

D O D A T O K č. 03362/2014-PNZ-P40304/05.06
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40412/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková riaditeľka Regionálneho odboru SPF Humenné na
základe poverenia č.j. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

RAGI s.r.o.

sídlo: 094 22 NIŽNÝ HRUŠOV
štatutárny orgán: Milan Ragan - konateľ
Žofia Raganová - konateľka
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 1125640639/0900
IČO: 36452653
DIČ: 2020000488
zapísaný v: obchodnom registri : Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 10910/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **73,7205 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **9,5209 ha**

Prenájom od SPF celkom **64,1996 ha**
z toho : **SR - SPF** **4,4453 ha**
NV - SPF **59,7543 ha**

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF		4,4457	-0,0004	4,4453
NV-SPF		60,1332	-0,3789	59,7543
SPF celkom		64,5789	-0,3793	64,1996
Známy vlastník		9,1420	0,3789	9,5209
Prenajatá výmera spolu		73,7209	-0,0004	73,7205

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **64,1996 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **44,1408 ha**
ostatné plochy TTP **10,1519 ha**
zastavané plochy a nádvoria **9,9069 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 **EUR 2 221,83**
slovom **dvetisícdvadsaťjeden eur a osemdesiattri centov**

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014 **EUR 1 119,36**
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 **EUR 1 102,47**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Vranove nad Topľou, dňa
Prenajímateľ:

V Nižnom Hrabovci, dňa
Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková
riaditeľka regionálneho odboru

.....
Milan Ragan
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková
riaditeľka regionálneho odboru

.....
Žofia Raganová
konateľka

Zoznam parciel C – príloha č.1 k dodatku č. 03362/2014-PNZ-
P40304/05.06

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
135	149	13	I	0	1	149.00	7.47	85.83	93.30
136	130	13	I	0	1	130.00	6.52	74.98	81.50
137	379	13	I	0	1	379.00	0.00	142.14	142.14
138	540	13	I	0	1	540.00	0.00	191.73	191.73
139	690	13	I	0	1	690.00	0.71	232.32	233.03
140	836	13	I	0	1	836.00	5.74	303.56	309.30
141	38	13	I	0	1	38.00	0.00	29.72	29.72
142	27	13	I	0	1	27.00	0.00	20.78	20.78
143/1	8 8355	13	I	0	1	8 8355.00	609.74	4 5163.82	4 5773.56
143/2	2061	13	I	0	1	2061.00	41.76	902.64	944.40
143/3	1128	13	I	0	1	1128.00	12.39	782.98	795.37
143/4	573	13	I	0	1	573.00	0.00	199.34	199.34
527	474	13	E	0	1	474.00	390.83	12.74	403.57
528	1073	13	I	0	1	1073.00	1058.07	1.28	1059.35
534/1	3 6303	7	E	0	1	3 6303.00	633.32	1 8987.82	1 9621.14
534/8	1515	13	I	0	1	1515.00	25.16	268.82	293.98
538	2 8681	14	E	0	1	2 8681.00	475.76	2 0014.75	2 0490.51
539	643	13	I	0	1	643.00	502.11	100.21	602.32
541/13	2 7020	2	I	0	1	2786.00	0.00	1393.16	1393.16
543/1	9132	7	E	0	1	9132.00	0.00	1122.70	1122.70
543/2	2751	7	E	0	1	2751.00	263.15	328.14	591.29
547/1	23 2971	2	E	0	276	23 2971.00	1 1773.23	6 2345.67	7 4118.90
547/3	6559	2	E	0	1	6559.00	0.00	3039.67	3039.67
547/4	126	2	E	0	1	126.00	0.00	40.02	40.02
549	6174	7	E	0	1	6174.00	128.00	2971.12	3099.12
551/1	10 5618	7	E	0	276	10 5618.00	374.89	5 4933.25	5 5308.14

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
552	3561	13	E	0	1	3561.00	3558.50	0.76	3559.26
553	11 1347	2	E	0	276	11 1347.00	2915.76	5 7802.96	6 0718.72
555	9742	13	E	0	1	9742.00	8906.63	177.66	9084.29
556	1490	13	E	0	1	1490.00	1474.64	4.65	1479.29
557/1	64 4054	2	E	0	0	64 4054.00	8279.07	16 6987.77	17 5266.84
557/2	1 7641	13	E	0	1	1 7641.00	380.57	9257.77	9638.34
557/3	48	13	E	0	264	48.00	0.00	33.47	33.47
557/4	394	13	E	0	1	394.00	0.00	155.20	155.20
557/5	5405	13	E	0	1	5405.00	0.00	2703.03	2703.03
557/6	1782	13	E	0	1	1782.00	0.00	1160.13	1160.13
557/7	116	13	E	0	264	116.00	0.00	85.02	85.02
557/8	405	11	E	0	1	405.00	0.00	106.02	106.02
557/9	2534	13	E	0	1	2534.00	0.00	1146.17	1146.17
557/10	1071	13	E	0	1	1071.00	0.00	597.98	597.98
557/11	356	11	E	0	1	356.00	0.00	266.24	266.24
557/12	2315	13	E	0	264	2315.00	0.00	1461.63	1461.63
557/13	214	13	E	0	1	214.00	0.00	149.86	149.86
557/14	30	11	E	0	1	30.00	0.00	21.12	21.12
557/15	61	13	E	0	1	61.00	0.00	42.86	42.86
557/16	230	13	E	0	1	230.00	0.00	191.66	191.66
557/17	37	11	E	0	1	37.00	0.00	30.77	30.77
557/18	1512	13	E	0	1	1512.00	0.00	896.09	896.09
557/19	361	13	E	0	1	361.00	0.00	271.75	271.75
557/20	107	11	E	0	1	107.00	0.00	77.62	77.62
557/21	312	13	E	0	1	312.00	0.00	215.06	215.06
557/22	37	11	E	0	1	37.00	0.00	29.62	29.62

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
557/23	182	13	E	0	1	182.00	0.00	151.24	151.24
557/24	61	13	E	0	1	61.00	0.00	50.81	50.81
557/25	37	11	E	0	1	37.00	0.00	30.26	30.26
557/26	207	13	E	0	1	207.00	0.00	159.26	159.26
557/27	67	11	E	0	1	67.00	0.00	52.97	52.97
557/28	46	13	E	0	264	46.00	0.00	17.77	17.77
557/29	423	13	E	0	1	423.00	0.00	123.53	123.53
557/30	3373	13	E	0	264	3373.00	0.00	2153.58	2153.58
557/31	199	13	E	0	1	199.00	0.00	112.51	112.51
557/32	32	11	E	0	1	32.00	0.00	22.41	22.41
557/33	92	13	E	0	1	92.00	0.00	64.25	64.25
557/34	195	13	E	0	1	195.00	0.00	162.09	162.09
557/35	44	11	E	0	1	44.00	0.00	36.49	36.49
557/36	78	13	E	0	1	78.00	0.00	65.25	65.25
557/37	221	13	E	0	1	221.00	0.00	145.94	145.94
557/38	38	11	E	0	1	38.00	0.00	24.73	24.73
557/39	337	13	E	0	1	337.00	0.00	123.85	123.85
557/40	81	11	E	0	1	81.00	0.00	22.63	22.63
557/41	179	13	E	0	1	179.00	0.00	41.07	41.07
557/42	41	11	E	0	1	41.00	0.00	13.26	13.26
557/43	194	13	E	0	1	194.00	0.00	113.31	113.31
557/44	78	13	E	0	1	78.00	0.00	65.27	65.27
557/45	44	11	E	0	1	44.00	0.00	36.73	36.73
557/46	195	13	E	0	1	195.00	0.00	162.55	162.55
557/47	90	13	E	0	1	90.00	0.00	72.01	72.01
557/48	31	11	E	0	1	31.00	0.00	23.74	23.74

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
557/49	199	13	E	0	1	199.00	0.00	144.86	144.86
557/51	48	13	E	0	264	48.00	0.00	32.67	32.67
557/52	701	13	E	0	1	701.00	0.00	334.15	334.15
557/53	232	11	E	0	1	232.00	0.00	170.49	170.49
557/54	392	13	E	0	1	392.00	0.00	271.78	271.78
557/55	1826	13	E	0	264	1826.00	0.00	1077.75	1077.75
557/56	133	13	E	0	1	133.00	0.00	110.79	110.79
557/57	35	11	E	0	1	35.00	0.00	29.37	29.37
557/58	54	13	E	0	1	54.00	0.00	45.33	45.33
557/59	146	13	E	0	1	146.00	0.00	96.76	96.76
557/60	29	11	E	0	1	29.00	0.00	18.97	18.97
557/61	44	13	E	0	1	44.00	0.00	28.78	28.78
557/62	117	13	E	0	1	117.00	0.00	16.22	16.22
557/63	25	11	E	0	1	25.00	0.00	3.52	3.52
557/64	38	13	E	0	1	38.00	0.00	5.25	5.25
557/65	220	13	E	0	1	220.00	0.00	30.56	30.56
557/66	35	11	E	0	1	35.00	0.00	4.92	4.92
557/67	68	13	E	0	1	68.00	0.00	9.47	9.47
557/68	77	13	E	0	1	77.00	0.00	10.69	10.69
557/69	39	13	E	0	1	39.00	0.00	18.74	18.74
557/70	37	11	E	0	1	37.00	0.00	22.72	22.72
557/71	147	13	E	0	1	147.00	0.00	95.72	95.72
557/72	44	13	E	0	1	44.00	0.00	36.78	36.78
557/73	21	11	E	0	1	21.00	0.00	17.66	17.66
557/74	264	13	E	0	1	264.00	0.00	220.12	220.12
557/75	4337	13	E	0	1	4337.00	0.00	607.73	607.73

