

CRZč.7073/2014/LSR

**Zmluva o dočasnom nájme časti nehnuteľnosti č.4/2014/160
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

prenajímateľom:

LESY Slovenskej republiky, š. p., Banská Bystrica
Odštepny závod Smolenice, Trnavská 12
V zastúpení: Ing. Ivan Danček – riaditeľ OZ Smolenice
IČO: 36038351, IČ pre DPH : SK 2020087982
Zapísaný v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, dňa 29. 10. 1999
Oddiel Pš, vložka č. 155/S
Bank. spojenie: VÚB Trnava, č. ú. 21809 – 212 /0200

a nájomcom:

EnerBiz. s.r.o.
sídlo: Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava
v zastúpení: Ing.Andrej Vereský - konateľ
IČO: 46 493 913, IČ DPH : SK 2023484595
Bankové spojenie: č.ú.1173748003/1111
Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro vložka č. 78582/B dňa 19.1.2012

**Článok I.
Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti (interventka) v AB LS Dechtice vo vlastníctve SR, v správe Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik OZ Smolenice v k.ú.Dechtice s.č.326, LV 81 na pozemku KN-C p.č.959/8

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi časť nehnuteľnosti do nájmu na dobu určitú od 13.10.2014 do 15.12.2014. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nehnuteľnosť uvoľniť bezodkladne.
2. Prenajímateľ odovzdáva nehnuteľnosť nájomcovi v užívaniaskopnom stave.
3. Nájomca je oprávnený nehnuteľnosť užívať len na bývanie. Na iný účel ako na bývanie ju môže užívať len s písomným súhlasom prenajímateľa.

**Článok II.
Poplatok za nájom a splatnosť**

1. Poplatok za nájom sa stanovuje **vzájomnou dohodou** zmluvných strán. Náklady spojené s užívaním časti nehnuteľnosti hradí nájomca časti nehnuteľnosti.

Mesačný poplatok je 50 € + DPH, ktorý bude mesačne hradený na základe faktúry vystavenej Odštepným závodom Smolenice, splatnej do 14 dní od doručenia faktúry v prospech účtu prenajímateľa č.ú: **21809-212/0200, VÚB Trnava**, príjemca Odštepný závod Smolenice.

2. K poplatku za ubytovanie sú zahrnuté aj služby (voda, kúrenie a elektrina).
3. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu, bližšie špecifikovaného v čl.I. tejto zmluvy, bez zmluvného vzťahu uhradí nájomca sumu vo výške, určenej podľa tejto zmluvy až do dňa účinnosti tejto Zmluvy v prospech účtu OZ Smolenice.

Článok III.

Práva a povinnosti spojené s nájmom časti nehnuteľnosti

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravujú ustanovenia Obč. zák. Nájomca je povinný platiť nájomné v súlade s § 696 až 699 Občianskeho zákonníka. V prípade omeškania bude prenajímateľ postupovať podľa § 697 Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi úplný a nerušený výkon práv spojených s užívaním časti nehnuteľnosti.
3. Nájomca je povinný udržiavať časť nehnuteľnosti v spôsobilom stave na bývanie a po ukončení nájmu túto nehnuteľnosť odovzdať do ďalšieho užívania. Zároveň je nájomca povinný hradiť náklady na drobné opravy a údržby, podľa príslušnej vyhlášky.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny stavebného alebo dispozičného charakteru v časti nehnuteľnosti bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenajatú časť nehnuteľnosti prenechať do podnájmu.

Článok IV.

Skončenie nájmu

1. Pre skončenie nájmu platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca môže vypovedať nájom časti nehnuteľnosti bez udania dôvodu.
3. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný časť nehnuteľnosti s príslušenstvom uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi bezodkladne, v stave v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa časť nehnuteľnosti uvedie do stavu v akom ju nájomca prevzal.
4. Prenajímateľ po ukončení nájmu nehradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v časti nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie časti nehnuteľnosti

zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude považovať uvedenie časti nehnuteľnosti do pôvodného stavu.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme časti nehnuteľnosti bola napísaná a na znak obojstranného súhlasu podpísaná oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvne strany vyslovene súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv na úrade vlády SR.
3. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z toho jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Smolenice, dňa 13.10.2014

Prenajímateľ:
Lesy SR š.p. OZ Smolenice
Ing. Ivan Danček
riaditeľ OZ

Nájomca:
EnerBiz, s.r.o.
Ing. Andrej Vereský-konateľ