU**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy, bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, bez porušenia práv tretích osôb, dielo bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných slovenských technických normách. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi nahradiť škodu v prípade, ak dielo bude mať právne vady.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené v dôsledku použitia podkladov, materiálov alebo informácií poskytnutých objednávateľom v prípade, ak na chyby písomne upozornil objednávateľa, a ten na ich použití písomne trval.
3. Záručná doba na zariadenia, ktoré sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je **36 (tridsaťšest) mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom riadneho prevzatia diela podľa článku IV bodu 1 písm. b) zmluvy objednávateľom formou písomného preberacieho protokolu, a to od dátumu uvedeného v preberacom protokole. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že vady diela týkajúce sa výmeny starého chladiaceho stroja za nový, oznámi zhotoviteľovi bezodkladne po ich zistení písomne a v zmysle § 564 Obchodného zákonníka uplatní svoj nárok z väd plnenia. Za písomne uplatnenú reklamáciu (oznámenie väd) sa považuje aj reklamácia podaná faxom alebo e-mailom a následne doporučenou listovou zásielkou. V prípade, ak sa písomnosť vráti objednávateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje deň, kedy bola zásielka vrátená poštou späť objednávateľovi. Doba od oznámenia väd zhotoviteľovi až do odstránenia väd sa do záručnej doby nepočíta, o túto dobu sa záručná doba predlžuje.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby pre objednávateľa vykonávať opravu zariadení, ktoré sú predmetom zhotoveného diela podľa článku III bodu 1 písm. a) zmluvy s nástupom na odstránenie poruchy najneskôr do 24 (dvadsaťštyri) hodín od nahlásenia poruchy objednávateľom (e-mailom, faxom).
6. Uplatnenie reklamácie má vplyv na vyhotovenie referencie zhotoviteľa v informačnom systéme, kde sa vedú referencie od verejných obstarávateľov a obstarávateľov

v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Správcom informačného systému je Úrad pre verejné obstarávanie.

7. V prípade oznámenia väd diela objednávateľom zhotoviteľovi, sa zhotoviteľ zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela najneskôr do 5 (päť) dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa na ich odstránenie a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom čase, najneskôr do 30 (tridsať) dní od reklamácie vady, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
8. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 7 tohto článku zmluvy, alebo ak vady neodstráni v určenom čase, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady zhotoviteľa. Nárok na náhradu škody objednávateľa týmto nie je dotknutý.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené jeho subdodávateľmi alebo tretími osobami v rovnakom rozsahu, ako keby dielo zhotovil sám.

## **ČI. IX PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi všetky jemu dostupné dokumenty a informácie potrebné na zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou a zaväzuje sa zabezpečiť, aby riadny priebeh prác nebol rušený zásahom tretích osôb.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 5 (päť) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska doručenej zhotoviteľovi (e-mailom, faxom).
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Práce vykonávané zhotoviteľom bude priebežne kontrolovať osoba oprávnená rokovať za objednávateľa vo veciach technických a realizačných alebo ním poverená iná osoba. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo slovenskými technickými normami, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto väd diela poskytne a ďalší postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť:
  - pred začatím zhotovovania diela oboznámenie zamestnancov zhotoviteľa s internými predpismi platnými v mieste plnenia, ktoré musia po povolení vstupu v mieste plnenia dodržiavať,
  - na základe ohlásenia zhotoviteľa, povolenie na vstup zamestnancov a vozidiel zhotoviteľa do miesta plnenia dohodnutého v tejto zmluve na čas od začatia



- zhotovovania diela až do jeho úplného fyzického odovzdania a prevzatia formou písomného preberacieho protokolu,
- bezplatný odber elektrickej energie a vody pre zhotoviteľa na čas až do úplného zhotovenia diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky dokumenty a informácie potrebné na zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a/alebo spoluprácu, neposkytne potrebné dokumenty a závažné informácie týkajúce sa predmetu tejto zmluvy včas, alebo nezabezpečí ich poskytnutie včas, respektíve vôbec nie, zhotoviteľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, omeškanie alebo nemožnosť vykonať dielo v dohodnutom rozsahu a termíne.
6. Objednávateľ v súvislosti so zhotovovaním diela nezodpovedá za ochranu a bezpečnosť zdravia pri práci zamestnancov zhotoviteľa, ako ani za majetok zhotoviteľa, ktorý na čas zhotovenia diela vnesie zhotoviteľ do miesta plnenia.

## **ČI. X PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými slovenskými technickými normami, ako aj pokynmi objednávateľa a internými predpismi platnými v mieste plnenia, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela a že disponuje takými oprávneniami, kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
3. Zhotoviteľ je povinný v prípade plnenia súvisiaceho s poskytovaním TP servisu a plnenia týkajúceho sa odstránenia porúch počas celej doby platnosti zmluvy, plniť zmluvu iba prostredníctvom osôb, ktorými preukazoval technickú alebo odbornú spôsobilosť v ponuke (zoznam oprávnených osôb, Príloha č. 3 – Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác).
4. V prípade, ak pred začatím plnenia alebo počas plnenia zmluvy dôjde k zmene osoby/osôb oproti zoznamu oprávnených osôb, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi nový zoznam oprávnených osôb s uvedením ich mien, priezvisk a doklady preukazujúce potrebnú odbornú kvalifikáciu nevyhnutnú pre poskytnutie plnenia, najneskôr tri dni pred poskytnutím plnenia.
5. Ak zhotoviteľ využil na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti vo verejnom obstarávaní, na základe ktorého je uzatvorená táto zmluva kapacity tretej osoby, je oprávnený v prípade plnenia, ktoré súvisí s poskytnutím týchto kapacít, plniť zmluvu len sám alebo prostredníctvom tej osoby, s ktorou toto postavenie vo verejnom obstarávaní preukázal prostredníctvom písomnej

zmluvy. V prípade, ak nedošlo k preukázaniu podmienok účasti treťou osobou a v prípade, ak plnenie kapacitami samotného zhotoviteľa nebude možné v plnom rozsahu, je oprávnený poveriť vykonaním časti diela subdodávateľom. Pri vykonaní diela treťou osobou/subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám a takéto zabezpečenie časti diela nemôže mať negatívny dopad na riadne a včasné zhotovenie celého diela.

6. V prípade, ak zhotoviteľ má v úmysle realizovať časť zákazky subdodávateľom, potom je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi zoznam subdodávateľov s identifikačnými údajmi v rozsahu podľa § 28 ods. 1 písm. k) zákona o verejnom obstarávaní, písomnú zmluvu uzatvorenú s každým subdodávateľom a čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní počas celej doby platnosti tejto zmluvy, a to najneskôr päť (5) pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy a zabezpečiť vykonanie diela tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť jeho zamestnancov ani zamestnancov objednávateľa, príp. ďalších osôb zdržujúcich sa so súhlasom objednávateľa a s vedomím zhotoviteľa v mieste plnenia.
8. V prípade nedodržania povinnosti podľa bodu 5 tohto článku zmluvy zodpovedá zhotoviteľ za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi porušením týchto právnych predpisov, vrátane prípadných pokút uložených objednávateľovi príslušnými orgánmi štátnej správy, prípadne orgánmi územnej samosprávy, v súvislosti so zhotovením diela.
9. Zhotoviteľ je povinný prispôbiť vlastný výkon prác v mieste plnenia pracovnej dobe objednávateľa, ktorá je v pondelok až piatok v čase od **07.30 do 15.30 hod.** Mimo pracovnej doby je zhotoviteľ oprávnený vykonávať práce len s písomným súhlasom štatutárneho zástupcu objednávateľa alebo ním poverenej osoby.
10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a dohliadať, aby zamestnanci a osoby pracujúce pre zhotoviteľa sa pohybovali len v rámci staveniska. Pohyb mimo vymedzeného priestoru staveniska je zakázaný.
11. Zhotoviteľ je pôvodcom a držiteľom každého odpadu, ktorý vznikne pri výstavbe diela a zaväzuje sa plniť si všetky povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na nakladanie s odpadmi a dodržiavať najmä zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 310/2013 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a ďalšie súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a interné predpisy objednávateľa platné v mieste plnenia.

12. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli pri jeho činnosti na stavenisku viesť k ohrozeniu priebehu vykonávaných prác na diele, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o všetkých skúškach, prípadne prácach, ktoré majú zásadný význam pre kvalitu vykonávaného diela a písomne prizvať k nim zástupcu objednávateľa.
14. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť objednávateľovi kedykoľvek v priebehu vykonávania diela na jeho požiadanie (aj e-mailové) vykonať kontrolu priebehu prác.
16. Zhotoviteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že predmet jeho plnenia nie je zaťažený právami tretích osôb.
17. Za škody vzniknuté porušením protipožiarnych, bezpečnostných, hygienických a ekologických predpisov a noriem počas zhotovovania diela zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku objednávateľa činnosťou zhotoviteľa diela (dodávateľa, subdodávateľa) jeho zamestnancov ako aj ďalších tretích osôb, ktoré sa zdržujú s jeho vedomím na stavenisku v súvislosti so zhotovením diela.
18. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku vo vnútorných priestoroch budovy objednávateľa, ako aj čistotu a poriadok na vonkajších komunikáciách, používaných pri výkone jeho činnosti. V prípade, ak počas zhotovovania diela dôjde k znečisteniu vo vnútorných priestoroch budovy objednávateľa alebo k poškodeniu či znečisteniu vonkajších komunikácií, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť nápravu na vlastné náklady.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela budú podklady pre jeho zhotovenie, ktoré zhotoviteľovi odovzdal objednávateľ, ako aj ostatné dokumenty uložené tak, aby boli prístupné iba oprávneným zamestnancom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť za rovnakých podmienok časť podkladov svojim subdodávateľom.
20. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať podmienky tejto zmluvy, všeobecne záväzné právne predpisy, platné STN, interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený a pokyny objednávateľa, zastúpeného oprávnenými osobami. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za nesplnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy spôsobených porušením povinností zo strany objednávateľa alebo tretích osôb, ktoré neboli oprávnené konať v mene alebo podľa pokynov zhotoviteľa.
21. Ak dielo spĺňa všetky náležitosti stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím zhotovovania diela oznámiť stavebné práce príslušnému stavebnému úradu a začať so stavebnými prácami až po vydaní povolenia stavebného úradu, ak je takéto povolenie v zmysle platných právnych predpisov potrebné. Všetky procesné úkony spojené s povolením zhotovenia diela zhotoviteľ vykoná na základe plnej moci, ktorú mu za týmto účelom na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa udelí objednávateľ.

22. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na zhotovenie diela iba výrobok, ktorý je podľa osobitných právnych predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr k termínu uzatvorenia zmluvy preukáže objednávateľovi, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škody spôsobené podnikateľom pri výkone jeho činnosti vo výške min. 50 000,- EUR (slovom päťdesiat tisíc eur) a poistenie musí byť platné po celú dobu plnenia zmluvy.

## **ČI. XI ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky podklady objednávateľa pre plnenie tejto zmluvy, skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s prípravou alebo plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia (najmä skutočnosti obchodnej, výrobnéj alebo technickej povahy), ktoré nie sú všeobecne známe alebo bežne dostupné v príslušných obchodných kruhoch považujú sa za dôverné, nesmú byť zverejnené, poskytnuté alebo sprístupnené tretej osobe bez súhlasu druhej zmluvnej strany a nesmú byť použité na iný účel ako na plnenie zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Tento záväzok sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať bez časového obmedzenia aj po zániku tejto zmluvy. Tento záväzok sa nevzťahuje na povinnosti objednávateľa podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 (tridsať) dní potom, ako sa o porušení zmluvnej povinnosti dozvedela, resp. mohla dozvedieť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije stanovenú lehotu na odstúpenie od tejto zmluvy, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
4. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na zaplatenie zmluvnej pokuty a náhradu škody vzniknutej porušením zmluvných povinností.

5. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa článku IV bodu 1 písm. b) zmluvy o viac ako 15 (pätnásť) dní. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje najmä omeškanie objednávateľa s úhradou ceny za dielo podľa článku V bodu 3 písm. a) zmluvy o viac ako 30 (tridsať) dní.
6. Na základe povinností ustanovených v § 9a zákona o verejnom obstarávaní objednávateľ vyhotoví referenciu na plnenie podľa článku III bodu 1 písm. a) tejto zmluvy do 30 dní odo dňa, kedy došlo k podpísaniu preberacieho protokolu a na ostatné plnenie podľa článku III bodu 1 písm. b) tejto zmluvy, do konca kalendárneho polroka príslušného roka za každé plnenie podľa tejto zmluvy uskutočnené v predchádzajúcom polroku.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť druhej zmluvnej strane všetky dokumenty a informácie potrebné na zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou. Pre doručovanie písomností platia adresy uvedené v záhlaví zmluvy. Ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, resp. na inú adresu písomne neskôr oznámenú ktoroukoľvek zo zmluvných strán, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.

## **Čl. XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy spôsobom, ktorý nesmie byť v rozpore s § 10a zákona o verejnom obstarávaní možno uskutočniť len písomnými očíslovanými dodatkami k tejto zmluve obojstranne riadne podpísanými zmluvnými stranami, inak je zmena či doplnenie neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán (napr. obchodného mena, sídla, štatutárneho zástupcu), ako aj zmena čísla účtu, útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy alebo zmena kontaktných osôb sa nebude považovať za zmenu vyžadujúcu si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvné strany sa ale zaväzujú, že bez zbytočného odkladu budú písomne informovať druhú zmluvnú stranu o prípadnej zmene svojho obchodného mena, právnej formy, sídla, IČO, DIČ, oprávnených zástupcov, bankového spojenia a čísla účtu, na ktorý majú byť poukázané platby a o iných skutočnostiach významných pre riadne plnenie tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane štyri (4) vyhotovenia a zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.

6. Objednávateľ si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru.
7. Druhá strana sa zaväzuje rešpektovať a dodržiavať ustanovenie predchádzajúceho bodu.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a následne ju podpísali na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju pochopili a bez výhrad prijali a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je  
Príloha č. 1 - Opis predmetu zákazky,  
Príloha č. 2 - Návrh na plnenie kritérií,  
Príloha č. 3 - Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
JUDr. Kajetán Kičura  
predseda

.....  
JUDr. Martin Belan  
konateľ

.....  
David Loidolt  
konateľ