

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.- Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
a ustanovenia § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Slovenská republika
Krajský súd v Bratislave
Záhradnícka č. 10
813 66 Bratislava 1
IČO: 00 215 759
DIČ pre DPH : nie je platcom DPH
Číslo účtu: 7000142414/8180
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Tel.: 02/50 11 83 83
Fax: 02/55 41 05 73
E-mail: ksba@justice.sk
Štatutárna zástupkyňa: **JUDr. Gabriela Šimonová**
predsedníčka
Krajského súdu v Bratislave

Kupujúci:

Obec Kostolné
916 13 Kostolné 1
IČO: 00 311 707
DIČ: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Č. účtu: 924728202/0200
Tel.: 032/77 90 240
Fax: 032/7790241
E-mail: obec@kostolne.sk
Zastúpená: **Miroslav CIBULKA**
starosta obce

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastníctvo nehnuteľností špecifikovaných v tomto článku na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností v podiele 3600/399890,

- pozemku: parcela č. 232/3 o výmere 241 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria zapísané na LV č. 1026, k. ú. Kostolné, obec Kostolné, okres Myjava, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Myjava,
- stavby: garáž so súpisným číslom 89, postavená na parcele č. 232/3 a zapísaná na LV č. 1026, k. ú. Kostolné, obec Kostolné, okres Myjava, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Myjava.

Kúpou predávanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

ČI. III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Celková všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2008 a znaleckým posudkom č. 59/2009 a č. 91/2009 (doplňky k znaleckému posudku č. 64/2008), ktoré boli vypracované Ing. Ivanou Zemkovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, a to:

- pozemku: parcela č. 232/3 o výmere 241 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria zapísané na LV č. 1026, k. ú. Kostolné, obec Kostolné, okres Myjava, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Myjava, vo výške 771,20 EUR, slovom: sedemstosedemdesiatjeden eur dvadsať centov.
- stavby: garáž so súpisným číslom 89, postavená na parcele č. 232/3 a zapísaná na LV č. 1026, k. ú. Kostolné, obec Kostolné, okres Myjava, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Myjava, vo výške 2 260,19 EUR, slovom: dvetisícdivestošesťdesiat eur devätnásť centov.

Kúpna cena predávaného spoluvlastníckeho podielu 3600/399890 v celkovej výmere 2,17 m² nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá v prospech predávajúceho v celkovej sume 27,29 EUR, slovom: dvadsaťsedem eur dvadsaťdeväť centov.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, uvedeného v článku I. tejto zmluvy, najneskôr do desať dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. ÚČEL BUDÚCEHO VYUŽITIA PREDMETU ZMLUVY

Majetok štátu, ktorý je predmetom kúpy, v súlade s ustanovením § 11 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, bude slúžiť pre potreby obce Kostolné, na parkovanie motorových vozidiel, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Čl. V. STAV NEHNUTEĽNOSTÍ A ŤARCHY

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach (najmä stavbe) nie sú „skryté vady“, o ktorých vedia, a na ktoré by mali kupujúceho upozorniť podľa ustanovenia § 596 zákona č. 40/4964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Ku dňu podpísania tejto zmluvy nie sú na nehnuteľnostiach zriadené žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, nijaké práva tretích osôb alebo nedoplatky na daniach a poplatkoch.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu známy z osobnej ohliadky na mieste samom, zo znaleckého posudku č. 64/2008, oboznámil sa s týmto ich stavom a poskytnutou dokumentáciou, ako aj s aktuálnym LV č. 1026, vydaným Správou katastra Myjava, pre k. ú. Kostolné, čo kupujúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Myjava, ktorým sa vklad vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho povolí.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať iba predávajúci po písomnom súhlase Ministerstva financií Slovenskej republiky a po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny do 30 dní od zaplatenia.

Správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

ČI. VII. MLČANLIVOSŤ

Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, týkajúcich sa druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ako aj o ďalších skutočnostiach, tvoriacich predmet obchodného tajomstva. Tiež sa zaväzujú, že získané informácie nezneužijú a neumožnia prístup k týmto informáciám tretím osobám.

Zmluvné strany sa zaväzujú považovať skutočnosti a informácie, ktoré sa dozvedeli na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou, za dôverné a zaväzujú sa zachovávať mlčanlivosť o týchto skutočnostiach a informáciách až do doby, kedy sa tieto stanú všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti. Povinnosť mlčanlivosti sa nevzťahuje na všeobecne známe informácie, ktoré sa zmluvná strana dozvedela v súvislosti s touto zmluvou.

Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje to, ak je zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti, alebo ak zmluvná strana dôvernú informáciu sprístupní na základe písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

Porušením záväzku chrániť informácie druhej zmluvnej strany nie je sprístupnenie informácií tretím osobám, vykonávaným pre sprístupňujúcu zmluvnú stranu služby právneho, účtovného, daňového či iného obdobného charakteru, pokiaľ sú tieto osoby viazané povinnosťou ochrany týchto informácií aspoň v rozsahu, stanovenom pre zmluvné strany touto zmluvou.

Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti tejto zmluvy alebo platnosti tejto zmluvy.

ČI. VIII. PLATNOSŤ ZMLUVY

Táto kúpna zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR na stránke <http://www.crz.gov.sk/> (ustanovenie § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).

Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

ČI. IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

V prípade, ak Správa katastra Myjava rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť nedostatky, vytýkané správou katastra a pokračovať v konaní.

Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti na kupujúceho pre prípadné nedostatky, ktoré zmluvné strany nebudú môcť ani po vynaložení ich maximálneho úsilia odstrániť, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť a vrátiť si všetko, čo si na jej základe vzájomne plnili.

ČI. X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Kupujúci vyhlasuje, že:

Tretia osoba nevymáha voči nemu zaplatenie takej pohľadávky, alebo nevedie voči nemu také súdne konanie, v dôsledku ktorého by mohla byť ohrozená jeho schopnosť zaplatiť kúpnu cenu alebo uzatvoriť kúpnu zmluvu.

Má oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky, vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.

Uzavretie zmluvy kupujúcim, vykonávanie jeho práv a plnenie záväzkov z tejto zmluvy, nie je v rozpore so žiadnymi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vyhlásenia kupujúceho, uvedené v tomto článku, podmieňujú rozhodnutie predávajúceho, o uzatvorení tejto zmluvy.

ČI. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nebola uzavretá v tiesni, bez nátlaku, za nápadne nevýhodných podmienok a bez skutkového a právneho omylu. Zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania. Práva a povinnosti, ktoré z nej vyplývajú, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán, ktorí sú jej obsahom v plnom rozsahu viazaní.

Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov.

Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými *ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.*

Zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 4 výtlačky obdrží predávajúci, 2 výtlačky kupujúci a 1 výtlačok Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom, ju podpisujú.

31 JAN. 2011

V Bratislave, dňa:



pečiatka

Handwritten signature of Gabriela Šimonová.

JUDr. Gabriela Šimonová
predsedníčka
Krajského súdu v Bratislave

(za predávajúceho)

v Kostolnom, dňa: *26. 1. 2011*

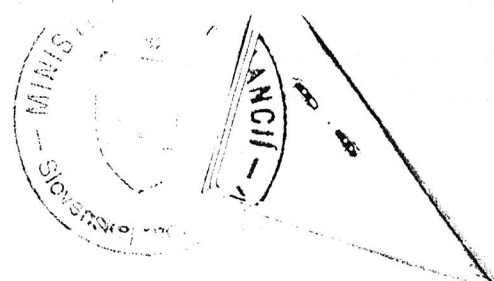


pečiatka

Handwritten signature of Miroslav Cibulka.

Miroslav Cibulka
starosta obce
Kostolné

(za kupujúceho)



Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom spoluvlastníckeho podielu 3600/399890 v nehnuteľnom majetku štátu vedenom v Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správe katastra Myjava, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kostolné, zapísanom v liste vlastníctva č. 1026 ako pozemok KN-C, parc. č. 232/3 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 241 m² a stavba súpisné č. 89 (garáž), nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parc. č. 232/3 z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Krajského súdu v Bratislave, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava, IČO 00215 759 do vlastníctva obce Kostolné, 916 13 Kostolné č. 1, IČO 00311707.

V Bratislave 05.04.2011

K spisu číslo: MF/12838/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho