

Z m l u v a o nájme lesných pozemkov

Uzatvorená v zmysle ust. § 663-684 a § 720 -723, Občianskeho zákonníka a § 20 – 24 zákona č. 504/2003 Zbierky zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č.546/2010 Z.z.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Obec Nová Ves
991 05 p. Sklabiná

IČO: **00650200**
č. ú. : **13122402/0200 VÚB, a.s. Veľký Krtíš**

v zastúpení: **Štefan Paholík** – starosta Obce Nová Ves
nar. [REDACTED]

Nájomca :

SR - Lesy SR, š.p. Banská Bystrica
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Odštepny závod Levice, Koháryho č. 2

Zastúpený : **Ing. Tomášom Čukom**, riaditeľom OZ Levice

IČO : **36038351**
DIČ : **SK2020087982**
č. ú.: **6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel PŠ., vložka č.155/S.

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov, v zmysle platných právnych predpisov.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 528 k. ú. Nová Ves o celkovej výmere 7,0866 ha (viď príloha).
2. Prenajímateľ **Obec Nová Ves** je výlučným vlastníkom nehnuteľností označených predchádzajúcom odseku .
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III. a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

Číslo zmluvy :0104Nn2011
Zo dňa :15.03.2011

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 15.03.2011 do 31.12.2011 do konca platnosti LHP.**
2. Po obnove Programu starostlivosti o lesy (LHP) OZ Levice pristúpi k prehodnoteniu ekonomického prenájmu predmetných nehnuteľností a následne pristúpi k uzatvoreniu NZ, ale len za predpokladu, že predmetné nehnuteľnosti budú ziskové pre OZ.
V prípade neziskovosti si vlastník na vlastné náklady dá vytýčiť majetok a prevezme si ho do priameho obhospodarovania.

Článok V. Cena nájmu

- a/ Nájomca platí cenu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- b/ Prvé nájomné je splatné **do 30.06.2011 bežného roka.**
- c/ V prípade mimoriadnych okolností (vyššia moc) zmluvné strany dohodnú nové podmienky.
- d/ Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. III. klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného na základe vzájomnej dohody.
- e/ V prípade podstatného zvýšenia dane z nehnuteľností má nájomca právo primerane znížiť nájomné.

Článok VI. Výpočet nájmu

Výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/96 Zbierky zákonov v znení neskorších zmien a zákonov a Zákona č. 504/2003 Zbierky zákonov s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh stanovených platným Lesným hospodárskym plánom od 01.01.2002 do 31.12.2011.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 15.03.2011 do 31.12.2011 vo výške:

1 175,00 € /rok

Slovom : **jedentisíc sto sedemdesiat päť eur**

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetné nehnuteľnosti
2. Nájomca sa zaväzuje :
 - užívať nehnuteľnosti len na dohodnutý účel
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s platným lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Zb. v znení neskorších predpisov platí nájomca.

6. V prípade prevzatia predmetu nájmu do vlastného užívania vlastník zabezpečí vytýčenie neidentických hraníc s hranicami lesných porastov.

Článok VIII. Ostatné podmienky

- A/ Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom v akom stave sa predmet nájmu preberá.
- B/ Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
- C/ Nájomca sa zaväzuje, že predmetné pozemky uvedené na LV v Článku III., odst. 1, neprenajme ďalšiemu subjektu.
- D/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Každá zmluvná strana obdrží 2 exempláre.
- E/ Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- F/ Základné identifikačné údaje o majetku, výpis LHP pre jednotlivé porasty týkajúce sa príslušného obdobia uvedenej spoločnosti je k dispozícii na LS.
- G/ V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
- H/ Účinnosť nadobúda táto zmluva dňom podpísania zástupcami zmluvných strán.
- I/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- J/ Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania jej zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č.546/2010 Z.z. na dobu určenú v článku IV. Tejto zmluvy.

V Leviciach, dňa 15.03.2011

Obec Nová Ves
v zastúpení : **Štefan Paholík**
starosta obce

Ing. Tomáš Čuka
riaditeľ OZ

prenajímateľ

nájomca