

**D O D A T O K č. 03618/2014-PNZ -P40665/05.09**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ-P40665/05.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prešov

Ing. Jozefom Gumanom podľa poverenia č. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:** BAJER AGRO, spol.s.r.o.

sídlo: Bajerovce 135, 082 73 Šarišské Dravce

štatutárny orgán : Peter Kunderát - konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, exp. Torysa

IBAN: SK26 0900 0000 0005 0176 2396

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Prešov, oddiel : Sro, vložka 12497/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

**Čl. III**

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

**Celková výmera užívaných pozemkov**  
z toho: vlastnícky doloženej pôdy

**618,2196 ha**  
**265,8324 ha**

<b>Prenájom od SPF celkom</b>		<b>352,3872 ha</b>
z toho :	SR - SPF	56,7227 ha
	NV - SPF	295,6645 ha

**Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :**

Vlastníctvo		stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF		61,8588	-5,1361	56,7227
NV-SPF		282,3505	13,3140	295,6645
SPF celkom		344,2093	8,1779	352,3872
Známy vlastník		274,0103	-8,1779	265,8324
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>618,2196</b>	<b>0,0000</b>	<b>618,2196</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
 Stav k 15.10.2014 :  
 príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

**Čl. IV**

**1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014**

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

<b>Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :</b>		<b>352,3872 ha</b>
z toho :	poľnohospodárska pôda	187,2149 ha
	ostatné plochy	
	TTP	160,6305 ha
	zastavané plochy a nádvoria	4,5418 ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013**      **EUR**      **3 014,10**  
 slovom      Tritisícštrnásť eur a desať centov

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014	<b>EUR</b>	<b>1 488,86</b>
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	<b>EUR</b>	<b>1 525,24</b>

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

**Čl. V**

- Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
- Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
zastúpená riaditeľom Prešov  
Ing. Jozefom Gumanom  
podľa poverenia č. SPFZ/2014/044477

.....  
Peter Kundrať  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
zastúpený riaditeľom Prešov  
Ing. Jozefom Gumanom  
podľa poverenia č. SPFZ/2014/044477

Obec: Bajerovce

Okres: Sabinov

Kat. územie: Bajerovce

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 03618/2014-PNZ -P40665/05.09

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
431/1	19 4008	7	E	0	1	19 4008.00	1 5794.33	6 3856.76	7 9651.09
432	24 5375	2	E	0	1	24 5375.00	6181.36	9 2910.88	9 9092.24
433/1	100 5035	7	E	0	1	100 5034.94	6 8324.36	38 2024.06	45 0348.42
433/2	8983	7	E	0	1	8983.00	94.05	3890.83	3984.88
433/3	1 2834	7	E	0	1	1 2834.00	300.20	5238.11	5538.31
433/7	6584	7	E	0	1	6584.00	17.90	0.00	17.90
434	3444	2	E	0	1	3444.00	113.28	1266.42	1379.70
435	8 4282	7	E	0	1	8 4282.00	2909.16	3 0993.95	3 3903.11
436	9 5381	2	E	0	1	9 5381.00	348.81	3 5253.86	3 5602.67
437/1	17 4504	7	E	0	1	17 4504.00	1 8632.74	6 4121.44	8 2754.18
438/1	1 3899	7	E	0	1	1 3899.00	3443.80	93.78	3537.58
439	9536	11	E	0	1	9536.00	853.85	3241.75	4095.60
440/1	16 1792	2	E	0	1	16 1792.00	5135.85	5 7655.82	6 2791.67
440/8	2209	2	E	0	1	2209.00	109.28	1399.66	1508.94
441	2 5166	14	E	0	1	2 5166.00	1 5836.55	3130.85	1 8967.40
442	2 3720	14	E	0	1	2 3720.00	1313.15	9316.75	1 0629.90
443/1	3 9307	14	E	0	1	3 9307.00	2005.00	1 4508.71	1 6513.71
444	6 1210	14	E	0	1	6 1210.00	3 9549.53	9442.01	4 8991.54
445/1	1 3449	14	E	0	1	1 3449.00	1 0416.69	1515.99	1 1932.68
445/2	3910	14	E	0	1	3910.00	2053.97	0.00	2053.97
446/1	4 2152	2	E	0	1	4 2152.00	592.46	1 8780.85	1 9373.31
449/1	74 4968	7	E	0	1	74 4971.00	3 6071.63	28 1047.23	31 7118.86
450	130 7820	2	E	0	1	130 7820.00	7 3963.61	53 9749.95	61 3713.56
451/1	2 2249	14	E	0	1	2 2249.00	1 2324.53	5333.87	1 7658.40
451/2	2 3943	7	E	0	1	2 3943.00	8372.74	3077.01	1 1449.75
452	3464	14	E	0	1	3464.00	2800.59	272.82	3073.41

Obec: Bajerovce

Okres: Sabinov

Kat. územie: Bajerovce

Zoznam parciel C - príloha

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
453	2859	14	E	0	1	2859.00	1834.13	345.11	2179.24
455/1	3 3233	7	E	0	1	3 3233.00	1553.93	1 5162.75	1 6716.68
456	1 0005	14	E	0	1	1 0005.00	7851.30	967.71	8819.01
457	6 4875	7	E	0	1	6 4875.00	3986.75	2 5267.01	2 9253.76
461	11 4584	7	E	0	1	11 4584.00	5588.28	5 1469.88	5 7058.16
462/1	30 6625	7	E	0	1	30 6625.00	1 2128.21	13 8344.64	15 0472.85
463	13 2675	7	E	0	1	13 2675.00	8716.97	7 8339.25	8 7056.22
464	3 8372	14	E	0	1	3 8372.00	6996.41	1 5359.86	2 2356.27
465/1	3060	7	E	0	1	3060.00	1162.88	0.00	1162.88
465/4	3767	7	E	0	1	3767.00	139.55	2621.21	2760.76
466/1	142 8582	2	E	0	1	142 8582.00	8 7988.28	65 8131.50	74 6119.78
466/5	7044	2	E	553	1	7044.00	4696.00	0.00	4696.00
467	5 6279	14	E	0	1	5 6279.00	2137.58	2 9599.34	3 1736.92
468	1 6932	7	E	0	1	1 6932.00	567.16	8737.68	9304.84
469	9340	7	E	0	1	9340.00	125.46	3804.91	3930.37
488/3	2178	13	E	0	1	2178.00	2101.74	40.49	2142.23
501/1	1782	2	E	1589	1	1782.00	37.13	0.00	37.13
510/1	1983	14	E	0	1	1983.00	69.10	825.04	894.14
510/2	112	14	E	0	1	112.00	1.44	12.60	14.04
511/1	55 1583	2	E	0	1	55 1583.00	3 8147.57	24 4801.45	28 2949.02
514	9374	2	E	0	1	9374.00	1378.50	2562.09	3940.59
520	1307	7	E	0	1	1307.00	234.93	496.53	731.46
521	9484	7	E	0	1	9484.00	328.32	4250.93	4579.25
522	2 5256	7	E	0	88	2 5256.00	3543.94	1 1584.96	1 5128.90
523	945	2	E	0	1	945.00	945.21	0.00	945.21
526/1	6 1095	11	E	0	160	6 1095.00	2 6830.70	1 3096.82	3 9927.52

Obec: Bajerovce

Okres: Sabinov

Kat. územie: Bajerovce

Zoznam parciel C - príloha

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
534	4883	13	E	0	1	4883.00	445.04	1815.43	2260.47
535	1684	13	E	0	1	1684.00	453.46	506.24	959.70
536	5427	13	E	0	1	5427.00	4211.55	610.41	4821.96
537	2427	13	E	0	1	2427.00	2220.54	108.20	2328.74
538/1	1880	13	E	0	1	1880.00	239.13	862.34	1101.47
540	472	13	E	0	1	472.00	404.77	65.57	470.34
542	6961	13	E	0	1	6961.00	2609.14	2364.66	4973.80
544	8328	13	E	0	1	8328.00	3865.89	2329.17	6195.06
545	3143	13	E	0	1	3143.00	180.57	1372.77	1553.34
546	211	13	E	0	1	211.00	211.47	0.00	211.47
547	273	13	E	0	1	273.00	147.20	58.36	205.56
548/1	2 6494	13	E	0	1	2 6494.00	5381.39	1 0070.19	1 5451.58
548/2	1205	13	E	0	1	1205.00	122.37	216.46	338.83
548/3	425	13	E	0	1	425.00	0.00	208.75	208.75
548/4	1157	13	E	0	1	1157.00	0.00	594.95	594.95
548/5	29	13	E	0	1	29.00	0.39	15.69	16.08
548/6	3	13	E	0	1	3.00	0.00	3.00	3.00
549	1128	13	E	0	1	1128.00	72.32	599.77	672.09
550	1608	13	E	0	1	1608.00	0.07	772.35	772.42
551	64	13	E	0	1	64.00	0.00	19.77	19.77
552	49	13	E	0	1	49.00	8.61	27.59	36.20
553	111	13	E	0	1	111.00	0.00	78.15	78.15
557	283	13	E	0	1	283.00	2.24	0.00	2.24

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bajerovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	385 7483	13	21 9637	165 2512	187 2149
trvalý trávny porast	299 0178	22	19 2037	117 4423	136 6460
vodná plocha	7 0631	2	2 7685	1 6339	4 4024
zastavaná plocha a nádvorie	7 0423	24	2 2678	2 2740	4 5418
ostatná plocha	30 2085	14	10 5190	9 0631	19 5821
Spolu: 5	729 0800	75	56 7227	295 6645	352 3872

Celkom za nájomnú zmluvu: P40665/05

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	385 7483	13	21 9637	165 2512	187 2149
trvalý trávny porast	299 0178	22	19 2037	117 4423	136 6460
vodná plocha	7 0631	2	2 7685	1 6339	4 4024
zastavaná plocha a nádvorie	7 0423	24	2 2678	2 2740	4 5418
ostatná plocha	30 2085	14	10 5190	9 0631	19 5821
Spolu: 5	729 0800	75	56 7227	295 6645	352 3872

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bajerovce		op	468,40	21,9637	165,2512	87 691,46	2,200	1 929,21
		ttp	289,12	32,4912	128,1393	46 441,49	2,200	1 021,71
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>54,4549</b>	<b>293,3905</b>	<b>134 132,95</b>		<b>2 950,92</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bajerovce			379,34	2,2678	2,2740	1 722,89	3,667	63,18
<b>spolu</b>				<b>2,2678</b>	<b>2,2740</b>	<b>1 722,89</b>		<b>63,18</b>

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	347,8454	134 132,95	2 950,92
zastavaná plocha	4,5418	1 722,89	63,18
<b>spolu</b>	<b>352,3872</b>	<b>135 855,84</b>	<b>3 014,10</b>

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov