

D O D A T O K č. 03433/2014-PNZ -P40691/10.04
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40691/10.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení riaditeľom Regionálneho odboru SPF Banská Bystrica
Ing. Jaroslav Piaček podľa poverenia č.j. SPFZ/2014/044477 zo dňa
22.09.2014
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo Podkonice

sídlo: 976 41 Podkonice
štatutárny orgán: Mgr. Katarína Kostúrová - predseda predstavenstva
Jozef Barla - podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 9274163/5200
IBAN: SK52 5200 0000 0000 0927 4163
IČO: 00694975
DIČ: 2020451774
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd v B. Bystrici, Oddiel: Dr., vložka č.28/S
(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.
2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 7,7537 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Podkonice v celkovej sume 98,74 €, slovom deväťdesiatosem eur a 74 centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov		748,6942 ha
z toho:	vlastnícky doloženej pôdy	553,8760 ha
Prenájom od SPF celkom		194,8182 ha
z toho :	SR - SPF	47,9291 ha
	NV - SPF	146,8891 ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	45,8363	2,0928	47,9291
NV-SPF	141,2282	5,6609	146,8891
SPF celkom	187,0645	7,7537	194,8182
Známy vlastník	561,6297	-7,7537	553,8760
Prenajatá výmera spolu	748,6942	0,0000	748,6942

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 15.10.2014 :
 príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :		194,8182 ha
z toho :	poľnohospodárska pôda	36,5355 ha
	ostatné plochy TTP	154,3659 ha
	zastavané plochy a nádvoria	3,9168 ha

Príloha č.1 k dodatku č. 03433/2014-PNZ -P40691/10.04

Obec: Podkonice

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Podkonice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Podkonice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
894	421	13	I	0	266	421.00	0.00	140.68	140.68
895	407	13	I	0	266	407.00	0.00	63.06	63.06
896	43	13	I	0	266	43.00	0.00	10.82	10.82
898	4312	13	I	0	266	4312.00	0.00	1537.13	1537.13
899/2	954	13	I	0	266	954.00	0.00	123.55	123.55
900/2	1247	13	I	0	266	1247.00	0.00	174.41	174.41
900/3	591	14	I	0	266	591.00	0.00	540.53	540.53
901/1	2343	13	I	0	266	2343.00	0.00	180.71	180.71
901/2	1212	13	I	0	266	1212.00	0.00	22.15	22.15
901/3	495	13	I	0	266	495.00	0.00	74.39	74.39
902/1	3744	14	I	0	266	3744.00	31.79	1107.81	1139.60
902/2	1338	14	I	0	266	1338.00	0.00	385.17	385.17
903	3517	5	I	0	266	3517.00	0.00	1716.70	1716.70
904	212	13	I	0	266	212.00	0.00	80.73	80.73
905/1	229	14	I	0	266	229.00	0.00	27.85	27.85
905/2	213	14	I	0	266	213.00	0.00	27.56	27.56
905/3	78	14	I	0	266	78.00	0.00	8.54	8.54
906/1	1 2602	13	I	0	266	1 2602.00	0.00	5913.25	5913.25
906/2	528	13	I	0	266	528.00	0.00	215.73	215.73
906/3	334	13	I	0	266	334.00	0.00	184.26	184.26
906/4	337	13	I	0	266	337.00	0.00	104.21	104.21
906/5	871	13	I	0	266	871.00	0.00	460.76	460.76
906/6	585	13	I	0	266	585.00	0.00	154.40	154.40
906/7	822	13	I	0	266	822.00	0.00	363.00	363.00
906/8	382	13	I	0	266	382.00	0.00	194.28	194.28
906/9	124	13	I	0	266	124.00	0.00	47.64	47.64

Obec: Podkonice

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Podkonice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Podkonice Podkoni

