

Zmluva o dielo
na zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby,
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ :	Štátna školská inšpekcia
V zastúpení štatutárneho orgánu:	Staré grunty 52, 841 04 Bratislava 4
IČO:	Mgr. Jozef Javorek – hlavný školský inšpektor
Bankové spojenie:	31797857
Číslo účtu :	Štátna pokladnica
	7000064049 / 8180
Zhotoviteľ - obchodné meno :	JFcon plus, s.r.o.
Sídlo :	Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny zástupca :	Ing. Ján Fajnor, Ing. Peter Juráš
Právna forma :	spoločnosť s ručením obmedzeným
Označenie registra :	Okresný súd Žilina
Číslo zápisu :	59219/L
IČO :	47168862
Bankové spojenie:	2923895585/1100

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na zameranie skutkového stavu, architektonickú štúdiu a projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby, obnovy administratívnej budovy (pivničné priestory, 1.NP-3.NP, podkrovie) na Štefánikovom nábreží č. 2, Banská Bystrica, vedenej na liste vlastníctva č. 6816, v katastrálnom území Banská Bystrica, projektovú dokumentáciu na búracie povolenie na samostatne stojacu jednopodlažnú garáž a návrh riešenia statickej dopravy a parkovacích plôch.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá tento predmet zmluvy:

1.1. Zameranie skutkového stavu, ktoré bude obsahovať:

- **projekt stavebných konštrukcií;**

- situáciu širších vzťahov;
- koordinačnú situáciu;
- sprievodnú správu;
- súhrnnú technickú správu;
- technickú správu;

- prislúchajúcu výkresovú časť v mierke 1:100 – starý stav;
- výpisy vrstiev konštrukcií;
- potrebný počet sond rozhodujúcich stavebných konštrukcií.

Počet vyhotovení 4 x – v tlačenej a elektronickej podobe vo formáte pdf a dwg.

1.2. Architektonickú štúdiu, ktorá bude obsahovať:

- sprievodnú správu;
- situáciu osadenia stavby (mierka 1:250), situáciu širších vzťahov (mierka 1:1000), prislúchajúcu výkresovú časť v mierke 1:150 (-1.NP, 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP, rez, pohľady);
- návrh statickej dopravy – riešenie parkovacích plôch;
- vizualizácie.

Počet vyhotovení 4 x – v tlačenej a elektronickej podobe vo formáte pdf a dwg . Mierka výkresov je predpokladaná a môže sa po odsúhlasení objednávateľom zmeniť podľa rozsahu objektu.

1.3. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu, ktorá bude obsahovať:

- projekt stavebných konštrukcií;

- situáciu širších vzťahov;
- koordinačnú situáciu;
- sprievodnú správu;
- súhrnnú technickú správu;
- technickú správu;
- prislúchajúcu výkresovú časť v mierke 1:100 – starý stav;
- prislúchajúcu výkresovú časť v mierke 1:50 – búracie práce;
- prislúchajúcu výkresovú časť v mierke 1:50 – nový stav;
- výpisy vrstiev konštrukcií;

- projekt statiky;

- technickú správu, statický výpočet; potrebnú výkresovú časť;

- projekt vykurovania;

- technickú správu, výpočet, rozvody vykurovania v podlažiach (radiátorové vykurovanie) mierka 1:50, schému zapojenia zdroja tepla;

- projekt zdravotníckej;

- technickú správu, výpočet, situáciu - prípojky, rozvody vody (teplá voda, studená voda, centrálné vykurovanie) a kanalizácie v podlažiach v mierke 1:50;

- projekt plynofikácie;

- technickú správu, výpočet, situáciu - prípojka, rozvody vody plynu v podlažiach v mierke 1:50;

- projekt elektroinštalácií;

-technickú správu, výpočet, situáciu – prípojka NN, rozmiestnenie elektroinšt. prvkov, slaboprúdové rozvody, schému rozvádzača, skriňu hlavnej uzemňovacej skrinky HUS, schému zapojenia skrine elektromera, uloženie káblov NN v rezoch;

- projekt požiarnej bezpečnosti stavby;

- posúdenie energetickej hospodárnosti budovy;

- výkaz výmer.

Počet vyhotovení 6 x – v tlačenej a elektronickej podobe vo formáte pdf a dwg.

Realizačnú projektovú dokumentáciu musí zhotoviteľ vyhotoviť podľa platných STN a EN všeobecne záväzných technických požiadaviek, všeobecne záväzných právnych predpisov, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj požiadaviek tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo osobne, respektíve osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme predmet plnenia odovzdaný riadne a včas a zaplatí dohodnutú cenu podľa nasledujúcich ustanovení tejto zmluvy.

Článok III. Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v nasledovnej výške:
Cena bez DPH 15 730,- EUR, slovom: pätnásťtisícšesťstotridsať eur
DPH - .EUR, slovom: -
Cena spolu 15 730,- EUR, slovom: pätnásťtisícšesťstotridsať eur

Zhotoviteľ nie je plátcom DPH.

2. Cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie diela.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Podkladom pre zaplatenie ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto zmluvy. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.
2. Lehotu splatnosti faktúry zmluvné strany dohodli na **štrnásť (14) dní**, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry na adresu objednávateľa. Faktúra bude vystavená po odovzdaní diela zhotoviteľom objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť vyfakturovanú cenu diela v dohodnutej lehote splatnosti.

