

D O D A T O K č. 03740/2014-PNZ -P40624/11.02

k nájomnej zmluve č. PNZ –P40624/11.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Michalovce

Ing. Ondrej Hovan, podľa poverenia č. j. SPFZ/2014/044477, zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO AGRO Krásnovce

sídlo: 072 01 KRÁSNOVCE

štatutárny orgán: Ján Béreš - predseda predstavenstva

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK08 5200 0000 0000 0335 0874

IČO: 31721001

DIČ: 2020499030

zapísaný v: Obch.registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr, vložka číslo: 1130/V
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov	653,7533 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	528,3555 ha
Prenájom od SPF celkom	125,3978 ha
z toho: SR – SPF	24,5031 ha
NV – SPF	100,8947 ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha:

Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r. 2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	18,0130	6,4901	24,5031
NV-SPF	89,8187	11,0760	100,8947
SPF celkom	107,8317	17,5661	125,3978
Známy vlastník	545,9216	-17,5661	528,3555
Prenajatá výmera spolu	653,7533	0,0000	653,7533

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	125,3978 ha
z toho: poľnohospodárska pôda	117,4562 ha
ostatné plochy, TTP	6,0515 ha
zastavané plochy a nádvoría	1,8901 ha

Celková výška nájomného za rok 2014	4 362,61 €
slovom: Štyritisícristošesťdesiatdva eur a šesťdesiatjeden centov	

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.09.2014	1 879,50 €
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	2 483,11 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Michalovciach, dňa

V Krásnovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

zastúpený podľa poverenia
Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ RO SPF Michalovce

.....
Ján Bereš
predseda predstavenstva .

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ RO SPF Michalovce

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bánovce nad Ondavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40624/11.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5963	4537	2	E	1619	0	4537.00	0.00	4537.00	4537.00
5966	2729	2	E	1660	0	2729.00	0.00	2729.00	2729.00
5967	2729	2	E	1690	0	2729.00	0.00	2729.00	2729.00
5970	3935	2	E	2118	0	3935.00	0.00	3935.00	3935.00
5983	3878	2	E	1806	0	3878.00	0.00	3878.00	3878.00
5984	3074	2	E	2374	0	3074.00	0.00	3074.00	3074.00
5985	1188	2	E	2587	0	1188.00	0.00	1188.00	1188.00
5986	1935	2	E	2553	0	1935.00	0.00	1935.00	1935.00
5991	4087	2	E	2428	0	4087.00	0.00	4087.00	4087.00
5992	3343	2	E	1474	0	3343.00	0.00	3343.00	3343.00

Obec: Krásnovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Krásnovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40624/11.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
201/2	21 7453	2	E	0	1	21 7453.00	1 1084.64	2 7660.77	3 8745.41
325/1	5 4204	2	E	0	1	5 4204.00	1107.15	3010.02	4117.17
325/2	4 6994	13	I	0	1	4 6994.00	0.00	1 1800.11	1 1800.11
325/10	2510	2	I	0	1	2510.00	0.00	455.26	455.26
325/25	2404	11	E	0	1	2404.00	41.48	213.86	255.34
325/33	1206	11	I	0	1	1206.00	0.00	477.18	477.18
335/1	2 0883	7	E	0	1	2 0883.00	0.00	972.30	972.30
357/1	39 4601	2	E	0	1	39 4601.00	7431.78	2 0380.50	2 7812.28
420/2	50 2353	2	E	0	1	50 2353.00	2 4773.17	9 0952.59	11 5725.76
495/1	97 6482	2	E	0	1	97 6482.00	4 8951.28	12 7972.03	17 6923.31
654/3	21 9111	2	E	0	1	21 9111.00	7247.54	3 5408.19	4 2655.73
945/3	278	13	E	0	1	277.59	152.22	46.07	198.29
956/1	15 1343	2	E	0	1	15 1343.00	1 5197.73	2 5842.51	4 1040.24
956/2	640	13	E	0	1	640.00	56.54	270.96	327.50
956/3	566	14	E	0	1	566.00	0.00	566.17	566.17
1023/1	29 0999	2	E	0	1	29 0999.00	5121.85	2 3314.98	2 8436.83
1023/4	10 9220	2	E	0	1	10 9220.00	1 4143.69	2 5540.96	3 9684.65
1167	5672	2	E	0	1	5672.00	0.00	1360.54	1360.54
1345/1	5 8723	2	E	0	1	5 8723.00	2332.72	6064.30	8397.02
1345/13	1008	2	I	0	1	1008.00	204.77	109.64	314.41
1435/1	40 0900	2	E	0	1	40 0900.00	2 4710.00	4 7878.11	7 2588.11
1567/1	4 2319	2	E	0	1	4 2319.00	2683.59	5764.32	8447.91
1667/1	31 9848	2	E	0	1	31 9848.03	1 5293.11	3 0325.48	4 5618.59
1751/1	1 9709	2	E	0	1	1 9709.00	2160.16	1059.47	3219.63
1803/1	3464	13	E	0	1	3464.00	3463.88	0.00	3463.88
1803/2	615	13	E	0	1	615.00	615.60	0.00	615.60

