

D O D A T O K č. 03594/2014-PNZ -P42925/05.12
k nájomnej zmluve č. PNZ -P42925/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Košice, JUDr. Ján Kertés podľa poverenia
č.j. SPFZ/2014/044477, zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AT AGROCES, spol. s r.o.

sídlo: Cestice 130, 044 71 Cestice, okres Košice - okolie

štatutárny orgán: Ing. Peter Vilinský, konateľ

bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a. s.

číslo účtu: SK09 0900 0000 0006 6036 7596

IČO: 36 194 204

DIČ: 2020496302

IČ DPH: SK7020000020

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro., vložka číslo: 11215/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **2240,0600 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **1682,6686 ha**

Prenájom od SPF celkom **557,3914 ha**
z toho : **SR - SPF** **110,1434 ha**
NV - SPF **447,2480 ha**

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	110,6840	-0,5406	110,1434
NV-SPF	464,5481	-17,3001	447,2480
SPF celkom	575,2321	-17,8407	557,3914
Známy vlastník	1664,8279	+17,8407	1682,6686
Prenajatá výmera spolu	2240,0600	0,0000	2240,0600

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou
dotatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **557,3914 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **423,9241 ha**
ostatné plochy TTP **119,3297 ha**
zastavané plochy a nádvoría **14,1376 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 **EUR 13 307,62**

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014 **EUR 6 890,47**
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 **EUR 6 417,15**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

.....
Ing. Peter Vilinský
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

Príloha č. 1 k NZ č. 03594/2014-PNZ -P42925/05.12 - zostava Z 10

Obec: Cestice

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Cestice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42925/05.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
365	25 0612	2	E	0	354	25 0612.00	4758.54	3 6688.20	4 1446.74
419/1	19 9873	2	E	0	354	19 9873.00	2650.71	3 1534.74	3 4185.45
419/2	2 5983	2	E	0	354	2 5983.00	180.33	4333.65	4513.98
419/3	52 2904	2	E	0	1	52 2904.00	4 7839.26	7 5041.86	12 2881.12
551/2	21 0483	2	E	0	354	21 0483.00	3777.38	2 4215.87	2 7993.25
551/3	38 2438	2	E	0	354	38 2438.00	2 0829.92	6 9676.11	9 0506.03
623/1	21 8595	2	E	0	354	21 8595.00	2 1072.94	2 6899.65	4 7972.59
623/2	4 1512	2	E	0	354	4 1512.00	6590.88	4952.98	1 1543.86
629	10 6250	2	E	0	354	10 6250.00	0.00	1 1724.07	1 1724.07
642/3	48 6110	2	E	0	354	48 6110.00	1 0288.69	4 0677.07	5 0965.76
652/12	60 3249	2	E	0	354	60 3249.00	1 5214.32	4 9432.71	6 4647.03
668/1	53 6066	2	E	0	354	53 6066.00	0.00	3 7175.98	3 7175.98
670	21 8419	2	E	0	354	21 8419.00	0.00	1 6105.97	1 6105.97
678/1	87 2654	2	E	0	354	87 2654.00	2 8747.28	8 6625.96	11 5373.24
812/1	67 1256	2	E	0	354	67 1256.00	7567.67	12 5805.85	13 3373.52
896/1	114 6138	2	E	0	354	114 6138.00	1 6601.62	14 5572.73	16 2174.35
1022/3	46 8870	2	E	0	354	46 8870.00	0.00	1 0388.48	1 0388.48
1022/4	40 4822	2	E	0	354	40 4822.00	0.00	8986.25	8986.25
1022/5	4 7070	2	E	0	354	4 7070.00	1.61	1050.80	1052.41
1022/7	10 6054	2	E	0	354	10 6054.00	1486.41	2321.19	3807.60
1022/10	2 3520	2	E	0	354	2 3520.00	0.00	522.09	522.09
1022/41	6 0224	7	E	0	354	6 0224.00	113.98	1398.38	1512.36
1022/46	22 5050	2	E	0	354	22 5050.00	32.71	5917.71	5950.42
1033/1	24 1628	2	E	0	354	24 1628.00	3820.18	3 2930.28	3 6750.46
1033/4	9 4829	2	E	0	354	9 4829.00	735.67	8195.05	8930.72
1102/1	44 8224	2	E	0	354	44 8224.00	2 4580.85	6 7501.12	9 2081.97

Obec: Cestice

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Cestice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42925/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1102/2	8 9487	2	E	0	354	8 9487.00	2692.32	1 9721.52	2 2413.84
1197/3	4 9653	2	E	0	354	4 9653.00	1016.03	6502.32	7518.35
1271/1	21 7811	2	E	0	354	21 7811.00	3206.79	3 0030.99	3 3237.78
1310/1	23 0020	2	E	0	354	23 0020.00	3757.30	4 4149.63	4 7906.93
1310/2	17 4759	2	E	0	354	17 4759.00	3177.22	2 4807.80	2 7985.02
1310/10	2 9545	2	E	0	354	2 9545.00	734.92	4182.30	4917.22
1310/16	3 5468	2	E	0	354	3 5468.00	492.05	2830.99	3323.04
1371/1	1 4000	13	E	1150	0	1 4000.00	1 4000.00	0.00	1 4000.00

Obec: Janík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Janík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42925/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
361/2	5 6285	2	E	0	1	5 6285.00	0.00	3173.27	3173.27
366/1	7 1599	7	E	0	1	7 1599.00	2137.98	4302.10	6440.08
366/2	6132	7	E	0	1	6132.00	0.00	499.59	499.59
370/1	2 0381	2	E	0	1	2 0381.00	383.76	3897.86	4281.62
370/3	3 2154	2	E	0	1	3 2154.00	0.00	6089.37	6089.37
372/1	1393	7	E	0	1	1393.00	0.00	371.39	371.39
372/2	193	7	E	0	1	193.00	0.00	51.56	51.56
373/2	2 7295	7	E	0	1	2 7295.00	0.00	1 5699.34	1 5699.34
380/2	1 4988	7	E	0	376	1 4988.00	8.15	1 0299.12	1 0307.27
380/3	5277	7	E	0	376	5277.00	798.10	1586.44	2384.54
393	7 3092	7	E	0	1	7 3092.00	170.84	3 7015.32	3 7186.16
394/2	27 3648	2	E	0	1	27 3648.00	6129.40	4 2426.83	4 8556.23
395	5415	7	E	0	1	5415.00	676.88	1776.82	2453.70
401/12	526	7	E	0	1	526.00	65.75	172.58	238.33
404/9	88 7480	2	E	0	465	88 7480.00	1544.35	10 3680.40	10 5224.75
404/10	34 2948	2	E	0	0	34 2948.00	1 1517.45	4 4195.89	5 5713.34
423	33 8701	2	E	0	465	33 8701.00	24 0556.76	1 4225.12	25 4781.88
446/16	1072	7	E	0	1	1072.00	132.09	0.00	132.09
446/18	1177	7	E	0	1	1177.00	114.64	0.00	114.64
446/19	269	7	E	0	1	269.00	106.36	0.00	106.36
447/4	44	13	I	0	1	44.00	0.00	44.15	44.15
447/5	44	13	I	0	1	44.00	0.00	21.07	21.07
447/6	198	13	I	0	1	198.00	0.00	133.60	133.60
448/6	528	13	I	0	1	528.00	0.00	64.19	64.19
464/1	662	13	I	0	1	662.00	93.21	28.93	122.14
464/5	844	13	I	0	1	844.00	0.00	223.28	223.28

Obec: Janík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Janík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42925/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
464/10	1 5241	13	I	0	1	1 5241.00	0.00	644.00	644.00
464/12	488	13	I	0	1	488.00	8.73	37.86	46.59
464/13	976	13	I	0	1	976.00	632.14	0.00	632.14
464/14	455	13	I	0	1	455.00	160.99	0.00	160.99
464/15	2 2352	13	I	0	1	2 2352.00	4936.90	487.58	5424.48
464/23	2 0823	13	I	0	1	2 0823.00	140.50	1793.53	1934.03
464/24	720	13	I	0	1	720.00	76.04	156.89	232.93
464/25	845	13	I	0	1	845.00	135.36	0.00	135.36
464/26	20	13	I	0	1	20.00	0.00	0.76	0.76
464/30	2235	13	I	0	1	2235.00	0.00	657.13	657.13
464/31	317	13	I	0	1	317.00	140.79	0.00	140.79
465/1	5 7093	2	E	0	1	5 7093.00	1184.19	1 2679.50	1 3863.69
465/2	82	7	E	0	1	82.00	81.94	0.00	81.94
465/5	3 1050	2	E	0	1	3 1050.00	1747.08	2596.81	4343.89
501	8174	14	E	0	1	8174.00	23.37	0.00	23.37
506/1	1 1000	13	I	0	1	1 1000.00	2638.12	0.00	2638.12
506/4	167	13	I	0	1	167.00	166.90	0.00	166.90
509/1	35 8083	2	E	0	1	35 8083.00	1026.21	11 6611.68	11 7637.89
511/2	28	13	E	0	1	28.00	0.00	27.72	27.72
514/4	21 6444	2	E	0	1	21 6444.00	220.79	2 2077.55	2 2298.34
517/1	5 1225	2	E	0	465	5 1225.00	414.02	1 3840.42	1 4254.44
517/2	71 3001	2	E	0	465	71 3001.06	4331.51	20 8345.77	21 2677.28
517/4	2 0900	7	E	0	1	2 0900.00	0.00	1 0154.75	1 0154.75
517/5	3 5425	7	E	0	1	3 5425.00	0.00	7662.82	7662.82
517/6	15 2739	2	E	0	465	15 2739.00	787.97	2 4798.90	2 5586.87
517/8	2 3751	7	E	0	1	2 3751.00	62.49	3378.34	3440.83

Obec: Janík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Janík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42925/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
565/1	8797	2	E	0	1	8797.00	0.00	2110.18	2110.18
565/2	2316	2	E	0	1	2316.00	0.00	315.03	315.03
722	2 2000	2	E	0	1	2 2000.00	178.39	5531.87	5710.26
752/1	4668	7	E	0	1	4668.00	1600.92	1045.73	2646.65
752/2	10 1572	2	E	0	465	10 1572.00	8481.60	2 8797.79	3 7279.39
752/9	21 2769	7	E	0	465	21 2769.00	6824.41	4 0796.83	4 7621.24
761/1	48 3726	7	E	0	465	48 3726.00	3200.77	3 9474.85	4 2675.62
811/2	4796	14	E	0	1	4796.00	0.00	55.42	55.42
813	11 6283	6	E	0	1	11 6283.00	4367.66	2 4973.56	2 9341.22
930/8	6524	2	E	0	1	6524.00	9.87	628.17	638.04
930/9	1 7149	2	E	0	1	1 7149.00	0.37	988.66	989.03
936/1	61 3192	7	E	0	465	61 3192.00	2993.25	6 1090.65	6 4083.90
936/2	1 3600	6	E	0	465	1 3600.00	113.32	615.37	728.69
936/23	2 9855	6	E	0	1	2 9855.00	0.00	3963.04	3963.04
936/24	3 6734	2	E	0	1	3 6734.00	0.00	5734.85	5734.85
936/25	3 3089	6	E	0	1	3 3089.00	95.43	4899.03	4994.46
939/1	5588	7	E	0	1	5588.00	0.00	1.53	1.53
939/3	516	7	E	0	1	516.00	82.56	0.00	82.56
940/2	1 6547	13	E	0	1	1 6547.00	62.55	0.00	62.55
942/1	5218	7	E	0	1	5218.00	331.76	0.00	331.76
959/1	47 8529	2	E	0	1	47 8529.00	4.47	12 1372.56	12 1377.03
968	8212	7	E	0	465	8212.00	0.00	249.82	249.82
972/1	59 0718	2	E	0	465	59 0718.00	3265.10	6 1011.70	6 4276.80
972/7	5686	13	E	0	1	5686.00	0.00	153.91	153.91
980/1	9067	7	E	0	1	9067.00	0.00	2331.94	2331.94
983	8376	5	E	0	1	8376.00	0.00	1374.45	1374.45

Obec: Janík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Janík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42925/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
986	2223	7	E	0	1	2223.00	0.00	826.03	826.03
1020/1	39 4423	2	E	0	465	39 4423.00	3161.57	3 1452.08	3 4613.65
1020/2	33 9081	2	E	0	465	33 9081.00	4380.02	3 9719.95	4 4099.97
1093	6667	7	E	0	1	6667.00	298.57	1899.62	2198.19
1094	1962	7	E	0	1	1962.00	48.52	427.89	476.41
1096/1	30 3519	2	E	0	465	30 3519.00	2010.84	3 3123.01	3 5133.85
1096/2	240	13	E	0	465	240.00	12.86	0.00	12.86
1097	4523	14	E	0	1	4523.00	0.00	269.00	269.00
1146	4 9432	7	E	0	465	4 9432.00	9.82	6540.92	6550.74
1149	1 4131	7	E	0	1	1 4131.00	3.84	4939.04	4942.88
1151	64 8441	7	E	0	465	64 8441.00	1095.08	25 2357.70	25 3452.78
1155/2	1 3495	7	E	0	226	1 3495.00	46.82	1 0850.79	1 0897.61
1156/1	31 4826	7	E	0	465	31 4826.00	81.70	13 5599.21	13 5680.91
1157/2	6 9034	2	E	0	1	6 9034.00	0.00	1 1487.54	1 1487.54
1158/18	12 7057	2	E	0	1	12 7057.01	867.79	2 8554.98	2 9422.77
1159	3837	14	E	0	1	3837.00	0.00	1626.50	1626.50
1160/1	8655	14	E	0	1	8655.00	0.00	3681.24	3681.24
1161/4	3 0228	7	E	0	1	3 0228.00	0.00	1 2738.69	1 2738.69
1167/1	1 6041	7	E	0	1	1 6041.00	93.67	3261.17	3354.84
1167/4	1 8187	7	E	0	1	1 8187.00	0.00	7050.29	7050.29
1168	8359	14	E	0	1	8359.00	0.00	3617.56	3617.56
1170/4	27 4151	2	E	0	465	27 4151.00	2439.95	4 4771.74	4 7211.69
1170/24	10 3311	2	E	0	465	10 3311.00	1515.44	1 7977.66	1 9493.10
1181/2	2 1002	7	E	0	1	2 1002.00	459.09	5500.16	5959.25
1181/5	1232	7	E	0	1	1232.00	60.36	194.66	255.02
1190/1	2604	2	E	0	1	2604.00	148.29	296.57	444.86

Obec: Janík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Janík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42925/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1190/2	7923	7	E	0	1	7923.00	222.03	1349.38	1571.41
1190/6	3 1725	7	E	0	1	3 1725.00	4182.01	6671.22	1 0853.23
1214/2	6272	7	E	0	1	6272.00	1489.27	823.12	2312.39
1217/2	14 0200	7	E	0	465	14 0200.00	3 5044.83	1 7526.85	5 2571.68
1219/6	17 4144	2	E	0	465	17 4144.00	4575.28	7 2415.66	7 6990.94
1219/30	9 0209	7	E	0	465	9 0209.00	1374.24	2 6833.73	2 8207.97
1219/31	9673	7	E	0	1	9673.00	0.00	1976.26	1976.26
1219/32	1 7193	7	E	0	1	1 7193.00	2.20	4719.66	4721.86
1219/38	18 4721	2	E	0	465	18 4723.59	1 6395.95	3 2756.85	4 9152.80
1219/39	4 8192	7	E	0	1	4 8192.00	0.00	1 9000.78	1 9000.78
1219/40	1 6956	7	E	0	1	1 6956.00	0.00	3144.79	3144.79
1219/41	6782	7	E	0	1	6782.00	0.00	1628.49	1628.49
1219/42	4 2488	7	E	0	465	4 2488.00	4817.65	4984.02	9801.67
1222	23 1047	7	E	0	465	23 1047.00	0.00	9 5034.87	9 5034.87
1239/6	26 3576	2	E	0	465	26 3576.00	1 9648.68	3 9723.61	5 9372.29
1240/3	10 2991	7	E	0	465	10 2991.00	2460.90	5 3873.14	5 6334.04
1242/1	39 0519	2	E	0	465	39 0519.00	0.00	10 1447.96	10 1447.96
1242/2	1 4216	7	E	0	1	1 4216.00	0.00	3708.37	3708.37
1245/2	3 4524	2	E	0	465	3 4524.00	0.00	4322.04	4322.04
1245/3	7764	7	E	0	465	7764.00	3226.07	805.94	4032.01
1245/4	9645	13	E	0	1	9645.00	9493.72	0.00	9493.72
1245/17	18 1734	7	E	0	465	18 1734.00	0.00	2 7508.90	2 7508.90
1245/19	1 1745	7	E	0	1	1 1745.00	1036.75	1811.18	2847.93
1245/24	6 1219	7	E	0	465	6 1219.00	1 7880.68	7954.75	2 5835.43
1246/2	4727	13	E	0	1	4729.81	4729.48	0.42	4729.90
1251	2326	13	E	0	1	2326.00	2326.31	0.00	2326.31

Obec: Janík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Janík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42925/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1258/2	1 3535	7	E	0	1	1 3535.00	0.00	1654.38	1654.38
1258/20	2 4687	2	E	0	1	2 4687.00	0.00	2 2266.32	2 2266.32
1259	665	7	E	0	1	665.00	0.00	664.72	664.72
1261/2	1 0854	7	E	0	1	1 0854.00	0.00	1 0232.86	1 0232.86
1262	6823	7	E	0	1	6823.00	0.00	6822.10	6822.10
1269/1	38 9852	2	E	0	465	38 9852.00	5895.05	9 3556.94	9 9451.99
1270/1	2 3860	13	E	0	1	2 3860.00	2 3859.60	0.15	2 3859.75
1274/1	2 1292	7	E	0	1	2 1292.00	0.00	1079.51	1079.51
1275/1	2399	13	E	0	1	2399.00	2399.30	0.00	2399.30
1275/2	115	13	I	0	1	115.00	115.36	0.00	115.36
1276/7	8536	7	E	0	1	8536.00	0.00	1795.49	1795.49
1276/10	4929	7	E	0	1	4929.00	0.00	137.01	137.01
1277/4	16 3618	2	E	0	465	16 3618.00	0.00	8161.58	8161.58
1277/5	9546	7	E	0	1	9546.00	0.00	2099.70	2099.70
1277/7	1 9897	14	E	0	1	1 9897.00	0.00	13.79	13.79
1277/9	5439	13	E	0	1	5439.00	3968.12	0.00	3968.12
1279/1	26 5106	2	E	0	1	26 5106.00	2 2442.38	10 2713.28	12 5155.66
1279/3	312	4	E	0	1	312.00	38.98	102.31	141.29
1279/10	4770	7	E	0	1	4770.00	596.20	1565.03	2161.23
1279/12	1 4548	2	E	0	1	1 4548.00	1818.56	4773.71	6592.27
1279/13	484	4	E	0	1	484.00	60.47	158.75	219.22
1282/1	6 0898	7	E	0	1	6 0898.00	0.39	4 1776.23	4 1776.62
1282/2	37 1864	2	E	0	1	37 1864.00	13 5967.17	10 0698.54	23 6665.71
1285/13	1 1727	7	E	0	1	1 1727.00	1 1727.40	0.00	1 1727.40
1285/15	9478	14	E	0	1	9478.00	9478.13	0.00	9478.13
1285/16	2 2353	2	E	0	1	2 2353.00	2 2352.70	0.00	2 2352.70

Obec: Janík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Janík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42925/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1288/2	15 8317	2	E	0	465	15 8317.00	0.00	8115.10	8115.10
1291/1	31 1941	2	E	0	465	31 1941.00	7071.69	10 9763.35	11 6835.04
1291/8	233	4	E	0	1	233.00	0.00	0.00	0.00
1291/9	4742	7	E	0	1	4742.00	232.43	2032.48	2264.91
1293/7	1 6633	7	E	0	1	1 6633.00	1456.55	5967.05	7423.60
1294/1	3 9978	7	E	0	1	3 9978.00	0.00	4430.65	4430.65
1295/2	6427	7	E	0	1	6427.00	644.85	925.16	1570.01
1296	1 1789	7	E	0	1	1 1789.00	1178.87	1178.87	2357.74
1297/1	17 5789	2	E	0	465	17 5789.00	3.93	2 6633.35	2 6637.28
1297/6	60 9264	2	E	0	465	60 9264.00	2 2719.61	5 0652.62	7 3372.23
1300/1	1 6143	7	E	0	1	1 6143.00	5668.09	146.16	5814.25
1301/1	73 9250	2	E	0	465	73 9250.00	2 4060.88	14 4990.28	16 9051.16
1301/2	3487	7	E	0	1	3487.00	0.00	360.04	360.04
1301/7	5156	7	E	0	1	5156.00	0.00	2801.06	2801.06
1302/17	2 8697	14	E	0	1	2 8697.00	0.00	1 0665.57	1 0665.57
1302/26	565	14	I	0	1	565.00	0.00	209.90	209.90
1302/27	742	14	I	0	1	742.00	0.00	275.77	275.77
1303	3629	14	E	0	1	3629.00	0.00	1348.86	1348.86
1309/2	1 1259	2	E	0	1	1 1259.00	0.00	103.91	103.91
1330/1	8840	13	E	0	231	8840.00	8838.09	0.32	8838.41
1334	1 1538	13	E	0	231	1 1538.00	1 1537.56	0.00	1 1537.56
1335	5866	13	E	0	231	5866.00	5866.40	0.00	5866.40
1340/1	4134	13	E	0	231	4134.00	4134.16	0.00	4134.16
1340/2	1590	13	E	0	231	1590.00	1589.96	0.00	1589.96
1342	5611	13	E	0	231	5611.00	5609.86	0.07	5609.93
1345	4068	13	E	0	231	4068.00	4066.90	0.06	4066.96

Obec: Janík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Janík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42925/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1348/1	2 4438	13	E	0	1	2 4438.00	2 4438.16	0.00	2 4438.16
1348/2	767	13	E	0	1	767.00	718.77	3.25	722.02

Obec: Šemša

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Šemša

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42925/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
673	48 6941	2	E	0	1	48 6940.97	34.55	0.00	34.55
705/1	21 4988	2	E	0	394	21 4988.00	12.53	4 7961.81	4 7974.34

Obec: Veľká Ida

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Veľká Ida

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42925/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3307	34 8140	2	E	0	664	34 8140.00	0.00	6 4136.33	6 4136.33
3313	25 5387	2	E	0	665	25 5386.98	1 4895.76	9 5375.28	11 0271.04
3316	30 1037	2	E	0	664	30 1037.00	0.00	7 0914.94	7 0914.94
3318	3772	14	E	0	664	3772.00	0.00	518.89	518.89
3323	14 8378	2	E	0	665	14 8377.98	9362.03	3 3926.37	4 3288.40
3352/1	10 2689	2	E	0	764	10 2689.00	0.00	1 8636.41	1 8636.41

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Cestice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	937 9352	32	23 1854	105 6502	128 8356	
trvalý trávny porast	6 0224	1	114	1398	1512	
zastavaná plocha a nádvorie	1 4000	1	1 4000		1 4000	
Spolu:	3	945 3576	34	24 5968	105 7900	130 3868

Katastrálne územie: Janík

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	1071 4083	49	57 9259	197 5609	255 4868	
vinica	1029	3	99	261	360	
záhrada	8376	1		1374	1374	
ovocný sad	19 2827	4	4576	3 4451	3 9027	
trvalý trávny porast	405 5668	76	11 4828	104 5172	116 0000	
zastavaná plocha a nádvorie	21 5823	39	12 2897	4479	12 7376	
ostatná plocha	10 1352	12	9502	2 1764	3 1266	
Spolu:	7	1528 9158	184	83 1161	308 3110	391 4271

Katastrálne územie: Šemša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	70 1929	2	47	4 7962	4 8009
Spolu: 1	70 1929	2	47	4 7962	4 8009

Katastrálne územie: Veľká Ida

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	115 5631	5	2 4258	28 2989	30 7247
ostatná plocha	3772	1		519	519
Spolu: 2	115 9403	6	2 4258	28 3508	30 7766

Celkom za nájomnú zmluvu: P42925/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2195 0995	88	83 5418	336 3062	419 8480
vinica	1029	3	99	261	360
záhrada	8376	1		1374	1374
ovocný sad	19 2827	4	4576	3 4451	3 9027
trvalý trávny porast	411 5892	77	11 4942	104 6570	116 1512
zastavaná plocha a nádvorie	22 9823	40	13 6897	4479	14 1376
ostatná plocha	10 5124	13	9502	2 2283	3 1785
Spolu: 7	2660 4066	226	110 1434	447 2480	557 3914

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2014:

Príloha č. 2 k NZ č. 03594/2014-PNZ -P42925/05.12

katastrálne územie	zapísaný	druh	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	pozemku						
	[a/n]	[op*/tpt**]						
Cestice	a	op	1 358,21	23,1854	105,6502	174 985,80	2,200	3 849,69
Cestice	a	tpt	1 177,91	0,0114	0,1398	178,10	2,200	3,92
Janík	a	op	1 083,43	58,3934	201,1695	281 218,23	2,200	6 186,80
Janík	a	tpt	648,48	12,4330	106,6936	77 251,22	2,200	1 699,53
Šemša	a	op	884,32	0,0047	4,7962	4 245,53	2,200	93,40
Šemša	a	tpt	810,55	0,0000	0,0000	0,00	2,200	0,00
Veľká Ida	a	op	1 396,57	2,4258	28,2989	42 909,19	2,200	944,00
Veľká Ida	a	tpt	678,57	0,0000	0,0519	35,22	2,200	0,77
spolu				96,4537	446,8001	580 823,29		12 778,11

katastrálne územie	zapísaný	zastavané	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	plochy a						
	[a/n]	nádvoria***						
Cestice	a		1 355,14	1,4000	0,0000	1 897,20	3,667	69,57
Janík	a		984,70	12,2897	0,4479	12 542,71	3,667	459,94
spolu				13,6897	0,4479	14 439,91		529,51

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	543,2538	580 823,29	12 778,11
zastavaná plocha	14,1376	14 439,91	529,51
spolu	557,3914	595 263,20	13 307,62

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov