

D O D A T O K č. 03437/2014-PNZ -P41717/05.05
k nájomnej zmluve č. PNZ-P41717/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prešov

Ing. Jozefom Gumanom podľa poverenia č. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca: MKM-STRED, spol s.r.o.

sídlo: Prešovská 73, 044 31 Družstevná pri Hornáde

štatutárny orgán : Ing. Robert Spišák, PhD - konateľ

Vladimír Tvaroška - konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Košice

IBAN: SK48 11000000002923833683

IČO: 31363741

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Košice I, oddiel : Sro, vložka 11369/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **355,3219 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **238,6672 ha**

Prenájom od SPF celkom **116,6547 ha**
z toho : SR - SPF 39,6105 ha
NV - SPF 77,0442 ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	39,6115	-0,0010	39,6105
NV-SPF	80,7670	-3,7228	77,0442
SPF celkom	120,3785	-3,7238	116,6547
Známy vlastník	234,9434	3,7238	238,6672
Prenajatá výmera spolu	355,3219	0,0000	355,3219

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2014 :

príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy(príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **116,6547 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 82,0098 ha
ostatné plochy
TTP 34,6449 ha
zastavané plochy a nádvoria 0,0000 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 EUR 2 790,69

Slovom: **Dvetisícisedemstodevät'desiat EUR a šesťdesiatdeväť centov**

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014 **EUR 1 442,07**
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 **EUR 1 348,62**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená riaditeľom Prešov
Ing. Jozefom Gumanom
podľa poverenia č. SPFZ/2014/044477

.....
Ing. Juraj Kovács
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený riaditeľom Prešov
Ing. Jozefom Gumanom
podľa poverenia č. SPFZ/2014/044477

.....
Vladimír Tvaroška
konateľ

Obec: Bretejovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Bretejovce

Zoznam parciel C - príloha k dodatku 03437/2014-PNZ -P41717/05.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
372	5 0208	2	E	0	132	5 0208.00	1373.94	1 1747.33	1 3121.27
373	2 6356	14	E	0	132	2 6356.00	2588.86	5591.53	8180.39
374	9 8824	2	E	0	132	9 8824.00	1661.27	2 2910.22	2 4571.49
375	1 6810	7	E	0	132	1 6810.00	3869.89	1402.51	5272.40
376	7562	2	E	0	132	7562.00	0.00	13.42	13.42
377	2 3111	2	E	0	132	2 3111.00	794.81	5984.33	6779.14
378	3 2542	2	E	0	132	3 2542.00	340.40	3801.29	4141.69

Obec: Lemešany

Okres: Prešov

Kat. územie: Chabžany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1233	6 6822	2	E	0	575	6 6822.00	169.57	1 0833.58	1 1003.15
1234	9584	14	E	0	575	9584.00	7355.39	497.03	7852.42
1235	2595	14	E	0	575	2595.00	0.00	306.98	306.98

Obec: Šarišské Bohdanovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Šarišské Bohdanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3001	89 2644	2	E	0	3	89 2644.00	9926.92	10 2794.30	11 2721.22
3002	1 2543	14	E	0	3	1 2543.00	3309.79	0.00	3309.79
3003/1	111 0322	2	E	0	3	111 0322.00	1 6689.79	7 2236.09	8 8925.88
3004	1 0968	7	E	0	3	1 0968.00	0.00	546.10	546.10
3005/1	43 4980	2	E	0	3	43 4980.00	7146.02	2 1800.27	2 8946.29
3006	2 4984	7	E	0	3	2 4984.00	0.00	228.64	228.64
3013/1	4 3468	2	E	0	3	4 3468.00	1223.93	4894.23	6118.16
3015/1	52 9449	2	E	0	3	52 9449.00	7470.06	14 6499.60	15 3969.66
3020	1 5225	7	E	0	3	1 5225.00	1577.22	1 3647.56	1 5224.78
3021	33 0574	7	E	0	3	33 0574.00	136.45	27 8538.14	27 8674.59
3023	2 1941	14	E	0	3	2 1941.00	2 1940.67	0.00	2 1940.67
3024	19 3619	2	E	0	3	19 3619.00	19 3619.26	0.00	19 3619.26
3082/1	14 3002	2	E	0	3	14 3002.00	8 8301.83	1338.55	8 9640.38
3084/1	5 3344	7	E	0	3	5 3344.00	1934.11	2977.47	4911.58
3087/1	39 8347	2	E	0	3	39 8307.00	1 2920.84	2 2872.56	3 5793.40
3094/1	64 1246	2	E	0	3	64 1246.00	1 1754.29	3 8736.35	5 0490.64
3094/3	7421	2	I	0	3	7421.00	0.00	241.93	241.93

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bretejovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	21 2247	5	4170	4 4457	4 8627
trvalý trávny porast	1 6810	1	3870	1403	5273
ostatná plocha	2 6356	1	2589	5592	8181
Spolu: 3	25 5413	7	1 0629	5 1452	6 2081

Katastrálne územie: Chabžany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 6822	1	170	1 0834	1 1004
ostatná plocha	1 2179	2	7355	804	8159
Spolu: 2	7 9001	3	7525	1 1638	1 9163

Katastrálne územie: Šarišské Bohdanovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	439 4498	10	34 9053	41 1414	76 0467
trvalý trávny porast	43 5095	5	3648	29 5938	29 9586
ostatná plocha	3 4484	2	2 5250		2 5250
Spolu: 3	486 4077	17	37 7951	70 7352	108 5303

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	467 3567	16	35 3393	46 6705	82 0098
trvalý trávny porast	45 1905	6	7518	29 7341	30 4859
ostatná plocha	7 3019	5	3 5194	6396	4 1590
Spolu: 3	519 8491	27	39 6105	77 0442	116 6547

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bretejovce		op	960,90	0,4170	4,4457	4 672,57	2,200	102,80
		ttp	436,83	0,6459	0,6995	587,71	2,200	12,93
Chabžany		op	1 441,18	0,0170	1,0834	1 585,87	2,200	34,89
		ttp	1 441,18	0,7355	0,0804	1 175,86	2,200	25,87
Šarišské Bohdanovce		op	1 132,48	34,9053	41,1414	86 121,37	2,200	1 894,67
		ttp	1 006,84	2,8898	29,5938	32 705,79	2,200	719,53
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				39,6105	77,0442	126 849,17		2 790,69

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	116,6547	126 849,17	2 790,69
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	116,6547	126 849,17	2 790,69

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov