

**D O D A T O K č. 03649/2014-PNZ -P44649/07.05**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P44649/07.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Michalovce

Ing. Ondrej Hovan, podľa poverenia č.j. SPFZ/2014/044477, zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

**Dominium KPML, spol. s r. o.**

sídlo: Dlhé nad Cirochou 501, 067 82 Snina

štatutárny orgán: Mgr. Ľuboslav Kohút - konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK27 1100 0000 0026 2280 6104

IČO: 36479241

DIČ: 2020022983

zapísaný v: obch. registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13454/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

**Čl. III**

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

**Celková výmera užívaných pozemkov** **66,6534 ha**  
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 22,5192 ha

**Prenájom od SPF celkom** **44,1342 ha**  
z toho: SR – SPF 12,3109 ha  
NV – SPF 31,8233 ha

**Prenajatá výmera v roku 2014 v ha:**

Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r. 2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	7,3977	4,9132	12,3109
NV-SPF	31,9730	-0,1497	31,8233
SPF celkom	39,3707	4,7635	44,1342
Známy vlastník	27,2827	-4,7635	22,5192
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>66,6534</b>	<b>0,0000</b>	<b>66,6534</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2014: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

#### Čl. IV

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:** **44,1342 ha**  
z toho: poľnohospodárska pôda 34,3215 ha  
ostatné plochy, TTP 6,7356 ha  
zastavané plochy a nádvorcia 3,0771 ha

**Celková výška nájomného za rok 2014** **1 097,22 €**  
slovom: Jedentisícdeväťdesiatšedem eur a dvadsaťdva centov

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.09.2014 979,72 €
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 117,50 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

#### Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Michalovciach, dňa .....

V Dlhom n/Cir., dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Mgr. Ľuboslav Kohút  
konateľ

zastúpený podľa poverenia  
Ing. Ondrej Hovan  
riaditeľ RO SPF Michalovce

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

zastúpený podľa poverenia  
Ing. Ondrej Hovan  
riaditeľ RO SPF Michalovce

Obec: Krčava

Okres: Sobrance

Kat. územie: Krčava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P44649/07.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
500	9960	2	E	0	2	9960.00	276.98	986.07	1263.05
503	9398	7	E	0	2	9398.00	59.75	126.67	186.42
545	3031	5	I	0	2	3031.00	2731.29	218.88	2950.17
592/1	9736	6	E	0	2	9736.00	7173.35	457.58	7630.93
592/2	5688	6	E	0	2	5688.00	2322.21	0.00	2322.21
649	1753	13	E	0	3	1753.00	2.48	14.49	16.97
746	4709	4	E	0	2	4709.00	0.00	2449.71	2449.71
747	1 4308	7	E	0	2	1 4308.00	0.00	7443.36	7443.36
748	1 2375	7	E	0	2	1 2375.00	0.00	6437.60	6437.60
749	1 5965	14	E	0	2	1 5965.00	54.48	8277.10	8331.58
751	494	11	E	0	2	494.00	0.00	256.73	256.73
777/2	78	13	E	0	2	78.00	77.27	0.00	77.27
782	1 1726	2	E	0	2	1 1726.00	9180.17	1550.21	1 0730.38
783/1	2774	13	E	0	2	2774.00	2477.87	0.00	2477.87
784	6 6583	4	E	0	2	6 6583.00	8.22	5 4685.21	5 4693.43
785/3	333	4	E	0	2	333.00	0.23	315.90	316.13
786/2	1 4669	14	E	0	2	1 4669.00	285.65	6708.27	6993.92
786/3	677	14	E	0	2	677.00	413.16	179.78	592.94
834/3	644	14	E	0	2	644.00	0.00	361.41	361.41
834/4	1 5245	14	E	0	2	1 5245.00	1790.08	4435.37	6225.45
834/5	3807	14	E	0	2	3807.00	730.62	975.38	1706.00
836/1	2091	7	E	0	2	2091.00	23.24	1321.15	1344.39
837/2	3290	14	E	0	2	3290.00	37.18	0.09	37.27
841/1	3 1344	5	E	0	2	3 1344.00	1 0051.33	4856.77	1 4908.10
842/1	9 7123	6	E	0	2	9 7123.00	3 3366.49	1 0792.55	4 4159.04
843/1	8 2963	2	E	0	2	8 2963.00	4.92	7 8936.88	7 8941.80

Obec: Krčava

Okres: Sobrance

Kat. územie: Krčava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P44649/07.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
845	8 9226	4	E	0	2	8 9226.00	0.00	3 9853.43	3 9853.43
849/1	9 7993	4	E	0	2	9 7993.00	0.00	8 2997.01	8 2997.01
877	1156	13	E	0	2	1156.00	1143.46	0.00	1143.46
878/1	2 7776	13	E	0	1	2 7776.00	2 5550.48	1504.36	2 7054.84
888/1	1 3964	11	E	0	2	1 3964.00	9861.22	2091.19	1 1952.41
888/2	1 5655	11	E	0	2	1 5655.00	1 5487.26	0.00	1 5487.26

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Krčava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	10 4649	3	9462	8 1473	9 0935	
vinica	25 8844	5	8	18 0301	18 0309	
záhrada	3 4375	2	1 2783	5076	1 7859	
ovocný sad	11 2547	3	4 2862	1 1250	5 4112	
trvalý trávny porast	3 8172	4	83	1 5329	1 5412	
vodná plocha	3 0113	3	2 5348	2348	2 7696	
zastavaná plocha a nádvorie	3 3537	5	2 9252	1519	3 0771	
ostatná plocha	5 4297	7	3311	2 0937	2 4248	
Spolu:	8	66 6534	32	12 3109	31 8233	44 1342

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P44649/07.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 4649	3	9462	8 1473	9 0935
vinica	25 8844	5	8	18 0301	18 0309
záhrada	3 4375	2	1 2783	5076	1 7859
ovocný sad	11 2547	3	4 2862	1 1250	5 4112
trvalý trávny porast	3 8172	4	83	1 5329	1 5412
vodná plocha	3 0113	3	2 5348	2348	2 7696

zastavaná plocha a nádvorie	3 3537	5	2 9252	1519	3 0771
ostatná plocha	5 4297	7	3311	2 0937	2 4248
Spolu: 8	66 6534	32	12 3109	31 8233	44 1342

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