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
907/1	292	13	I	0	266	292.00	5.20	142.97	148.17
907/2	100	13	I	0	266	100.00	0.00	45.00	45.00
907/3	2 8345	7	E	0	266	2 8345.00	716.01	1 3224.73	1 3940.74
907/4	6778	7	E	0	266	6778.00	576.13	2750.42	3326.55
907/5	1278	13	I	0	266	1278.00	203.92	461.66	665.58
908	1717	13	I	0	266	1717.00	0.00	803.59	803.59
909/1	349	13	I	0	266	349.00	0.00	38.84	38.84
909/2	185	13	I	0	266	185.00	0.00	8.24	8.24
1214/2	1208	13	I	0	266	1208.00	61.04	547.59	608.63
1214/4	642	13	E	0	266	642.00	0.00	252.57	252.57
1214/5	244	13	I	0	266	244.00	0.00	86.58	86.58
1215/3	1928	13	E	0	266	1928.00	0.00	1032.54	1032.54
1222	1 4308	7	E	0	266	1 4308.00	157.48	2525.99	2683.47
1223	3 5671	7	E	0	266	3 5671.00	1440.00	5945.88	7385.88
1224	5 8446	7	E	0	266	5 8446.00	3001.62	1 3498.46	1 6500.08
1228	6744	14	E	0	266	6744.00	2895.76	1383.56	4279.32
1229	11 5003	7	E	0	266	11 5003.00	3534.32	2 5647.56	2 9181.88
1230	11 8315	2	E	0	266	11 8315.00	4991.62	3 7703.59	4 2695.21
1231	2 4201	7	E	0	266	2 4201.00	496.46	8610.78	9107.24
1232	7807	14	E	0	266	7807.00	1307.10	3083.30	4390.40
1233	38 5703	7	E	0	266	38 5703.00	1 1053.96	12 6260.40	13 7314.36
1234	4907	14	E	0	266	4907.00	13.87	499.16	513.03
1237	3948	7	E	0	266	3948.00	0.00	402.34	402.34
1240/3	3 9013	7	E	0	266	3 9013.00	0.00	336.22	336.22
1242	1288	7	E	0	266	1288.00	0.58	83.71	84.29
1243	4140	7	E	0	266	4140.00	385.22	678.53	1063.75

Obec: Podkonice

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Podkonice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Podkonice Podkoni

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1246	3 0784	2	E	0	266	3 0784.00	2864.48	1 1415.03	1 4279.51
1247	1 9215	2	E	0	266	1 9215.00	102.51	7232.92	7335.43
1248	3 4129	2	E	0	266	3 4129.00	4833.18	8899.10	1 3732.28
1250	1862	14	E	0	266	1862.00	825.06	345.32	1170.38
1254/1	1 5584	7	E	0	266	1 5584.00	0.00	984.53	984.53
1255	7166	7	E	0	266	7166.00	0.00	1899.55	1899.55
1256	1953	7	E	0	266	1953.00	0.00	310.13	310.13
1259	1 6642	7	E	0	266	1 6642.00	14.38	6906.13	6920.51
1260	3 0119	7	E	0	266	3 0119.00	2990.79	1 0829.59	1 3820.38
1261	1 1776	7	E	0	266	1 1776.00	45.39	4783.26	4828.65
1263	1219	7	E	0	266	1219.00	0.00	1219.39	1219.39
1264	2 6256	7	E	0	266	2 6256.00	673.20	1 0490.13	1 1163.33
1265	5903	7	E	0	266	5903.00	0.00	386.82	386.82
1266	4 3458	7	E	0	266	4 3458.00	3481.84	1 6141.20	1 9623.04
1267	3 4197	2	E	0	266	3 4197.00	606.89	1 3407.44	1 4014.33
1268	10 0570	7	E	0	266	10 0570.00	7223.23	3 6742.55	4 3965.78
1270	11 2703	7	E	0	266	11 2703.00	4973.15	2 6674.89	3 1648.04
1273	1 3741	7	E	0	266	1 3741.00	1978.19	1559.23	3537.42
1282	12 3054	7	E	0	266	12 3054.00	4000.76	3 9590.22	4 3590.98
1283	3 6981	2	E	0	266	3 6981.00	25.70	9215.30	9241.00
1284	2 0386	2	E	0	266	2 0386.00	407.80	6715.37	7123.17
1285	12 9617	7	E	0	266	12 9617.00	2908.37	4 7457.91	5 0366.28
1287/1	836	7	E	0	266	836.00	0.00	305.13	305.13
1287/2	1 7819	7	E	0	266	1 7819.00	2.74	5234.29	5237.03
1288	6 9092	7	E	0	266	6 9092.00	2368.22	2 9036.52	3 1404.74
1289	9 2095	7	E	0	266	9 2095.00	246.74	0.00	246.74

Obec: Podkonice

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Podkonice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Podkonice Podkoni

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1290	9903	2	E	0	266	9903.00	310.08	3205.98	3516.06
1291	9316	7	E	0	266	9316.00	407.99	967.66	1375.65
1292	5 6189	2	E	0	266	5 6189.00	663.76	1 5816.08	1 6479.84
1293	1 6070	7	E	0	266	1 6070.00	0.00	2898.06	2898.06
1294	4 2475	7	E	0	266	4 2475.00	0.00	650.23	650.23
1299/31	7 9146	2	I	0	266	7 9146.00	1827.98	2 5048.54	2 6876.52
1299/32	33	2	I	0	266	33.00	26.29	3.84	30.13
1301	7414	7	E	0	266	7414.00	422.70	2156.26	2578.96
1302	1664	7	E	0	266	1664.00	124.02	477.94	601.96
1306	5153	7	E	0	266	5153.00	0.00	1567.34	1567.34
1311	1 1417	14	E	0	266	1 1417.00	428.10	1121.59	1549.69
1316	1 1510	14	E	0	266	1 1510.00	28.91	2435.15	2464.06
1324	1 5230	7	E	0	266	1 5230.00	3.42	0.00	3.42
1328	18 5421	2	E	0	266	18 5421.00	3514.99	7 0609.03	7 4124.02
1330	6 1475	7	E	0	266	6 1475.00	3269.18	1 9224.49	2 2493.67
1331	14 4056	2	E	0	266	14 4056.00	4859.97	5 2498.89	5 7358.86
1332	5140	7	E	0	266	5140.00	18.83	1406.92	1425.75
1335	2 3761	2	E	0	266	2 3761.00	919.27	8256.63	9175.90
1337	2 3532	7	E	0	266	2 3532.00	888.05	6495.94	7383.99
1338	2789	7	E	0	266	2789.00	0.00	814.67	814.67
1339	9425	7	E	0	266	9425.00	1619.70	745.02	2364.72
1340/1	7589	7	E	0	266	7589.00	764.31	781.07	1545.38
1341/1	1 5046	7	E	0	266	1 5046.00	0.00	257.99	257.99
1346	3673	7	E	0	266	3673.00	1373.91	41.16	1415.07
1347/1	1 5662	7	E	0	266	1 5662.00	1230.88	149.43	1380.31
1386	6798	7	E	0	266	6798.00	581.06	0.00	581.06

Obec: Podkonice

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Podkonice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Podkonice Podkoni

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1395	9 3618	7	E	0	266	9 3618.00	1859.48	8885.46	1 0744.94
1396	2 3651	7	E	0	266	2 3651.00	654.67	8081.87	8736.54
1397	2738	7	E	0	266	2738.00	0.00	452.10	452.10
1412	7014	7	E	0	266	7014.00	0.00	328.78	328.78
1413/1	17 9743	7	E	0	266	17 9743.00	135.39	6 0856.85	6 0992.24
1413/2	6709	14	E	0	266	6709.00	0.00	640.07	640.07
1419/1	17 5195	7	E	0	266	17 5195.00	9435.59	2 0201.41	2 9637.00
1419/2	1993	14	E	0	266	1993.00	201.07	0.00	201.07
1420	48 8879	7	E	0	266	48 8879.00	4054.83	10 5782.59	10 9837.42
1432/3	17 0855	7	E	0	266	17 0855.00	6220.58	6 2063.98	6 8284.56
1432/4	29 4123	7	E	0	266	29 4123.00	603.43	8 7189.95	8 7793.38
1432/6	43	13	E	0	266	43.00	0.00	26.96	26.96
1432/10	43	13	E	0	266	43.00	0.00	17.43	17.43
1438	1 1220	7	E	0	266	1 1220.00	1 1220.49	0.00	1 1220.49
1459/1	14 1734	7	E	0	266	14 1734.00	3 8266.51	2 9829.85	6 8096.36
1463	3 3571	7	E	0	266	3 3571.00	995.80	0.00	995.80
1485	1 3459	7	E	0	266	1 3459.00	1 3459.45	0.00	1 3459.45
1486	20 0424	7	E	0	266	20 0424.00	20 0423.87	0.00	20 0423.87
1554	4757	13	E	0	266	4757.00	88.70	1068.17	1156.87
1555	1347	13	E	0	266	1347.00	0.00	251.67	251.67
1556	8431	13	E	0	266	8431.00	269.13	2716.14	2985.27
1557	2336	13	E	0	266	2336.00	546.77	538.14	1084.91
1558/1	1997	14	E	0	266	1997.00	256.61	614.76	871.37
1560	1064	13	E	0	266	1064.00	144.63	343.54	488.17
1561	3260	13	E	0	266	3260.00	122.19	1150.11	1272.30
1562	4192	13	E	0	266	4192.00	1125.65	976.92	2102.57

Obec: Podkonice

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Podkonice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Podkonice Podkoni

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1563/1	1646	13	E	0	266	1646.00	62.99	645.82	708.81
1564	2380	13	E	0	266	2380.00	81.36	991.91	1073.27
1566	2159	13	E	0	266	2159.00	38.87	668.45	707.32
1567	1781	13	E	0	266	1781.00	0.00	751.66	751.66
1568	8123	13	E	0	266	8123.00	4937.98	310.48	5248.46
1570	4140	13	E	0	266	4140.00	269.92	1151.36	1421.28
1571	3102	13	E	0	266	3102.00	386.97	1018.83	1405.80
1572	1936	13	E	0	266	1936.00	1146.80	0.00	1146.80
1573	1889	13	E	0	266	1889.00	6.74	267.69	274.43
1574	1 5392	13	E	0	266	1 5392.00	1349.57	1960.02	3309.59

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Podkonice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	79 2516	14	2 5955	27 0028	29 5983	
záhrada	3517	1		1717	1717	
trvalý trávny porast	362 1122	62	35 0303	86 2824	121 3127	
zastavaná plocha a nádvorie	10 4195	48	1 0848	2 8320	3 9168	
ostatná plocha	6 1139	15	5988	1 2220	1 8208	
Spolu:	5	458 2489	140	39 3094	117 5109	156 8203

Obec: Moštenica

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Moštenica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Podkonice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
710	127 3633	7	E	0	12	127 3633.13	4 6210.53	15 7603.60	20 3814.13
712	1 6025	7	E	0	12	1 6025.00	1 1682.22	1463.88	1 3146.10
713	1 7837	7	E	0	12	1 7837.00	4472.86	3688.34	8161.20
720	1037	7	E	0	12	1037.00	1036.85	0.00	1036.85
728	1 9795	7	E	0	12	1 9795.00	1 9760.56	0.00	1 9760.56

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Moštenica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	132 8327	5	8 3163	16 2756	24 5919
Spolu: 1	132 8327	5	8 3163	16 2756	24 5919

Obec: Slovenská Ľupča

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Slovenská Ľupča

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Podkonice S.Ľupča

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2512/1	6040	14	E	2914	1439	6040.00	0.00	2961.00	2961.00
2512/6	2348	7	E	3378	1439	2348.00	0.00	1174.00	1174.00
2512/7	1292	7	E	3459	1439	1292.00	0.00	440.00	440.00
2512/9	3646	7	E	1920	1439	3646.00	0.00	3646.00	3646.00
2512/10	3868	7	E	3525	1439	3868.00	0.00	74.00	74.00
2513/1	3640	14	E	2915	1439	3640.00	0.00	3101.00	3101.00
2513/3	696	7	E	2562	1439	696.00	0.00	696.00	696.00
2513/4	326	7	E	2590	1439	326.00	0.00	326.00	326.00
2513/5	393	7	E	3143	1439	393.00	0.00	196.00	196.00

2513/6	316	7	E	2482	1439	316.00	0.00	316.00	316.00
2513/7	327	7	E	2314	1439	327.00	0.00	327.00	327.00
2513/8	325	7	E	2312	1439	325.00	0.00	325.00	325.00
2513/9	442	7	E	3276	1439	442.00	0.00	442.00	442.00
2513/10	3512	7	E	2498	1439	3512.00	0.00	3512.00	3512.00
2513/12	2121	7	E	2410	1439	2121.00	0.00	2121.00	2121.00
2513/13	1646	7	E	2591	1439	1646.00	0.00	1646.00	1646.00
2513/16	1552	7	E	3379	1439	1552.00	0.00	776.00	776.00
2513/17	1672	7	E	3460	1439	1672.00	0.00	278.00	278.00
2513/19	655	7	E	2415	1439	655.00	0.00	655.00	655.00
2513/21	1814	7	E	3526	1439	1814.00	0.00	1814.00	1814.00
2513/22	1090	7	E	3572	1439	1090.00	0.00	1090.00	1090.00
2513/23	2042	7	E	2130	1439	2042.00	0.00	2042.00	2042.00
2513/24	3291	7	E	2560	1439	3291.00	0.00	3291.00	3291.00
2515/1	2218	14	E	2917	1439	2218.00	0.00	178.00	178.00
2515/6	9318	2	E	3145	1439	9318.00	0.00	414.00	414.00
2515/11	6248	2	E	2469	1439	6248.00	0.00	6248.00	6248.00

Obec: Slovenská Ľupča

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Slovenská Ľupča

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Podkonice S.Ľupča

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2515/14	4836	2	E	3461	1439	4836.00	0.00	968.00	968.00
2519/1	3934	14	E	2920	1439	3934.00	0.00	514.00	514.00
2520/5	1376	2	E	2134	1439	1376.00	0.00	1376.00	1376.00
2520/6	690	2	E	3280	1439	690.00	0.00	690.00	690.00
2520/13	3261	2	E	3382	1439	3261.00	0.00	1598.00	1598.00
2520/14	3207	2	E	2283	1439	3207.00	0.00	3207.00	3207.00
2520/15	1277	2	E	2008	1439	1277.00	0.00	1277.00	1277.00
2520/18	2080	2	E	3462	1439	2080.00	0.00	520.00	520.00
2520/19	5216	2	E	2067	1439	5216.00	0.00	5216.00	5216.00
2521/4	2313	2	E	2515	1439	2313.00	0.00	2313.00	2313.00
2521/5	4768	2	E	2067	1439	4768.00	0.00	4768.00	4768.00
2521/8	5250	2	E	2415	1439	5250.00	0.00	5250.00	5250.00
2521/10	2165	2	E	3149	1439	2165.00	0.00	1299.00	1299.00

2521/16	2326	2	E	2569	1439	2326.00	0.00	2326.00	2326.00
2521/25	2516	2	E	3463	1439	2516.00	0.00	1258.00	1258.00
2521/26	3012	2	E	2295	1439	3012.00	0.00	3012.00	3012.00
2521/27	1580	2	E	2370	1439	1580.00	0.00	1580.00	1580.00
2521/28	1580	2	E	2139	1439	1580.00	0.00	1580.00	1580.00
2521/29	2200	2	E	2738	1439	2200.00	0.00	2200.00	2200.00
2521/30	1624	2	E	2344	1439	1624.00	0.00	1624.00	1624.00
2521/31	2359	2	E	2075	1439	2359.00	0.00	2359.00	2359.00
2521/32	2557	2	E	1938	1439	2557.00	0.00	2557.00	2557.00
2521/33	2403	2	E	3527	1439	2403.00	0.00	2403.00	2403.00
2614/7	954	2	E	2417	1439	954.00	0.00	954.00	954.00
2614/10	3034	2	E	2472	1439	3034.00	3034.00	0.00	3034.00
2615/5	3031	7	E	2045	1439	3031.00	0.00	3031.00	3031.00

Obec: Slovenská Ľupča

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Slovenská Ľupča

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Podkonice S.Ľupča

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2615/6	6066	7	E	2191	1439	6066.00	0.00	6066.00	6066.00
2615/7	6768	7	E	2311	1439	6768.00	0.00	6768.00	6768.00
2615/8	2 9203	7	E	3159	1439	2 9203.00	0.00	1 7200.00	1 7200.00
2615/11	1399	7	E	2469	1439	1399.00	0.00	1399.00	1399.00
2617/1	1459	2	E	2106	1439	1459.00	0.00	1459.00	1459.00
2617/2	1459	2	E	2265	1439	1459.00	0.00	1459.00	1459.00
2617/3	1580	2	E	2940	1439	1580.00	0.00	1264.00	1264.00
2617/5	990	2	E	2077	1439	990.00	0.00	990.00	990.00
2617/6	2903	2	E	3160	1439	2903.00	0.00	1452.00	1452.00
2617/11	1000	2	E	2469	1439	1000.00	0.00	1000.00	1000.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Slovenská Ľupča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 7541	32	3034	6 4621	6 7655
trvalý trávny porast	7 9841	26		5 9651	5 9651
ostatná plocha	1 5832	4		6754	6754
Spolu: 3	18 3214	62	3034	13 1026	13 4060

Celkom za nájomnú zmluvu: PD Podkonice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	88 0057	46	2 8989	33 4649	36 3638
záhrada	3517	1		1717	1717
trvalý trávny porast	502 9290	93	43 3466	108 5231	151 8697
zastavaná plocha a nádvorie	10 4195	48	1 0848	2 8320	3 9168
ostatná plocha	7 6971	19	5988	1 8974	2 4962
Spolu: 5	609 4030	207	47 9271	146 8891	194 8182

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, , 14 - ostatná plocha, 13 – zastavaná plocha, 5 -záhrady

Výpočet nájomného 2014:

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 03433/2014-PNZ -P40691/10.04

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Podkonice	a	op	498,24	2,5955	27,1745	14 832,60	2,200	326,32
	a	ttp	200,82	35,6291	87,5044	24 727,67	2,200	544,01
Moštenica	a	ttp	173,44	8,3163	16,2756	4 265,22	2,200	93,83
Slovenská Ľupča	a	op	1 197,67	0,3034	6,4621	8 102,84	2,200	178,26
	a	ttp	442,18		6,6405	2 936,30	2,200	64,60
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				46,8443	144,0571	54 864,63		1 207,02

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Podkonice	a		233,59	1,0848	2,8320	914,93	3,667	33,55
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				1,0848	2,8320	914,93		33,55

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	190,9014	54 864,63	1 207,02
zastavaná plocha	3,9168	914,93	33,55
spolu	194,8182	55 779,56	1 240,57

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov