

**Kúpna zmluva
číslo GR - 254/2011**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medi

predávajúci: **Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)**

Sad SNP 667/10

010 01 Žilina

IČO : 43 861 105

DIČ DPH: SK 2022502812

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Žilina

Číslo účtu: 25662713/7500

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

Oddiel : SA, Vložka číslo : 10617/8L

v zastúpení : Ing. Juraj Marko

predseda predstavenstva – generálny riaditeľ

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci : **Július Hlavaj AGROKOMPLET**

Trstené 120

032 21 Trstené

IČO : 40004112

DIČ DPH: SK1021682178

Zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu Liptovský Mikuláš

registračné číslo: 505-5853

v zastúpení : Július Hlavaj, živnostník

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť zapísanú na **liste vlastníctva č.2981** katastrálne územie Liptovská Ondrašová obec Liptovský Mikuláš, odčlenenú od parcely registra „C“ parcelné číslo 953/1 geometrickým plánom číslo 44523106-19/2011 zo dňa 28.3.2011 vyhotoveného Ing. Hricom Františkom a to parcelu číslo **953/75 o výmere 1903 m² - zastavané plochy a nádvoria** v celku.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom uvedených pozemkov, pričom týmto prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy pozná z osobnej prehliadky.

II. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy – **20 000 EUR** (slovom dvadsaťtisíc EUR) s DPH vychádzajúc z cenovej ponuky kupujúceho zo dňa 9.2.2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny vo výške 20 000,- EUR s DPH po podpísaní kúpnej zmluvy najneskôr do 3 dní a to bankovým prevodom na účet predávajúceho : 25662713/7500.

III. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností s vyznačením prechodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho podá predávajúci najneskôr do 7 pracovných dní od obdržania potvrdenia o zverejnení na internetovej stránke centrálného registra povinne zverejňovaných zmlúv.
2. Predávajúci zároveň zriaďuje v prospech kupujúceho vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve užívania nehnuteľnosti – komunikácia zapísaná na LV č. 2981 na parcelné číslo 953/70 o výmere 4494 m² zastavané plochy a nádvoria katastrálne územie Liptovská Ondrašová v celom rozsahu z dôvodu prístupu k predmetu zmluvy uvedeného v článku I ods. 1.
3. V prípade, že Katastrálny úrad v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš z akejkoľvek príčiny zamietne návrh na vklad, je predávajúci povinný vrátiť uhradenú kúpnu cenu kupujúcemu do 5 dní odo dňa doručenia zamietnutia návrhu na vklad katastrálnym úradom.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých po dvoch výtlačkoch dostane predávajúci ako aj kupujúci a dva výtlačky sú určené pre potrebu Katastrálneho úradu v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš.

2. Prípadné zmeny v zmluve je možné vykonať len na základe vzájomnej súhlasnej dohody zmluvných strán a to číslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich prejavu slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a tomuto porozumeli a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

V Žiline dňa 28.3. 2011

Ing. Juraj Marko
predseda predstavenstva – generálny riaditeľ
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

Július Hlavaj