

Koz
písač

ZMLUVA

o dodávke a odbere tepla

číslo: P5/KÚ/2006

uzatvorená v zmysle § 409 obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z.

dňa 11. jan. 2006

medzi:

predávajúcim (dodávateľom)

Názov : Bytkomfort, spol. s r.o. Nové Zámky
Sídlo : ul. SNP č. 9, 940 60 Nové Zámky
IČO : 36555193
IČ pre DPH : SK2020145677
Bankové spojenie : 4000744286/7500, ČSOB Nové Zámky
Registrácia : O.R. Okr. súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka č. 14198/N
Zastúpený : Ing. Štefan Tóth – konateľ spoločnosti

a

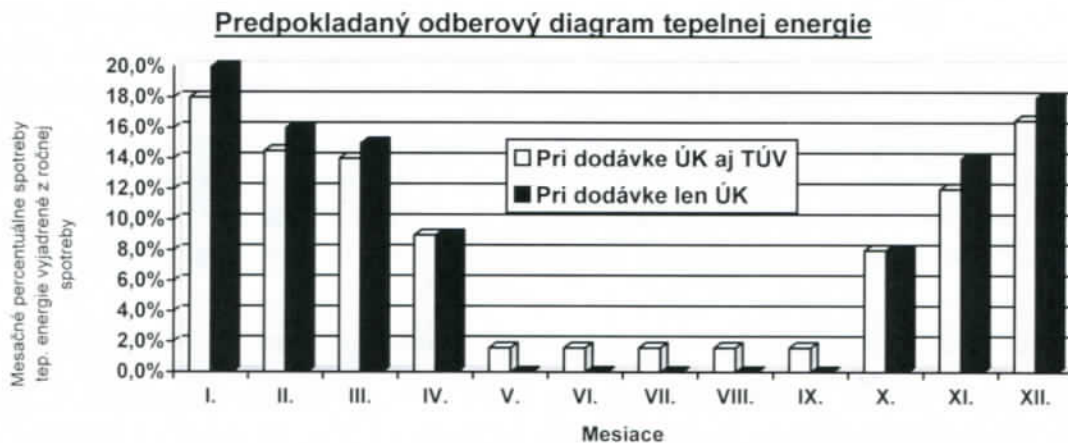
kupujúcim (odberateľom)

Názov : Katastrálny úrad v Nitre
Sídlo : Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
IČO : 37860381
IČ pre DPH :
Bankové spojenie : Štátna pokladnica č.ú.: 7000062676/8180
Registrácia :
Zastúpený : Mgr. Eva Belanová – prednosta Katastrálneho úradu

Časť I - predmet zmluvy:

I. Predmetom tejto zmluvy je dodávka a odber tepla (TE) na ústredné vykurovanie do objektov kupujúceho (odberateľa), ktoré sú uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy, a to v členení podľa odovzdávacích staníc, resp. kotolní umiestnených v Nových Zámkoch, vrátane práv a povinností predávajúceho (dodávateľa) a kupujúceho (odberateľa), upravujúcich ich vzájomné vzťahy pri dodávke a odbere tepla. Príloha č.1 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy a obsahuje ďalej údaje o tepelnej strate (max. tep. príkon na odbernom mieste) a vykurovanej ploche jednotlivých objektov, ako aj zmluvné (objednané) hodnoty (množstvá) odberu TE a miesto úrovne realizácie dodávky a odberu.

Poznámka: mesačný odber tepla sa predpokladá podľa nasledovného diagramu.



Teplotný spád výstupného a vratného vyk. média: 10÷20 K.

Časť II – podmienky dodávky a odberu tepla

Článok 1 – Všeobecné ustanovenia

1. Právny vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim sa riadi Obchodným zákonníkom a platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia a platnými rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, vzťahujúcimi sa na predávajúceho.
2. Kupujúcimi sú subjekty vymedzené v § 2 písm. e) zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, ktoré majú zriadenú tepelnú prípojku a odberné tepelné zariadenie v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa a v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
3. Za odberné miesto účastníci zmluvy považujú miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie množstva dodaného tepla na ústredné vykurovanie spravidla pre jedného kupujúceho.

Článok 2 – Predkladanie požiadavky odberateľa

1. Kupujúci, ktorý v bežnom roku má uzatvorenú zmluvu s predávajúcim, s prihliadnutím k reálnej potrebe resp. aj v súlade so spotrebami v predchádzajúcich obdobiach, prípadne na základe rekonštrukcie a odborného technického prepočtu o dosiahnutí úspor pri očakávanom znížení spotreby oproti spotrebám v predchádzajúcich obdobiach, prehodnotí požadované množstvo tepla podľa odberných miest, a svoju požiadavku na spotrebu tepla v jednotlivých odberných miestach pre nasledovný rok predloží predávajúcemu najneskôr do 30. septembra bežného roka, ako záväzný podklad na dojednanie zmluvného množstva tepla.

Článok 3 – Technické a dodacie podmienky

1. Dodávku tepla na ústredné vykurovanie zabezpečuje predávajúci teplonosným médiom v uzavretom okruhu s automatickou reguláciou teploty výstupného teplonosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávka tepla je splnená prechodom tepla zo zariadenia predávajúceho do zariadenia vo vlastníctve alebo správe kupujúceho, resp. v sporných prípadoch prechodom tepla cez stavebnú stenu objektu vo vlastníctve alebo správe kupujúceho. Za nedostatky v dodávke tepla spôsobené technickým stavom zariadenia vo vlastníctve alebo správe kupujúceho zodpovedá kupujúci. Kupujúci nie je oprávnený dodané teplo použiť k inému než v zmluve dohodnutému účelu.
3. Teplonosné médium je výhradne majetkom predávajúceho. Kupujúci zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (najmä chemického zloženia), ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom resp. prenajatom odbernom zariadení. Kupujúci je povinný takúto stratu, resp. obnovenie ním narušených vlastností teplonosného média nahradiť.
4. Vykurovacie obdobie sa spravidla začína 1. septembra príslušného kalendárneho roka a končí sa 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. S dodávkou tepla na vykurovanie začne predávajúci, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
5. Predávajúci preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu. Predávajúci obnoví vo vykurovacom období vykurovanie po splnení podmienok na začatie dodávky tepla.
6. Dobou prevádzky vykurovaných priestorov v prípade bytov sa rozumie doba od 5⁰⁰ do 22⁰⁰ hod.
7. Pri vykurovaných priestoroch sa znižuje alebo prerušuje dodávka tep. energie, avšak tak, aby boli splnené požiadavky technickej normy. Predávajúci s kupujúcimi sa v prípade vzniknutých požiadaviek dohodnú na závislosti priemernej teploty výstupnej obehovej vody od vonkajšej teploty vzduchu. Pri dodržaní dohodnutých parametrov výstupnej obehovej vody v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu

za prípadné nedostatky vykurovania budov zodpovedá kupujúci, ktorý zabezpečuje vnútornú teplotu vykurovaných miestností podľa príslušných noriem a predpisov.

8. Predávajúci podľa vykurovacej krivky zabezpečí požadované parametre vykurovacieho média na vstupe do objektu kupujúceho.

9. Režim nočného útlmu vykurovania mimo doby prevádzky vykurovaných priestorov podľa bodu 6 v tomto článku predávajúci s kupujúcim dohodne v zmluve.

10. Udržiavanie požadovaného statického tlaku v sekundárnej sieti zabezpečuje predávajúci, a to doplnením systému, zariadením k tomu určeným, pokiaľ kupujúci svojou činnosťou, resp. netesnosťou rozvodov za odberným miestom nezapríčini stratu teplotného média.

11. Predávajúci zodpovedá za hydraulické vyregulovanie svojej sústavy tepelných zariadení pred odberným miestom, kupujúci zodpovedá za hydraulické vyregulovanie sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.

12. Kupujúci nesmie bez súhlasu predávajúceho urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení predávajúceho. Pred uskutočnením zásahu kupujúceho, ovplyvňujúceho hydraulické pomery tepelných zariadení predávajúceho, je povinný kupujúci predložiť predávajúcemu projektovú dokumentáciu úprav a umožniť predávajúcemu posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky jeho sústavy. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu kupujúceho a bez súhlasu a vyjadrenia predávajúceho, predávajúci nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

13. Kupujúci bez súhlasu predávajúceho nesmie pripojovať ďalšie v zmluve neuvažované odberné zariadenia, zvyšovať výkon tepelných spotrebičov za odberným miestom.

14. Kupujúci je povinný hlásiť predávajúcemu bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom tepelnom zariadení kupujúceho (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), ktoré ohrozujú plynulú prevádzku tepelných zariadení objektu a zaistiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Nesmie však bez súhlasu predávajúceho zasahovať do zariadenia predávajúceho.

15. Kupujúci je povinný umožniť predávajúcemu zapojenie, prevádzku, údržbu a bezpečný prístup oprávnených osôb predávajúceho k určeným meradlám spotreby tepla vo svojom, resp. ním spravovanom objekte aj v termínoch ich odpočtov. V prípade, že určené meradlá sa nachádzajú v objekte kupujúceho, tento je povinný umožniť predávajúcemu vytvoriť patričnú zábranu proti odcudzeniu, poškodeniu a nesprávnej manipulácii týchto meradiel.

16. Predávajúci je oprávnený za účasti alebo súhlasu kupujúceho kontrolovať odberné tepelné zariadenia u kupujúceho za odberným miestom (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných kupujúcim pre účely zmluvy o dodávke a odbere tepla, a to aj priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú.

Článok 4 – Meranie a odpočty

1. Meranie tepla sa uskutočňuje v zmysle platných predpisov. Teplo na ústredné vykurovanie sa meria v odberných miestach určenými objektovými meračmi.

2. Predávajúci je povinný na svoje náklady zabezpečiť zapojenie a udržiavanie určeného meradla na odbernom mieste a overovať jeho správnosť podľa osobitných predpisov (zákon č. 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pokiaľ sa s kupujúcim nedohodnú na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.

3. Odpočet určených meradiel tepla na ústredné vykurovanie v odberných miestach vykoná predávajúci mesačne ku koncu každého kalendárneho mesiaca.

4. Ak meradlo je umiestnené v objekte vo vlastníctve alebo správe kupujúceho, kupujúci sleduje riadny chod určených meradiel a všetky závady a neobvyklosti v meraní, ako aj zjavné poruchy v inštalácii pred meracím zariadením ohlásí bezodkladne po zistení predávajúcemu.

5. Na základe žiadosti kupujúceho je predávajúci povinný overiť určené meradlo. Náklady spojené s jeho overením alebo výmenou za nové uhradí kupujúci, ak pri overení nebola na ňom zistená chyba.
6. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že meradlo vykazuje väčšiu chybu merania ako povoľuje technická norma alebo typové schválenie meradla, predávajúci vykoná výmenu určeného meradla na vlastné náklady a množstvo tepla vykazané nesprávnym meraním bude korigované o množstvo odpovedajúce zistenej chybe, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu.
7. Množstvo tepelnej energie na ústredné vykurovanie sa určí nasledovne:
- v prípade správneho bezporuchového merania množstva tepelnej energie v odbernom mieste (spravidla na vstupe do objektu, alebo na vstupe do zariadenia kupujúceho), predávajúci určí množstvo dodanej TE na základe nameraných údajov predmetným určeným meračom (meračmi) umiestneným (umiestnenými) na vstupe do objektu, resp. na prípojke, t.j. odbernom mieste kupujúceho,
 - v prípade dočasnej závady na určenom meracom zariadení (meracích zariadeniach), merajúcom (merajúcich) spotrebu tepla na ústredné vykurovanie pre kupujúceho, predávajúci určí množstvo dodaného tepla na základe nameraných spotrieb v objektoch zásobovaných z tepelného okruhu, z ktorého je zásobovaný aj objekt kupujúceho s vadným meraním, počas trvania závady, a to ako súčin priemeru podielov nameraných spotrieb objektov k ich príkonom (tepelným stratám) a príkonu (tepelnej straty) zásobovaného objektu kupujúceho s vadným meraním,
 - ak z charakteru odberu tepla nemožno určiť spotrebu v prípade dočasnej závady meradla tepla podľa predchádzajúceho bodu, množstvo dodaného tepla predávajúci určí podľa spotreby v predchádzajúcom klimaticky podobnom rovnako dlhom období, resp. ak takáto spotreba nie je vykázateľná, tak množstvo tepla predávajúci určí z príkonu (tepelnej straty) objektu za odberným miestom s vadným meraním na základe Gradenovej (dennostupňovej) metódy.

Článok 5 – Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Predávajúci je oprávnený v súlade s § 28 zák. č. 657/2004 Z.z. pri stavoch núdze podľa vyhláseného rozsahu obmedzujúcich opatrení na spotrebu tepla dodávku adekvátne znížiť, resp. zastaviť. Zníženie dodávky – odberu tepla sa v takom prípade vykoná vyhlásením regulačného stupňa (0 až 5), v zmysle písm. a) až f) bodu 6 §1 vyhl. MHSR č. 151/2005 Z.z.. Obmedzenie vyplývajúce z vyhláseného regulačného stupňa je záväzné v zmluvnom vzťahu.
2. Stavom núdze je zníženie alebo prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie sústavy tepelných zariadení z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce, na obdobie dlhšie ako 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku:
- mimoriadnych udalostí /§3 zák. č. 42/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov/,
 - havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
 - dlhodobého nedostatku zdrojov tepelnej energie, ktorými sú palivá, elektrina a voda,
 - smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
 - teroristického činu,
 - opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu.
3. Predávajúci je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu, ak:
- vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravy, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení, ak termín obmedzenia alebo prerušenia dodávky oznámi kupujúcemu najmenej 15 dní vopred,
 - vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,

d) výrobu tepla nemožno zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu, resp. dodávku tepla,

e) kupujúci je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak kupujúci platbu alebo zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil predávajúci. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy,

f) odber tepla je v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. neoprávnený.

4. Obmedzenú alebo prerušenú dodávku tepla obnoví predávajúci bezodkladne po odstránení všetkých závad alebo príčin, pre ktoré bola dodávka obmedzená alebo prerušená.

Článok 6 – Neoprávnený odber

1. Neoprávneným odberom tepla je odber tepla bez uzavretej písomnej zmluvy o dodávke a odbere tepla, s výnimkou odberu kupujúceho, s ktorým sa rokuje o zmene alebo doplnení uzatvorenej zmluvy v lehote najdlhšie 30 dní od uplynutia dohodnutého termínu dodávky tepla, alebo odber tepla v rozpore s uzavretou zmluvou alebo odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky sa uskutočňuje bez vedomia a súhlasu predávajúceho.

2. Za škodu spôsobenú predávajúcemu neoprávneným odberom, definovaným v bode 1, zodpovedá osoba, ktorá neoprávnene teplo odoberala. Spôsob výpočtu škody, vzniknutej predávajúcemu neoprávneným odberom, ako aj jej výška sa určí v zmysle platných predpisov. Škoda bude zahŕňať aj náklady spojené so zisťovaním neoprávneného odberu a s prerušením a obnovením dodávky tepla.

Článok 7 – Fakturovanie a platenie

1. Fakturované čiastky na základe zmluvy je kupujúci povinný poukázať na účet predávajúceho. Preplatok je predávajúci povinný poukázať na účet kupujúceho.

2. Cena tepla v jednotlivých jej zložkách (variabilná, fixná), za ktorú predávajúci poskytuje teplo kupujúcemu, je cena tepla vo výške maximálnych cien jej zložiek, stanovených rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), platných v čase dodania (poskytnutia) tepla kupujúcemu. Aktuálne rozhodnutie stanovujúce dvojzložkovú cenu tepla je nedeliteľnou súčasťou zmluvy.

3. V prípade zmien ovplyvňujúcich platobné podmienky, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a vyžadujú zmenu zmluvy, kupujúci a predávajúci zmluvne zohľadnia tieto zmeny.

4. Kupujúci je povinný v prípade prekročenia zmluvného množstva tepla bezodkladne dohodnúť s predávajúcim prípadný ďalší odber tepla ako i následné súvislosti s platením jednotlivých zložiek ceny tepla, inak nie je zaručený odber tepla nad zmluvné množstvo.

5. Za odber tepla predávajúci bude fakturovať kupujúcemu v zmysle účinného výnosu ÚRSO o rozsahu cenovej regulácie za výrobu, distribúciu a dodávku tepla a účinného rozhodnutia ÚRSO vo veci určenia maximálnej ceny tepla pre predávajúceho sumy, a to nasledovne:

– Predávajúci na základe nameraných spotrieb tepla u kupujúceho (v odberných miestach), vyfakturuje kupujúcemu mesačne sumu **S1**, ktorá bude predstavovať sumu súčinov príslušnej variabilnej zložky ceny tepla v Sk/GJ pre zásobovací okruh odberného miesta kupujúceho podľa rozhodnutia ÚRSO a nameranej spotreby tepla na ústredné vykurovanie v GJ na jednotlivých odberných miestach kupujúceho. Uvedeným spôsobom bude predávajúci kupujúcemu fakturovať tzv. variabilnú zložku ceny tepla za ústredné vykurovanie každý mesiac, a to najskôr 5. dňa kalendárneho mesiaca za odber v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci s 10-dňovou splatnosťou faktúr.

Pozn.: Matematické vyjadrenie vyššie uvedenej položky fakturovanej sumy:

$$S1 = \sum_{a=1}^m (C_a^{TEVAR} \times \sum_{b=1}^n S_b^{TEÚK})$$

S_1 – fakturovaná suma pre kupujúceho predstavujúca úhradu variabilnej zložky ceny tepla za odber tepla na ústredné vykurovanie,

m – počet zásobovacích okruhov (kot. a OST), z ktorých je realizovaná dodávka tepla na ústredné vykurovanie pre kupujúceho,

C_a^{TEVAR} – variabilná zložka ceny tepla na a-tom zásobovacom okruhu podľa rozhodnutia ÚRSO,

n – počet odberných miest kupujúceho na ústredné vykurovanie na a-tom zásobovacom okruhu,

S_b^{TEUK} – spotreba tepla na ústredné vykurovanie v b-tom odbernom mieste kupujúceho na a-tom zásobovacom okruhu,

- Predávajúci na základe zmluvných množstiev kupujúceho tiež vyfakturuje kupujúcemu v každom mesiaci roka okrem mesiacov jún, júl a august sumu, ktorá bude predstavovať **sumu jedných deväťnásobkov** súčinov príslušnej fixnej zložky ceny tepla v Sk/GJ podľa zásobovacích okruhov odberných miest kupujúceho v zmysle rozhodnutia ÚRSO a zmluvných množstiev tepla na ústredné vykurovanie v odberných miestach kupujúceho. Uvedeným spôsobom bude predávajúci kupujúcemu fakturovať tzv. fixnú zložku ceny tepla za ústredné vykurovanie každý mesiac, a to najskôr 5. dňa kalendárneho mesiaca za odber v nasledovnom kalendárnom mesiaci s 10-dňovou splatnosťou faktúr. To znamená, že kupujúci za celý kalendárny rok bez ohľadu na nedodržanie zmluvného množstva spotreby tepla z rôznych dôvodov je povinný na základe faktúr predávajúceho zaplatiť sumu predstavujúcu súčin fixnej zložky ceny tepla v Sk/GJ podľa zásobovacích okruhov odberných miest kupujúceho v zmysle rozhodnutia ÚRSO a zmluvných množstiev tepla na ústredné vykurovanie v odberných miestach kupujúceho.

Pozn.: Matematické vyjadrenie vyššie uvedenej položky fakturovanej sumy:

$$S = \sum_{a=1}^m 1/9 \times C_a^{TEFIX} \times ZS_a^{TEUKODB}$$

S – fakturovaná suma pre kupujúceho, predstavujúca úhradu fixnej zložky ceny tepla za odber tepla,

m – počet zásobovacích okruhov (kot. a OST), z ktorých je realizovaná dodávka tepla na ústredné vykurovanie pre kupujúceho,

C_a^{TEFIX} – fixná zložka ceny tepla na a-tom zásobovacom okruhu podľa rozhodnutia ÚRSO,

$ZS_a^{TEUKODB}$ – zmluvná spotreba (množstvo) tepla na ústredné vykurovanie pre kupujúceho na a-tom zásobovacom okruhu,

6. Faktúry, vystavené predávajúcim, budú obsahovať vyčíslené sumy bez DPH a vyčíslenú čiastku DPH v platnej sadzbe pre zdaňovacie obdobie, ktorého sa faktúra týka.
7. Kupujúci sa zaväzuje fakturované sumy platiť predávajúcemu na jeho účet tak, že úhradu jednotlivých faktúr vykoná odpísaním fakturovaných súm zo svojho účtu na účet predávajúceho najneskôr do termínu splatnosti faktúry.
8. Pokiaľ právne predpisy upravujúce spôsob účtovania a fakturácie dodávok tepla budú upravovať postup účtovania a fakturácie dodávok tepla inak ako je uvedené v týchto podmienkach, účtovanie a fakturácia budú vykonávané v zmysle daných platných právnych predpisov.

Článok 8 – Reklamácie

1. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, počítačovou chybou a pod. má predávajúci aj kupujúci nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
2. Predávajúci reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi kupujúcemu bezodkladne po zistení výsledku.
3. Ak dôjde k oprave vyúčtovania, zašle predávajúci kupujúcemu
 - a) faktúru s 10-dňovou lehotou splatnosti na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená, alebo
 - b) novú faktúru s 10-dňovou lehotou splatnosti na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená, zruší.

Článok 9 – Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvný vzťah založený zmluvou o dodávke a odbere tepla sa končí písomnou dohodou zmluvných strán dohodnutým dňom po splnení podmienok platného zákona o tepelnej energetike, vzťahujúcich sa na ukončenie odberu tepla dohodou.

2. Kupujúci je oprávnený vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, a to písomnou výpoveďou v súlade s § 19 ods. 6 zák. 657/2004 Z.z..

3. Predávajúci je oprávnený vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak kupujúci na písomnú výzvu predávajúceho neoznámí množstvo objednaného tepla na nasledovný kalendárny rok do 31.10. bežného roka.

V prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany kupujúceho je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší 7. dňom od doručenia tohto prejavu vôle predávajúceho kupujúcemu. Za podstatné porušenie zmluvy sa považujú prípady porušovania zmluvných podmienok, resp. podmienok určených zákonom o tepelnej energetike zo strany kupujúceho a ak tieto vznikli opakovane súčasne alebo samostatne.

4. Kupujúci zodpovedá za záväzky v rozsahu uzavretej zmluvy až do právoplatného skončenia zmluvného vzťahu aj v prípade, že došlo k prevodu (prechodu) vlastníctva k odbernému miestu alebo jeho časti na tretiu osobu (k zmene správcu oprávneného uzatvárať zmluvu o dodávke a odbere tepla) za predpokladu, že predmetnú skutočnosť predávajúcemu preukázateľne a včas kupujúci neoznámil.

Článok 10 – Ustanovenie o aktualizácii zmluvných podmienok

1. Obsah týchto podmienok dodávky a odberu tepla podlieha aktualizácii pre každé ďalšie zmluvné obdobie na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a na základe platných právnych predpisov.

Časť III – rozsah dodávky TE na ústredné vykurovanie z odovzdávacích staníc tepla v prevádzke predávajúceho :

1. Dodávku TE na ústredné vykurovanie objektov kupujúceho predávajúci zabezpečí v rozsahu podľa Prílohy č.2 (vykurovací krivka – diagram závislosti priemernej teploty výstupnej obehovej vody sekundárneho systému na priemernej vonkajšej teplote vzduchu), ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Časť IV – zmluvné poplatky, úrok z omeškania a preddavky:

1. Ak nezaplatí kupujúci fakturované čiastky za dodávky TE do dňa splatnosti príslušných faktúr, predávajúci môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dĺžnej čiastky za každý deň omeškania. Tento úrok z omeškania v prípade uplatnenia bude fakturovaný s 14-dňovou lehotou splatnosti faktúry, ktorý v uvedenej lehote je kupujúci povinný zaplatiť.

2. V súvislosti s čl. 7 časti II tejto zmluvy predávajúci bude fakturovať kupujúcemu preddavok na tzv. variabilnú zložku ceny tepla mesačne, najskôr 5. dňa kalendárneho mesiaca za odber v danom kalendárnom mesiaci, s 10-dňovou lehotou splatnosti faktúr. Výška fakturovaného mesačného preddavku bude predstavovať polovicu sumy súčinov časti ročnej spotreby TE v danom mesiaci vyjadreného v % podľa príslušného predpokladaného odberového diagramu tepelnej energie podľa časti I bodu 1 tejto zmluvy, zmluvného množstva TE na ÚK v odberných miestach kupujúceho na danom zásobovacom okruhu a variabilnej zložky ceny tepla v Sk/GJ na príslušnom zásobovacom okruhu podľa rozhodnutia ÚRSO. Vyfakturovaná a uhradená výška preddavku bude pri fakturácii tzv. variabilnej zložky ceny TE podľa prvej zarážky bodu 5 čl. 7 časti II tejto zmluvy odpočítaná. Výška stanovených preddavkov pre jednotlivé mesiace je uvedená v Prílohe č.1 zmluvy.

Pozn.: Matematické vyjadrenie vyššie uvedenej položky fakturovanej sumy:

$$PR = 1/2 \times \sum_{a=1}^m P_{MP} \times ZS_a^{TE\dot{U}KODB} \times C_a^{TEVAR}$$

PR – fakturovaný preddavok na tzv. variabilnú zložku ceny TE pre kupujúceho,

m – počet zásobovacích okruhov (kot. a OST), z ktorých je realizovaná dodávka tepla na ústredné vykurovanie pre kupujúceho,

P_{MP} – percentuálny podiel mesačnej spotreby TE podľa predpoklad. odberového diagramu TE pre príslušný mesiac s ohľadom na obdobie účinnosti zmluvy

$ZS_a^{TEUKODB}$ – zmluvná spotreba (množstvo) TE na ÚK pre kupujúceho na a-tom zásobovacom okruhu,

C_a^{TEVAR} - variabilná zložka ceny tepla na a-tom zásobovacom okruhu podľa rozhodnutia ÚRSO.

Časť V - záverečné ustanovenia:

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a je účinná od 1.1.2006. Táto zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú.
2. Pokiaľ zmluva nestanovuje inak, platia pre právny vzťah predávajúceho a kupujúceho ustanovenia všeobecne platných predpisov.
3. Kupujúci bol oboznámený s prevádzkovým poriadkom tepelných zariadení.
4. Zmeniť túto zmluvu možno iba písomnou formou - dodatkom k zmluve dohodou oboch strán. V takom prípade dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 exempláre obdrží kupujúci a 2 predávajúci.
6. Všetky údaje a informácie obchodného charakteru, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, alebo pri činnostiach zabezpečujúcich naplnenie tejto zmluvy, budú považovať zmluvné strany za dôverné. Kupujúci a predávajúci sa zaväzujú, že tieto dôverné informácie budú chrániť a utajovať pred tretími osobami.
7. Účastníci podpisom tejto zmluvy poskytujú vzájomný súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu vzájomnú identifikáciu na účely plnenia tejto zmluvy.
8. Akékoľvek oznámenie, ktoré má zaslať jedna zmluvná strana druhej podľa tejto zmluvy, bude doručené osobne alebo doporučeným listom na adresu sídla alebo adresu pre poštový styk druhej zmluvnej strany. Pri doručovaní osobne sa doručenie považuje za účinné odovzdaním oznámenia prijímateľovi. Pri doručovaní prostredníctvom pošty alebo doručovacej služby sa doručenie považuje za účinné tretí pracovný deň po odoslaní oznámenia prijímateľovi. Odmietnutie prevzatia oznámenia doručovaného osobne alebo doporučeným listom má účinky riadneho doručenia.
9. Zmenu sídla, adresy pre poštový styk, čísla účtu a mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane podpísané oprávnenými zástupcami zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov, uvedených v predchádzajúcej vete, oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ju oprávnené osoby oboch zmluvných strán potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V NITRE 11.1.2006

Kupujúci:

Katastrálny úrad v Nitre
Štefánikova tr. 69
949 01 Nitra




pečiatka, podpis

V Nových Zámkach

Predávajúci:

Bytkomfort, spol. s r.o.
ul. SNP č.9
940 60 Nové Zámky

Bytkomfort, s.r.o.

SNP 9, 940 60 Nové Zámky


pečiatka, podpis