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
557/76	35	13	E	0	264	35.00	0.00	4.90	4.90
557/78	257	13	E	0	1	257.00	0.00	19.69	19.69
557/79	478	13	E	0	1	478.00	0.00	38.92	38.92
557/80	437	13	E	0	1	437.00	0.00	108.22	108.22
557/81	68	13	E	0	264	68.00	0.00	11.00	11.00
557/82	12	13	E	0	264	12.00	0.00	9.30	9.30
557/83	44	13	E	0	264	44.00	0.00	28.58	28.58
557/84	255	13	E	0	1	255.00	0.00	35.38	35.38
557/85	361	13	E	0	264	361.00	0.00	50.14	50.14
557/87	6205	13	E	0	1	6205.00	0.00	2317.13	2317.13
557/89	297	13	E	0	264	297.00	0.00	44.68	44.68
557/90	60	13	E	0	264	60.00	0.00	36.25	36.25
557/91	222	11	E	0	1	222.00	0.00	99.20	99.20
557/92	880	13	E	0	1	880.00	0.00	412.87	412.87
557/93	1463	13	E	0	1	1463.00	0.00	459.08	459.08
557/94	48	13	E	0	1	48.00	0.00	25.33	25.33
557/96	43	11	E	0	1	43.00	0.00	1.39	1.39
557/97	435	13	E	0	1	435.00	0.00	237.78	237.78
557/98	35	11	E	0	1	35.00	0.00	22.84	22.84
557/99	466	13	E	0	1	466.00	0.00	88.76	88.76
557/100	2714	13	E	0	264	2714.00	0.00	831.93	831.93
557/101	29	11	E	0	1	29.00	0.00	3.34	3.34
557/102	172	13	E	0	1	172.00	0.00	23.58	23.58
557/105	258	13	E	0	1	258.00	0.00	200.01	200.01
557/106	33	11	E	0	1	33.00	0.00	25.91	25.91
557/108	345	13	E	0	1	345.00	0.00	125.84	125.84

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
557/111	341	13	E	0	1	341.00	0.00	139.51	139.51
557/112	254	13	E	0	1	254.00	0.00	150.39	150.39
557/113	30	11	E	0	1	30.00	0.00	11.78	11.78
557/115	72	13	E	0	1	72.00	0.00	16.33	16.33
557/116	51	13	E	0	1	51.00	0.00	13.25	13.25
557/117	39	11	E	0	1	39.00	0.00	14.51	14.51
557/118	269	13	E	0	1	269.00	0.00	192.38	192.38
557/120	24	13	E	0	1	24.00	0.00	10.69	10.69
557/121	33	11	E	0	1	33.00	0.00	11.46	11.46
557/122	177	13	E	0	1	177.00	0.00	12.61	12.61
557/123	160	13	E	0	1	160.00	0.00	123.38	123.38
557/124	37	11	E	0	1	37.00	0.00	28.25	28.25
557/125	33	13	E	0	1	33.00	0.00	25.60	25.60
557/126	154	13	E	0	1	154.00	0.00	15.15	15.15
557/127	50	11	E	0	1	50.00	0.00	4.74	4.74
557/128	271	13	E	0	1	271.00	0.00	1.50	1.50
557/130	88	13	E	0	1	88.00	0.00	40.33	40.33
557/131	77	13	E	0	1	77.00	0.00	33.58	33.58
557/132	77	13	E	0	264	77.00	0.00	38.74	38.74
557/133	49	13	E	0	264	49.00	0.00	23.97	23.97
557/134	392	13	E	0	1	392.00	0.00	203.73	203.73
557/135	645	13	E	0	1	645.00	0.00	252.26	252.26
557/136	94	13	E	0	264	94.00	0.00	46.75	46.75
557/137	94	13	E	0	264	94.00	0.00	46.90	46.90
557/138	94	13	E	0	264	94.00	0.00	45.08	45.08
557/139	94	13	E	0	264	94.00	0.00	45.05	45.05

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
558/1	24 6899	2	E	0	1	24 6899.00	1159.20	12 2197.65	12 3356.85
559	9899	2	E	0	1	9899.00	10.52	3462.65	3473.17
571	1459	13	E	0	1	1459.00	1459.00	0.00	1459.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Poša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	127 8875	8	2 4138	41 7270	44 1408	
trvalý trávny porast	15 9978	5	1399	7 8343	7 9742	
vodná plocha	2352	32		1286	1286	
zastavaná plocha a nádvorie	18 2703	113	1 8440	8 0629	9 9069	
ostatná plocha	2 8681	1	476	2 0015	2 0491	
Spolu:	5	165 2589	159	4 4453	59 7543	64 1996

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ-P40304/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	127 8875	8	2 4138	41 7270	44 1408	
trvalý trávny porast	15 9978	5	1399	7 8343	7 9742	
vodná plocha	2352	32		1286	1286	
zastavaná plocha a nádvorie	18 2703	113	1 8440	8 0629	9 9069	
ostatná plocha	2 8681	1	476	2 0015	2 0491	
Spolu:	5	165 2589	159	4 4453	59 7543	64 1996

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