Článok V. Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet Zmluvy podľa článku II. tejto Zmluvy a odovzdať dielo v dvoch etapách:

1. Zameranie skutkového stavu a architektonickú štúdiu podľa Čl. II ods. 1.1 a 1.2 do 14 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom v potrebnom rozsahu na odsúhlasení architektonickej štúdie.
2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu do 30 kalendárnych dní od odsúhlasenia architektonickej štúdie objednávatelom

2. Miestom odovzdania diela je sídlo objednávateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok VI.

Odobzkanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr dva (2) pracovné dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzkanie a prevzatie. Objednávateľ navrhne zhotoviteľovi vhodný termín na prevzatie diela, ktorý musí byť pracovným dňom. Zhotoviteľ sa zaväzuje navrhnutý termín odovzdania dodržať, respektíve bezodkladne navrhnuť iný pre objednávateľa vhodný termín.

2. Dielo sa považuje za odovzdané/prevzaté jeho riadnym a včasným dodaním bez väd a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to vo forme písomného preberacieho protokolu.

3. V prípade, ak nedôjde k prevzatiu diela v dohodnutom čase (podľa bodu 1. tohto článku), zašle zhotoviteľ dielo v potrebnom počte rovnopisov a vyhotovení podľa bodu 5 článku II. Zmluvy na adresu sídla objednávateľa. Dielo sa v danom prípade považuje za prevzaté okamihom odoslania zásielky na adresu sídla objednávateľa (a to aj bez vyhotovenia preberacieho protokolu).

4. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré dielo neprevzal, zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady riadne a včas, t.j. spôsobom, za podmienok oznámených objednávateľom a v primeranej lehote oznámenej objednávateľom v trvaní do päť (5) pracovných dní. V prípade, ak vady nebudú odstránené v tejto lehote, poskytne objednávateľ zhotoviteľovi na odstránenie väd diela dodatočnú lehodu v trvaní do dvoch (2) pracovných dní. Ak vady diela nebudú odstránené ani v dodatočnej lehote má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

5. O odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

6. Preberací protokol bude obsahovať najmä:

- základné údaje o diele,
- súpis zistených väd a nedorobkov,
- lehota na odstránenie väd a nedorobkov,
- zoznam odovzdaných dokladov,
- prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
- miesto a dátum odovzdania/prevzatia,
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

7. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela, dňom ich odstránenia.

8. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady predmetu diela, ktoré sa objavili pri odovzdaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje. Stanovisko zhotoviteľa k doručenej reklamácií musí byť objednávateľovi doručené do piatich (5) pracovných dní od písomného oznámenia vady diela s uvedením, či reklamáciu uznáva alebo neuznáva.

9. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni oznámené a objektívne reklamované vady riadne a včas, t.j. za podmienok oznámených objednávatelom a ani v dodatočnej lehote dvoch (2) pracovných dní po uplynutí lehoty poskytnutej objednávatelom zhotoviteľovi v trvaní najmenej päť (5) pracovných dní, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade je objednávateľ viazaný cenou uvedenou v cenovej ponuke zhotoviteľa pre zodpovedajúcu časť diela podľa prílohy k tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné náklady v súlade s týmto bodom Zmluvy súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený vyfakturovať zhotoviteľovi.

10. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú, pričom doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.

11. Na dielo sa vzťahuje osobitným predpisom ustanovená záručná doba a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávatelovi.

12. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady alebo nedorobky zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v lehote podľa bodu 10. tohto článku Zmluvy bezplatne.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy:

- ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdávaním diela o viac ako sedem (7) pracovných dní,
- ak zhotoviteľ neodstránil nedostatky v kvalite diela ani po predchádzajúcej písomnej výzve zo strany objednávatel'a.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy z nasledovných dôvodov na strane objednávatel'a, ktoré sa považujú za podstatné porušenia tejto Zmluvy:

- v prípade, ak nedôjde k úhrade ceny za dielo podľa článku IV. Zmluvy ani v dodatočnej lehote štrnásť (14) dní od uplynutia lehoty splatnosti faktúry podľa článku IV. Zmluvy,

- neposkytnutie potrebnej súčinnosti objednávateľa pri vypracovaní architektonickej štúdie, neposkytnutie podkladov, nesprístupnenie objektu na zameranie skutočného stavu.

Článok VIII. Sankcie

1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela má objednávateľ nárok na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Uhradením zmluvnej pokuty ostáva povinnosť nahradiť vzniknutú škodu v plnej výške nedotknutá.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny, má zhotoviteľ nárok na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

Článok IX. Vlastnícke právo

1. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa do doby uhradenia celej ceny za dielo.
2. Projekt podlieha autorským právam podľa osobitného predpisu.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre ňou založený zmluvný vzťah príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch (2) exemplároch.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle a Zmluva nebola uzavretá v tiesni. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave , dňa 29. 10. 2014

Za objednávateľa :
Štátna školská inšpekcia

Za zhotoviteľa :
JFcon plus, s.r.o.

.....
Mgr. Jozef Javorek
hlavný školský inšpektor

.....
Ing. Ján Fajnor
konateľ