Obec: Krásnovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Krásnovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40624/11.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF

Obec: Laškovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Laškovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40624/11.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
200/1	1 5289	2	E	0	109	1 5289.00	0.00	3695.45	3695.45
200/2	7225	13	E	0	109	7225.00	0.00	1721.73	1721.73
290/1	7 8791	7	E	0	109	7 8791.00	63.34	2437.28	2500.62
290/2	13 2922	7	E	0	109	13 2922.00	4771.05	2 0553.44	2 5324.49
550	72 6650	2	E	0	109	72 6650.00	1 6840.86	8 7397.06	10 4237.92
804/1	70 2760	2	E	0	109	70 2760.00	1 4591.67	11 0618.85	12 5210.52
877/1	26 2882	2	E	0	109	26 2882.00	8639.52	4 9436.28	5 8075.80
882/15	4 8552	2	E	0	109	4 8552.00	6153.76	2427.40	8581.16

Obec: Žbince

Okres: Michalovce

Kat. územie: Žbince

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40624/11.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
958/14	16 6727	2	E	0	327	16 6727.00	0.00	6 7840.49	6 7840.49
958/36	2138	11	E	0	327	2138.00	0.00	1123.56	1123.56
960/1	7 4257	2	E	0	239	7 4256.99	0.00	2 8290.85	2 8290.85
960/2	2308	13	E	0	327	2308.00	0.00	774.09	774.09
967/1	6 7489	2	E	0	327	6 7489.00	2407.01	2299.72	4706.73
968/1	9 8568	7	E	0	327	9 8568.00	0.00	3482.96	3482.96
968/3	3 5862	7	E	0	327	3 5862.00	0.00	1267.14	1267.14
971/1	10 2361	2	E	0	327	10 2361.00	0.00	4 0519.98	4 0519.98
971/2	4 5949	7	E	0	327	4 5949.00	0.00	2 4546.24	2 4546.24
974/7	9 1863	2	E	0	327	9 1862.99	4791.72	4 1632.63	4 6424.35

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 1435	10		3 1435	3 1435
Spolu:	1	3 1435	10	3 1435	3 1435

Katastrálne územie: Krásnovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	376 6455	17	18 2443	47 3100	65 5543	
trvalý trávny porast	2 0883	1		972	972	
vodná plocha	3610	2	41	691	732	
zastavaná plocha a nádvorie	5 1991	5	4288	1 2117	1 6405	
ostatná plocha	566	1		566	566	
Spolu:	5	384 3505	26	18 6772	48 7446	67 4218

Katastrálne územie: Laškovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	175 6133	5	4 6226	25 3575	29 9801
trvalý trávny porast	21 1713	2	4834	2 2991	2 7825
zastavaná plocha a nádvorie	7225	1		1722	1722
Spolu: 3	197 5071	8	5 1060	27 8288	32 9348

Katastrálne územie: Žbince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	50 2697	5	7199	18 0584	18 7783
trvalý trávny porast	18 0379	3		2 9296	2 9296
vodná plocha	2138	1		1124	1124
zastavaná plocha a nádvorie	2308	1		774	774
Spolu: 4	68 7522	10	7199	21 1778	21 8977

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40624/11.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	605 6720	37	23 5868	93 8694	117 4562
trvalý trávny porast	41 2975	6	4834	5 3259	5 8093
vodná plocha	5748	3	41	1815	1856
zastavaná plocha a nádvorie	6 1524	7	4288	1 4613	1 8901
ostatná plocha	566	1		566	566
Spolu: 5	653 7533	54	24 5031	100 8947	125 3978

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

