

D O D A T O K č. 03551/2014-PNZ -P40031/14.01
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40031/14.00

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Košice, JUDr. Ján Kertés podľa poverenia
č.j. SPFZ/2014/044477, zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AT ABOV, spol. s r.o.

sídlo: Slnecná 13, 044 42 Rozhanovce

štatutárny orgán: Ing. Peter Vilinský, konateľ

bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a. s.

číslo účtu: SK43 0900 0000 0004 4701 6260

IČO: 36 002 127

DIČ: 2020474500

IČ DPH: SK 2020474500

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13500//V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014

Čl. III			
Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :			
Celková výmera užívaných pozemkov		1 846,5365	ha
z toho:	vlastnícky doloženej pôdy	1 579,3049	ha
Prenájom od SPF celkom		267,2316	ha
z toho :	SR - SPF	40,6689	ha
	NV - SPF	226,5627	ha
Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :			
Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	40,9967	-0,3278	40,6689
NV-SPF	234,1708	-7,6081	226,5627
SPF celkom	275,1675	-7,9359	267,2316
Známy vlastník	1571,3690	+7,9359	1579,3049
Prenajatá výmera spolu	1846,5365	0,0000	1846,5365
Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha, stav k 15.10.2014: príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku			
Čl. IV			
Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:		267,2316	ha
z toho :	poľnohospodárska pôda	200,3957	ha
	ostatné plochy TTP	55,8867	ha
	zastavané plochy a nádvoría	10,9492	ha
Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014		EUR 5 648,95	
1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014		EUR 2 606,62	
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014		EUR 3 042,33	

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

- Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
- Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

.....
Ing. Peter Vilinský
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

Príloha č. 1 k NZ č. 03551/2014-PNZ -P40031/14.01- zostava Z 10

Obec: Beniakovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Beniakovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
297	3713	7	E	0	64	3713.00	0.00	97.10	97.10
340/1	20 5199	2	E	0	64	20 5199.00	290.72	1 9043.84	1 9334.56
380	2895	7	E	0	64	2895.00	0.00	272.34	272.34
409	2690	7	E	0	64	2690.00	0.00	132.87	132.87
459	11 5809	7	E	0	64	11 5809.00	937.58	2 6105.46	2 7043.04
656/1	60 7478	2	E	0	64	60 7478.06	6633.72	13 0527.57	13 7161.29
676	5265	14	E	0	64	5265.00	14.57	2300.78	2315.35
802/1	28 0956	7	E	0	64	28 0956.00	3811.72	2 3337.83	2 7149.55
851	2 9354	7	E	0	64	2 9354.00	0.00	361.41	361.41
1011/1	10 2579	7	E	0	64	10 2579.00	0.00	715.25	715.25
1093/1	1603	2	E	0	64	1603.00	0.00	890.60	890.60
1093/2	3403	2	E	0	64	3403.00	0.00	3402.76	3402.76
1093/3	1082	2	E	0	64	1082.00	0.00	601.25	601.25
1093/4	2673	2	E	0	64	2673.00	0.00	2672.39	2672.39
1110/1	1 0314	7	E	0	64	1 0314.00	282.81	305.30	588.11
1218/3	430	7	E	0	64	430.00	0.00	1.83	1.83
1221	6 9231	7	E	0	64	6 9231.00	1 2464.29	0.00	1 2464.29
1226/1	4 5287	2	E	0	64	4 5287.00	1.34	0.00	1.34
1227	1 0726	7	E	0	64	1 0726.00	0.00	3575.35	3575.35

Obec: Budimír

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Budimír

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
566/1	13 4000	2	E	0	283	13 4000.00	1348.31	6434.79	7783.10
566/2	1 9023	2	E	0	283	1 9023.00	0.00	6340.97	6340.97
566/9	19 1356	2	E	0	285	19 1356.00	1498.51	9518.65	1 1017.16
573/1	6 7402	2	E	0	283	6 7402.00	0.00	6331.82	6331.82
573/6	492	11	E	0	312	492.00	491.96	0.00	491.96
573/270	2 3188	2	E	0	0	2 3188.00	0.00	2964.28	2964.28
582/2	2961	2	E	0	283	2961.00	440.74	0.00	440.74

Obec: Hrašovík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Hrašovík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
226/1	20 7912	2	E	0	71	20 7912.00	7.00	2 5403.26	2 5410.26
231	8 2148	2	E	0	71	8 2148.00	0.00	6625.60	6625.60
234	9 1134	2	E	0	71	9 1134.00	675.79	1 5430.03	1 6105.82
239/1	13 5281	2	E	0	71	13 5281.00	213.99	1 0883.79	1 1097.78
240	2421	13	E	0	81	2421.00	0.00	558.06	558.06
241/1	25 7139	2	E	0	71	25 7139.00	645.13	2 8554.13	2 9199.26
246	7 7421	2	E	0	71	7 7421.00	2728.02	5574.54	8302.56
247	3 7795	2	E	0	71	3 7795.00	490.19	4706.91	5197.10
261/5	18	14	E	651	71	18.00	0.00	1.51	1.51
261/7	41	14	E	648	71	41.00	0.00	10.25	10.25
261/8	51	14	E	650	71	51.00	0.00	25.50	25.50
261/18	107	14	E	633	71	107.00	0.00	26.75	26.75
261/19	143	14	E	633	71	143.00	0.00	35.75	35.75
261/32	181	14	E	442	71	181.00	0.00	181.00	181.00
261/33	66	14	E	442	71	66.00	0.00	66.00	66.00
261/34	65	14	E	630	71	65.00	0.00	4.06	4.06
261/35	178	14	E	630	71	178.00	0.00	11.13	11.13
261/38	166	14	E	645	71	166.00	0.00	83.00	83.00
261/39	472	14	E	645	71	472.00	0.00	236.00	236.00
261/46	82	14	E	634	71	82.00	0.00	10.25	10.25
261/47	270	14	E	634	71	270.00	0.00	33.75	33.75
261/48	281	14	E	468	71	281.00	0.00	281.00	281.00
261/49	82	14	E	468	71	82.00	0.00	82.00	82.00
261/52	648	14	E	376	71	648.00	0.00	648.00	648.00
261/53	167	14	E	376	71	167.00	0.00	167.00	167.00
261/58	81	14	E	376	71	81.00	0.00	81.00	81.00

Obec: Hrašovík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Hrašovík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
261/59	368	14	E	376	71	368.00	0.00	368.00	368.00
261/63	2	14	E	442	71	2.00	0.00	2.00	2.00
263/5	124	14	E	633	71	124.00	0.00	31.00	31.00
263/6	44	14	E	633	71	44.00	0.00	11.00	11.00
263/19	167	14	E	442	71	167.00	0.00	167.00	167.00
263/20	34	14	E	442	71	34.00	0.00	34.00	34.00
264/10	659	14	E	376	71	659.00	0.00	659.00	659.00
264/11	137	14	E	376	71	137.00	0.00	137.00	137.00
264/20	93	14	E	449	71	93.00	0.00	93.00	93.00
264/21	443	14	E	449	71	443.00	0.00	443.00	443.00
264/24	39	14	E	629	71	39.00	0.00	2.44	2.44
264/25	198	14	E	629	71	198.00	0.00	12.37	12.37
265	9 9250	2	E	0	71	9 9249.99	5.78	7645.67	7651.45
266	3122	13	E	0	71	3122.00	3095.53	4.65	3100.18
267	11 0681	2	E	0	71	11 0681.00	0.25	3 7391.94	3 7392.19
271	8166	2	E	0	71	8166.00	0.00	669.65	669.65
272/1	2 0231	2	E	0	71	2 0231.00	175.19	2429.23	2604.42
273	2301	2	E	0	71	2301.00	0.00	353.95	353.95
275	1315	7	E	0	71	1315.00	1315.30	0.00	1315.30
342/3	3 6447	2	E	0	71	3 6447.00	0.00	2052.33	2052.33
351	16 9014	2	E	0	71	16 9014.00	43.17	2 7991.37	2 8034.54

Obec: Chrastné

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Chrastné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
161	1478	5	E	0	22	1478.00	0.00	24.14	24.14
181	997	5	E	0	63	997.00	0.00	498.43	498.43
182	135	13	E	0	63	135.00	103.24	15.78	119.02
191	723	13	I	0	70	723.00	0.00	4.62	4.62
225/2	1120	5	E	0	48	1120.00	0.00	0.46	0.46
369	4 0770	7	E	0	70	4 0770.00	735.89	7463.17	8199.06
370/1	12 9178	2	E	0	70	12 9178.00	0.00	9277.34	9277.34
374/1	13 1057	2	E	0	70	13 1057.00	0.00	1 7052.82	1 7052.82
374/2	778	2	E	0	70	778.00	0.00	37.26	37.26
385/1	1 4720	14	E	0	70	1 4720.00	152.08	5021.67	5173.75
404/1	37 3194	2	E	0	70	37 3194.03	0.00	5 8641.07	5 8641.07
404/2	9 9058	7	E	0	70	9 9058.00	0.00	1451.75	1451.75
410/1	2274	13	E	0	70	2274.00	2273.66	0.00	2273.66
437	460	13	E	0	0	460.00	0.00	19.92	19.92

Obec: Košický Klečenov

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Košický Klečenov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
148/1	6 9783	2	E	0	69	6 9783.00	0.00	2 7352.57	2 7352.57

Obec: Kráľovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kráľovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1775/1	32 4830	2	E	0	75	32 4830.00	2998.92	5 0385.58	5 3384.50

Obec: Rozhanovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rozhanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
476/10	1143	13	I	0	241	1143.00	0.00	176.60	176.60
934/1	1 7139	2	E	0	241	1 7139.00	0.00	214.64	214.64
949	3 1789	2	E	0	241	3 1789.00	0.00	943.90	943.90
954	2 1642	2	E	0	241	2 1642.00	0.00	230.39	230.39
991/1	25 2282	2	E	0	241	25 2282.00	105.25	5555.45	5660.70
991/37	808	14	E	3367	241	808.00	0.00	134.67	134.67
1083/1	4 6511	2	E	0	241	4 6511.00	0.00	1368.39	1368.39
1083/5	1 1051	2	E	0	241	1 1051.00	0.00	379.71	379.71
1083/6	805	14	E	3505	241	805.00	0.00	150.93	150.93
1083/13	231	14	E	1623	241	231.00	0.00	23.10	23.10
1083/14	128	14	E	3454	241	128.00	0.00	21.33	21.33
1288/2	3390	7	E	1596	280	3390.00	3390.00	0.00	3390.00
1302/9	1366	13	E	0	0	1366.00	0.00	133.45	133.45
1310/1	6 9293	2	E	0	241	6 9293.00	84.95	0.00	84.95
1310/2	15 9690	7	E	0	313	15 9690.00	426.58	772.30	1198.88
1310/68	15 5957	7	E	0	0	15 5957.00	180.73	2 2622.35	2 2803.08
1310/79	7 4009	2	E	0	0	7 4009.00	0.39	6021.32	6021.71
1310/80	1 5671	7	E	0	0	1 5671.00	0.43	793.96	794.39
1311/1	14 0483	2	E	0	241	14 0483.00	6.02	7 0073.58	7 0079.60
1311/5	2 5852	7	E	0	241	2 5852.00	2 5852.32	0.00	2 5852.32
1311/6	3316	6	E	0	241	3316.00	0.00	97.56	97.56
1311/7	7 1400	7	E	0	241	7 1400.00	0.00	2763.39	2763.39
1311/8	2 2745	7	E	0	241	2 2745.00	0.00	2748.33	2748.33
1311/15	220	7	E	0	0	220.00	219.75	0.00	219.75
1311/16	9 2477	7	E	1596	0	9 2477.00	9 2477.00	0.00	9 2477.00
1325	1 7898	13	E	0	313	1 7898.00	1 7898.50	0.00	1 7898.50

Obec: Rozhanovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rozhanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1344/15	9288	7	E	0	280	9288.00	0.00	39.91	39.91
1361/1	28 5221	2	E	0	0	28 5221.00	0.00	1 1903.79	1 1903.79
1361/2	18 6289	2	E	0	241	18 6289.00	0.00	2743.27	2743.27
1366/1	11 3032	2	E	0	241	11 3031.99	356.74	4381.07	4737.81
1366/12	4 1909	2	E	0	0	4 1909.00	0.00	2171.96	2171.96
1366/13	4 8503	2	E	0	0	4 8503.00	0.00	1038.54	1038.54
1366/30	414	14	E	3454	0	414.00	0.00	69.00	69.00
1366/31	84	14	E	3454	0	84.00	0.00	14.00	14.00
1366/42	217	14	E	3505	0	217.00	0.00	40.69	40.69
1366/43	43	14	E	3505	0	43.00	0.00	8.06	8.06
1366/64	163	14	E	1623	0	163.00	0.00	16.30	16.30
1366/65	915	14	E	1623	0	915.00	0.00	91.50	91.50
1366/76	103	14	E	3581	0	103.00	0.00	0.87	0.87
1366/77	628	14	E	3581	0	628.00	0.00	5.28	5.28
1366/97	55	14	E	3506	0	55.00	0.00	9.17	9.17
1366/98	239	14	E	3506	0	239.00	0.00	39.83	39.83
1366/99	162	14	E	3506	0	162.00	0.00	27.00	27.00
1366/160	53	14	E	3505	0	53.00	0.00	9.94	9.94
1366/161	209	14	E	3505	0	209.00	0.00	39.19	39.19
1366/176	60	14	E	3477	0	60.00	0.00	10.00	10.00
1366/177	123	14	E	3477	0	123.00	0.00	20.50	20.50
1366/190	41	14	E	3511	0	41.00	0.00	20.50	20.50
1366/191	110	14	E	3511	0	110.00	0.00	55.00	55.00
1366/223	279	14	E	3505	0	279.00	0.00	52.31	52.31
1366/224	84	14	E	3505	0	84.00	0.00	15.75	15.75
1366/239	148	14	E	3506	0	148.00	0.00	24.67	24.67

Obec: Rozhanovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rozhanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1366/240	214	14	E	3506	0	214.00	0.00	35.67	35.67
1366/254	218	14	E	3511	0	218.00	0.00	109.00	109.00
1366/255	345	14	E	3511	0	345.00	0.00	172.50	172.50
1366/258	271	14	E	3500	0	271.00	0.00	30.11	30.11
1366/259	258	14	E	3500	0	258.00	0.00	28.67	28.67
1371/8	8 6098	2	E	0	241	8 6098.00	0.00	9707.04	9707.04
1371/9	2 5348	7	E	0	241	2 5348.00	0.00	6159.12	6159.12
1371/11	5 4060	7	E	0	241	5 4060.00	0.00	1 2428.34	1 2428.34
1372	2887	13	E	0	313	2887.00	2885.46	0.53	2885.99
1373	9546	13	E	0	313	9546.00	9545.57	0.00	9545.57
1499/1	69 1411	2	E	0	241	59 5847.81	0.00	6 4151.03	6 4151.03
1694	176	13	E	0	313	176.00	176.03	0.00	176.03
1711	59 3578	2	E	0	585	59 3578.00	384.76	16 4204.55	16 4589.31
1713	2908	13	E	0	313	2908.00	2908.24	0.00	2908.24
1753/79	53 0410	7	E	0	241	53 0410.00	519.84	12 1613.08	12 2132.92
1753/80	4 3758	7	E	1596	0	4 3758.00	4 3758.00	0.00	4 3758.00
1757/1	66 5947	2	E	0	241	66 5947.00	4304.89	8 7231.98	9 1536.87
1758/1	1856	13	E	0	313	1856.00	1856.18	0.00	1856.18
1758/2	912	13	E	0	313	912.00	912.08	0.00	912.08
1761	1 7944	13	E	0	313	1 7944.00	1 7943.55	0.00	1 7943.55
1764/4	9243	14	E	0	241	9243.00	61.72	783.10	844.82
1768/1	19 8295	2	E	0	241	19 8295.00	593.35	8314.03	8907.38
1768/2	1128	13	E	0	241	1128.00	0.00	15.90	15.90
1768/3	5364	7	E	0	241	5364.00	0.00	124.19	124.19
1768/4	1424	2	E	0	241	1424.00	0.00	62.32	62.32
1768/5	552	7	E	0	241	552.00	551.92	0.00	551.92

Obec: Rozhanovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rozhanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1768/12	2 6661	2	E	0	0	2 6661.00	40.78	1896.40	1937.18
1768/74	1831	14	E	3500	0	1831.00	0.00	203.44	203.44
1768/75	3546	14	E	1872	0	3546.00	0.00	1773.00	1773.00
1768/119	1939	14	E	3369	0	1939.00	0.00	861.78	861.78
1818/2	2 0895	2	E	0	241	2 0895.00	0.00	937.31	937.31
1818/3	2 1072	2	E	0	0	2 1072.00	0.00	3875.79	3875.79
1818/10	115	14	E	3505	0	115.00	0.00	21.56	21.56
1818/11	613	14	E	3505	0	613.00	0.00	114.94	114.94
1818/22	226	14	E	1623	0	226.00	0.00	22.60	22.60
1818/23	1317	14	E	1623	0	1317.00	0.00	131.70	131.70
1830	16 8204	7	E	0	585	16 8204.00	0.00	5 0249.57	5 0249.57
1831	1000	13	E	0	313	1000.00	1000.24	0.00	1000.24
1863	3 3795	2	E	0	585	3 3795.00	0.00	5708.96	5708.96
1881	7 6817	2	E	0	585	7 6816.99	0.00	1 4574.49	1 4574.49
1912	19 0068	2	E	0	241	19 0068.00	1.74	8094.52	8096.26
1934	9 4087	2	E	0	241	9 4087.00	0.00	77.69	77.69
1944/16	41 5210	2	E	0	241	41 5210.00	0.00	6 7508.60	6 7508.60
1945	3253	13	E	0	313	3253.00	0.00	563.65	563.65
1949/2	2 8991	2	E	0	241	2 8991.00	410.30	7209.78	7620.08
1949/3	7191	2	E	0	241	7191.00	0.00	588.94	588.94
1949/4	868	2	E	0	241	868.00	0.00	20.25	20.25
1954/3	197 4660	2	E	0	241	197 4660.00	3255.66	12 8990.49	13 2246.15
1954/4	8 5826	7	E	0	241	8 5826.00	1018.91	8216.01	9234.92
2051	3110	13	E	0	313	3110.00	3108.06	0.00	3108.06
2068/2	4 0582	7	E	0	241	4 0582.00	0.00	1015.96	1015.96
2117	1847	13	E	0	313	1847.00	1847.48	0.00	1847.48

Obec: Rozhanovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rozhanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2153	1369	13	E	0	313	1369.00	1367.78	0.00	1367.78
2189	1 5135	13	E	0	313	1 5135.00	1 5134.86	0.03	1 5134.89
2190	22 6255	2	E	0	585	22 6255.00	0.00	4 0414.09	4 0414.09
2312	8 4343	2	E	0	585	8 4343.00	0.47	1 4274.55	1 4275.02
2360	6510	7	E	0	585	6510.00	0.00	2075.65	2075.65
2517/1	1 6909	2	E	0	585	1 6909.00	0.00	5010.61	5010.61
2517/2	3117	14	E	0	585	3117.00	0.00	831.53	831.53
2518	1033	5	E	0	31	1033.00	0.00	371.13	371.13
2520	6 8288	2	E	0	585	6 8288.00	0.00	1 2370.42	1 2370.42
2530	1 0498	7	E	0	585	1 0498.00	164.61	5005.60	5170.21
2546/1	8 4059	2	E	0	585	8 4059.00	0.00	1 7938.11	1 7938.11
2547/1	3 1159	2	E	0	585	3 1159.00	0.00	7288.25	7288.25
2551/1	674	13	E	0	313	674.00	551.87	7.09	558.96
2630/1	17 0686	2	E	0	585	17 0686.00	293.45	3 5731.20	3 6024.65
2630/3	4 8786	2	E	0	585	4 8786.00	244.65	6202.27	6446.92
2641/1	4 9440	2	E	0	585	4 9440.00	133.62	1 3180.96	1 3314.58
2644	939	13	E	0	313	939.00	939.28	0.00	939.28
2645	530	13	E	0	313	530.00	530.33	0.00	530.33
2667	53	13	E	0	313	53.00	52.93	0.00	52.93
2856/2	16 7348	2	E	0	241	16 7348.00	4095.67	1 4556.08	1 8651.75
2856/19	7 7379	2	E	0	0	7 7379.00	1747.81	4707.75	6455.56
2856/39	557	14	E	3522	0	557.00	0.00	315.63	315.63
2856/43	1279	14	E	2430	0	1279.00	0.00	319.75	319.75
2856/45	545	14	E	3580	0	545.00	0.00	136.25	136.25
2859/1	3019	13	E	0	341	3019.00	0.00	1509.61	1509.61
2873/1	3 8133	2	E	0	241	3 8133.00	399.89	3882.81	4282.70

Obec: Rozhanovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rozhanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2873/2	62	2	E	0	241	62.00	62.10	0.00	62.10
2931/2	4 9391	2	E	0	0	4 9391.00	468.56	4943.38	5411.94
3079/1	18 9666	2	E	0	241	18 9666.00	3235.24	2 3489.33	2 6724.57
3079/10	1071	14	E	3556	0	1071.00	0.00	758.63	758.63
3079/13	1070	14	E	2500	0	1070.00	0.00	802.50	802.50
3079/30	4160	14	E	3415	0	4160.00	0.00	1011.37	1011.37
3220/2	32 2639	2	E	0	241	32 2639.00	1 0611.08	4 8616.43	5 9227.51
3220/9	109	13	E	0	502	109.00	108.86	0.00	108.86
3220/109	5 4003	2	E	0	0	5 4003.00	115.34	4769.69	4885.03
3220/116	215	14	E	2595	0	215.00	0.00	215.00	215.00
3220/117	1008	14	E	2595	0	1008.00	0.00	1008.00	1008.00
3220/120	125	14	E	3486	0	125.00	0.00	31.25	31.25
3220/121	730	14	E	3486	0	730.00	0.00	182.50	182.50
3220/126	1000	14	E	3487	0	1000.00	0.00	500.00	500.00
3220/127	147	14	E	3487	0	147.00	0.00	73.50	73.50
3220/128	70	14	E	2600	0	70.00	0.00	42.00	42.00
3220/129	473	14	E	2600	0	473.00	0.00	283.80	283.80
3220/130	462	14	E	3360	0	462.00	0.00	231.00	231.00
3220/131	69	14	E	3360	0	69.00	0.00	34.50	34.50
3220/132	89	14	E	2612	0	89.00	0.00	89.00	89.00
3220/134	1529	14	E	1741	0	1529.00	0.00	1529.00	1529.00
3220/161	1824	14	E	1810	0	1824.00	0.00	1824.00	1824.00
3220/162	544	14	E	1809	0	544.00	0.00	544.00	544.00
3220/165	461	14	E	1794	0	461.00	0.00	461.00	461.00
3220/166	737	14	E	1809	0	737.00	0.00	737.00	737.00
3220/187	641	14	E	1810	0	641.00	0.00	641.00	641.00

Obec: Rozhanovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rozhanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3220/189	263	2	E	1810	0	263.00	0.00	263.00	263.00

Obec: Svinica

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Svinica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
941/2	7 7484	7	E	0	179	7 7484.00	0.00	8237.40	8237.40
942/1	3367	7	E	0	179	3367.00	136.39	455.49	591.88
944/1	4 3726	7	E	0	179	4 3726.00	9852.50	8662.52	1 8515.02
944/3	5803	2	E	0	179	5803.00	759.86	1220.94	1980.80
955	2 0971	7	E	0	179	2 0971.00	3153.36	2781.08	5934.44
956	90 0025	2	E	0	179	90 0024.94	1 0102.72	15 8828.45	16 8931.17
963	25 0908	2	E	0	179	25 0908.00	3294.08	3 8759.13	4 2053.21
968	42 0127	2	E	0	179	42 0127.00	16.25	12 5728.73	12 5744.98
1108/2	29 0471	2	E	0	179	29 0471.00	7011.61	2279.83	9291.44

Obec: Vajkovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vajkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
350/1	2 0583	2	E	0	50	1 9709.87	804.67	462.44	1267.11
361	1 3657	13	E	0	142	378.97	7.06	16.72	23.78
362/1	10 5319	2	E	0	50	10 5319.00	33.90	2761.50	2795.40
364	1959	13	E	0	142	1959.00	1602.44	0.00	1602.44
365	23 5277	2	E	0	50	23 5277.00	3076.19	1 1477.81	1 4554.00
367/1	5 6288	2	E	0	50	5 6288.00	0.00	1341.68	1341.68
367/4	2 4506	14	E	0	189	2 4506.00	368.36	61.10	429.46
369	13 8977	2	E	0	50	13 8977.00	2462.81	9507.54	1 1970.35
371/1	3930	14	E	0	142	3930.00	3929.79	0.00	3929.79
371/2	1773	13	E	0	142	1773.00	1773.02	0.00	1773.02
372/1	14 6055	2	E	0	50	14 6055.00	150.73	3419.82	3570.55
374	511	13	E	0	142	511.00	511.02	0.00	511.02
375/1	9 8178	2	E	0	50	9 8178.00	1260.92	1 2256.05	1 3516.97
375/2	2 9220	2	E	0	50	2 9220.00	0.00	769.53	769.53
376/1	1912	14	E	0	142	1912.00	1912.43	0.00	1912.43
376/2	960	13	E	0	142	960.00	960.04	0.00	960.04
378/1	11 8886	2	E	0	50	11 8886.00	3003.55	6845.50	9849.05
388	4856	13	E	0	142	4856.00	4855.85	0.00	4855.85
399	34 2620	2	E	0	50	34 2620.00	5588.85	1 9156.93	2 4745.78
402	21 8240	2	E	0	50	21 8240.02	2223.25	9473.33	1 1696.58
403	634	13	E	0	50	634.00	633.95	0.00	633.95
404	9081	13	E	0	142	9081.00	8285.09	0.00	8285.09
405	1045	13	E	0	142	1045.00	1044.66	0.00	1044.66
406/1	9 5038	2	E	0	50	9 5038.00	1000.45	2848.74	3849.19
406/2	1 3395	2	E	0	50	1 3395.00	0.00	340.60	340.60
406/73	680	14	E	951	0	680.00	0.00	340.00	340.00

Obec: Vajkovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vajkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
408/1	5 3708	2	E	0	50	5 3708.00	0.00	1 4582.91	1 4582.91
408/5	264	14	E	961	50	264.00	0.00	62.86	62.86
408/6	1162	14	E	960	50	1162.00	0.00	581.00	581.00
411	2 0191	2	E	0	50	2 0191.00	0.00	1996.78	1996.78
436/1	5 1262	2	E	0	50	5 1262.00	0.00	1426.41	1426.41
436/6	2 8459	2	E	0	0	2 8459.00	0.00	1738.84	1738.84
443/1	2 1755	2	E	0	50	2 1755.00	3.82	324.13	327.95
462	960	13	E	0	142	960.00	960.08	0.00	960.08
465	5 8050	2	E	0	50	5 8050.00	0.40	2435.25	2435.65
467/2	2228	13	E	0	142	2228.00	85.65	344.08	429.73
468/1	5 7018	2	E	0	50	5 7018.00	0.00	2666.84	2666.84
478	1007	13	E	0	142	1007.00	1006.74	0.00	1006.74
479/1	5 9466	2	E	0	50	5 8788.09	1488.22	1496.50	2984.72
479/2	6 8974	2	E	0	50	6 8762.90	1042.08	3192.12	4234.20
479/3	2295	13	E	0	50	2283.06	44.45	67.66	112.11
480/1	619	13	E	0	142	604.95	22.40	21.37	43.77

Obec: Košické Olšany

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vyšný Olčvár

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1924/1	3 5266	2	E	0	142	3 5266.00	0.00	8144.48	8144.48

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beniakovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	86 6725	7	6926	15 7138	16 4064	
trvalý trávny porast	62 8697	11	1 7496	5 4905	7 2401	
ostatná plocha	5265	1	15	2301	2316	
Spolu:	3	150 0687	19	2 4437	21 4344	23 8781

Katastrálne územie: Budimír

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	43 7930	6	3288	3 1591	3 4879	
vodná plocha	492	1	492		492	
Spolu:	2	43 8422	7	3780	3 1591	3 5371

Katastrálne územie: Hrašovík

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	133 4920	14	4985	17 5712	18 0697	
trvalý trávny porast	1315	1	1315		1315	
zastavaná plocha a nádvorie	5543	2	3096	563	3659	
ostatná plocha	5407	30		3944	3944	
Spolu:	4	134 7185	47	9396	18 0219	18 9615

Katastrálne územie: Chrastné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	63 4207	4		8 5008	8 5008
záhrada	3595	3		523	523
trvalý trávny porast	13 9828	2	736	8915	9651
zastavaná plocha a nádvorie	3592	4	2377	40	2417
ostatná plocha	1 4720	1	152	5022	5174
Spolu: 5	79 5942	14	3265	9 9508	10 2773

Katastrálne územie: Košický Klečenov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 9783	1		2 7353	2 7353
Spolu: 1	6 9783	1		2 7353	2 7353

Katastrálne územie: Kráľovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	32 4830	1	2999	5 0386	5 3385
Spolu: 1	32 4830	1	2999	5 0386	5 3385

Katastrálne územie: Rozhanovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	814 5030	50	3 0953	93 7819	96 8772
záhrada	1033	1		371	371
ovocný sad	3316	1		98	98
trvalý trávny porast	152 7802	21	16 8560	23 6628	40 5188
zastavaná plocha a nádvorie	8 8802	23	7 8767	2407	8 1174
ostatná plocha	4 8161	61	62	1 7790	1 7852
Spolu: 6	981 4144	157	27 8342	119 5113	147 3455

Katastrálne územie: Svinica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	186 7334	5	2 1185	32 6817	34 8002
trvalý trávny porast	14 5548	4	1 3142	2 0136	3 3278
Spolu: 2	201 2882	9	3 4327	34 6953	38 1280

Katastrálne územie: Vajkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	203 6959	22	2 2140	11 0521	13 2661
zastavaná plocha a nádvorie	4 1585	14	2 1792	450	2 2242
ostatná plocha	3 2454	6	6211	1045	7256
Spolu: 3	211 0998	42	5 0143	11 2016	16 2159

Katastrálne územie: Vyšný Olčvár

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 5266	1		8144	8144
Spolu: 1	3 5266	1		8144	8144

Celkom za nájomnú zmluvu: P40031/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1575 2984	111	9 2476	191 0489	200 2965
záhrada	4628	4		894	894
ovocný sad	3316	1		98	98
trvalý trávny porast	244 3190	39	20 1249	32 0584	52 1833
vodná plocha	492	1	492		492
zastavaná plocha a nádvorie	13 9522	43	10 6032	3460	10 9492
ostatná plocha	10 6007	99	6440	3 0102	3 6542
Spolu: 7	1845 0139	298	40 6689	226 5627	267 2316

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2014:

Príloha č. 2 k NZ č. 03551/2014-PNZ -P40031/14.01

katastrálne územie	zapísaný	druh	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	pozemku						
	[a/n]	[op*/ttp**]						
Beniakovce	a	op	1 022,98	0,6926	15,7138	16 783,42	2,200	369,24
Beniakovce	a	ttp	321,98	1,7511	5,7206	2 405,74	2,200	52,93
Budimír	a	op	1 130,90	0,3288	3,1591	3 944,47	2,200	86,78
Budimír	a	ttp	454,48	0,0492	0,0000	22,36	2,200	0,49
Hrašovík	a	op	1 257,53	0,4985	17,5712	22 723,19	2,200	499,91
Hrašovík	a	ttp	1 115,32	0,1315	0,3944	586,55	2,200	12,90
Chrastné	a	op	1 060,74	0,0000	8,5531	9 072,62	2,200	199,60
Chrastné	a	ttp	665,37	0,0888	1,3937	986,41	2,200	21,70
Košický Klečenov	a	op	726,15	0,0000	2,7353	1 986,24	2,200	43,70
Košický Klečenov	a	ttp	376,96	0,0000	0,0000	0,00	2,200	0,00
Kráľovce	a	op	1 021,53	0,2999	5,0386	5 453,44	2,200	119,98
Kráľovce	a	ttp	287,23	0,0000	0,0000	0,00	2,200	0,00
Rozhanovce	a	op	1 061,00	3,0953	93,8288	102 836,47	2,200	2 262,40
Rozhanovce	a	ttp	423,08	16,8622	25,4418	17 897,98	2,200	393,76
Svinica	a	op	926,70	2,1185	32,6817	32 249,35	2,200	709,49
Svinica	a	ttp	445,37	1,3142	2,0136	1 482,10	2,200	32,61
Vajkovce	a	op	1 320,88	2,2140	11,0521	17 522,93	2,200	385,50
Vajkovce	a	ttp	845,20	0,6211	0,1045	613,28	2,200	13,49
Vyšný Olčvár	a	op	1 185,82	0,0000	0,8144	965,73	2,200	21,25
Vyšný Olčvár	a	ttp	381,89	0,0000	0,0000	0,00	2,200	0,00
spolu				30,0657	226,2167	237 532,28		5 225,73

katastrálne územie	zapísaný	zastavané	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	plochy a						
	[a/n]	nádvoria***						
Hrašovík	a		1 255,08	0,3096	0,0563	459,23	3,667	16,84
Chrastné	a		1 007,43	0,2377	0,0040	243,50	3,667	8,93
Rozhanovce	a		992,78	7,8767	0,2407	8 058,79	3,667	295,52
Vajkovce	a		1 249,70	2,1792	0,0450	2 779,58	3,667	101,93
spolu				10,6032	0,3460	11 541,10		423,22

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	256,2824	237 532,28	5 225,73
zastavaná plocha	10,9492	11 541,10	423,22
spolu	267,2316	249 073,38	5 648,95

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov