

**D O D A T O K č. 02964/2014-PNZ-P40302/05.09**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P40302/05.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková riaditeľka Regionálneho odboru SPF Humenné na  
základe poverenia č.j. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
IČ DPH: SK2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

**AGRO-HOLD S.R.O.**

sídlo: 094 05 HOLČÍKOVCE  
štatutárny orgán: Ing. Michal Štafura - konateľ spoločnosti  
Anna Dudová - konateľka spoločnosti  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: IBAN: SK54 0900 0000 0005 6081 6462  
IČO: 36475203  
DIČ: 2020001522  
zapísaný v: obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13031/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

**Celková výmera užívaných pozemkov** **1220,5371 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **647,2250 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **573,3121 ha**  
z toho : **SR - SPF** **144,5532 ha**  
**NV - SPF** **428,7589 ha**

**Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :**

Vlastníctvo		stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF		144,5542	-0,0010	144,5532
NV-SPF		429,8671	-1,1082	428,7589
SPF celkom		574,4213	-1,1092	573,3121
Známy vlastník		646,1168	1,1082	647,2250
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>1220,5381</b>	<b>-0,0010</b>	<b>1220,5371</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2014 :  
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :** **573,3121 ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **241,0147 ha**  
**ostatné plochy TTP** **326,5808 ha**  
**zastavané plochy a nádvoria** **5,7166 ha**

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014** **EUR 6 619,21**  
slovom **šesťtisícšesťstodeväťtnásť eur a dvadsaťjeden centov**

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014 **EUR 3 316,55**  
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 **EUR 3 302,66**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Vranove nad Topľou, dňa .....  
Prenajímateľ:

V Holčíkovciach, dňa .....  
Nájomca:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková  
riaditeľka regionálneho odboru

.....  
Ing. Michal Štafura  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková  
riaditeľka regionálneho odboru

.....  
Anna Dudová  
konateľka spoločnosti

Zoznam parciel C – príloha č.1 k dodatku č. 02964/2014-PNZ-  
P40302/05.09

Obec: Ďapalovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Ďapalovce

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
391/3	2717	7	I	0	1	2717.00	0.00	597.87	597.87
394/31	824	7	E	0	1	824.00	0.00	34.75	34.75
394/35	141	7	I	0	1	141.00	0.00	83.59	83.59
394/36	527	7	E	0	1	527.00	0.00	208.15	208.15
394/41	200	7	I	0	1	200.00	0.00	125.40	125.40
394/42	533	7	E	0	1	533.00	0.00	334.31	334.31
394/43	359	7	I	0	1	359.00	0.00	96.52	96.52
394/44	1337	7	E	0	1	1337.00	0.00	465.38	465.38
394/51	201	7	I	0	1	201.00	0.00	51.14	51.14
394/52	685	7	E	0	1	685.00	0.00	54.76	54.76
394/53	331	7	E	0	1	331.00	0.00	207.63	207.63
410	1 6041	7	E	0	1	1 6041.00	67.40	8751.49	8818.89
411/1	6 2186	7	E	0	1	6 2186.00	825.38	2 9757.51	3 0582.89
411/2	519	7	E	324	1	519.00	0.00	187.42	187.42
411/3	63	7	E	324	1	63.00	0.00	22.75	22.75
412/1	1956	14	E	0	1	1956.00	0.00	887.90	887.90
412/2	120	14	E	324	1	120.00	0.00	43.33	43.33
413/1	1 2184	2	E	0	1	1 2184.00	1272.20	4616.63	5888.83
413/2	183	2	E	324	1	183.00	0.00	66.08	66.08
416/1	7 8600	2	E	0	1	7 8600.00	1652.00	3 7485.89	3 9137.89
416/2	2775	14	E	0	1	2775.00	2029.09	245.79	2274.88
417	13 7318	7	E	0	1	13 7318.00	3 3728.39	4 5277.12	7 9005.51
418	1 8139	14	E	0	1	1 8139.00	0.00	8523.19	8523.19
419/1	29 1001	7	E	0	1	29 1001.00	4794.23	14 3344.17	14 8138.40
419/11	37	7	E	0	1	37.00	36.89	0.00	36.89
420	5 6791	2	E	0	1	5 6791.00	180.52	2 9377.23	2 9557.75

Obec: Ďapalovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Ďapalovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
421	8769	14	E	0	1	8769.00	4183.53	2577.17	6760.70
422	1 2149	14	E	0	1	1 2149.00	2675.45	3581.70	6257.15
423/1	3535	13	E	0	1	3535.00	220.77	1625.23	1846.00
423/2	4019	13	E	0	1	4019.00	2629.53	629.56	3259.09
423/3	2359	13	E	0	1	2359.00	1741.54	307.76	2049.30
425	4 5650	2	E	0	1	4 5650.00	799.17	2 0627.00	2 1426.17
426	6 6761	14	E	0	1	6 6761.00	3 6199.21	1 3955.90	5 0155.11
427	2 1589	2	E	0	1	2 1589.00	458.63	1 1370.76	1 1829.39
428	6 7587	14	E	0	1	6 7587.00	3 8259.40	1 2849.89	5 1109.29
429	1 9153	7	E	0	1	1 9153.00	1 9152.51	0.00	1 9152.51
430/1	57 4933	2	E	0	1	57 4933.00	8 4412.32	24 2748.06	32 7160.38
430/2	350	2	E	0	1	350.00	0.00	230.51	230.51
431	6 9761	7	E	0	1	6 9761.00	266.66	3 5766.26	3 6032.92
432	2053	14	E	0	1	2053.00	0.00	1235.99	1235.99
433	2709	14	E	0	1	2709.00	529.61	1277.54	1807.15
434	9165	13	E	0	1	9165.00	5290.33	1872.90	7163.23
435	5926	14	E	0	1	5926.00	4293.23	869.56	5162.79
436	1 0671	14	E	0	1	1 0671.00	0.00	4981.54	4981.54
437/1	18 5241	7	E	0	1	18 5241.00	1 4757.66	6 8520.59	8 3278.25
437/2	1 5660	7	I	0	1	1 5660.00	0.00	8899.69	8899.69
438	1 1655	14	E	0	1	1 1655.00	486.82	3909.73	4396.55
439	2 3825	14	E	0	1	2 3825.00	3809.13	8021.00	1 1830.13
440	5 6379	7	E	0	1	5 6379.00	4545.23	2 0801.59	2 5346.82
441	2 0912	14	E	0	1	2 0912.00	1 0692.09	4041.33	1 4733.42
442	1223	14	E	0	1	1223.00	26.27	749.01	775.28
443	6634	14	E	0	1	6634.00	6219.56	138.47	6358.03

Obec: Ďapalovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Ďapalovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
444	3 2982	7	E	0	1	3 2982.00	300.44	1 3095.21	1 3395.65
445	21 7079	2	E	0	1	21 7079.00	9364.45	9 4876.06	10 4240.51
446/1	7 5579	7	E	0	1	7 5579.00	906.33	3 7585.33	3 8491.66
446/2	1157	14	E	0	1	1157.00	0.00	657.59	657.59
447	2 3798	7	E	0	1	2 3798.00	667.67	9695.71	1 0363.38
516	1029	7	E	0	1	1029.00	145.84	329.44	475.28

Obec: Giglovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Giglovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
53/1	757	2	I	0	1	757.00	239.31	161.71	401.02
53/2	447	2	E	0	1	447.00	122.32	61.89	184.21
54/1	641	7	E	0	1	641.00	241.64	19.72	261.36
54/2	79	7	I	0	1	79.00	78.57	0.00	78.57
182	1 1537	2	E	0	1	1 1537.00	0.00	2966.30	2966.30
183	2 4985	2	E	0	1	2 4985.00	52.06	2142.99	2195.05
185	2 8742	2	E	0	1	2 8742.00	1160.64	1 1173.56	1 2334.20
186	3 1718	7	E	0	1	3 1718.00	400.52	9113.99	9514.51
187	6 0724	2	E	0	1	6 0724.00	3175.18	1 9323.91	2 2499.09
188	5 4505	2	E	0	1	5 4505.00	0.00	2 0817.64	2 0817.64
189	2194	2	E	0	1	2194.00	268.46	829.20	1097.66
190	55 4603	2	E	0	1	55 4603.00	2 5967.84	15 2493.81	17 8461.65
191/2	6843	2	E	0	1	6843.00	0.00	2510.03	2510.03
192	8228	7	E	0	1	8228.00	2638.69	1229.88	3868.57
193	2917	7	E	0	1	2917.00	0.00	396.45	396.45
196	5279	14	E	0	1	5279.00	0.00	377.08	377.08
197	7350	14	E	0	1	7350.00	0.00	5472.29	5472.29
198	3960	14	E	0	1	3960.00	0.00	1073.86	1073.86
199	8500	13	E	0	1	8500.00	2291.27	2673.38	4964.65
200/1	59 8097	2	E	0	0	59 8097.00	2 9017.91	16 7789.57	19 6807.48
207/1	9 2903	2	E	0	1	9 2903.00	4435.82	2 8839.60	3 3275.42
207/2	167	2	I	0	1	167.00	76.55	28.16	104.71
209	4 4700	2	E	0	1	4 4700.00	0.00	1 5393.87	1 5393.87
210	1150	14	E	0	1	1150.00	0.00	342.91	342.91
212	1951	7	E	0	1	1951.00	0.00	31.52	31.52
213	1 7284	7	E	0	1	1 7284.00	367.25	4409.04	4776.29

Obec: Giglovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Giglovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
214	7302	2	E	0	1	7302.00	125.30	2335.35	2460.65
215	7799	2	E	0	1	7799.00	787.93	2103.12	2891.05
216	1406	7	E	0	1	1406.00	125.69	213.44	339.13
217/1	3 1849	7	E	0	1	3 1849.00	3246.28	8734.97	1 1981.25
217/2	2 1344	7	E	0	1	2 1344.00	1474.54	6776.07	8250.61
217/4	1913	7	E	0	1	1913.00	199.76	457.84	657.60
218	9664	7	E	0	1	9664.00	662.19	2495.45	3157.64
219	4423	13	E	0	1	4423.00	852.00	1534.22	2386.22
221/1	2 9167	7	E	0	1	2 9167.00	1602.34	6978.13	8580.47
223	1 7654	2	E	0	1	1 7654.00	570.07	4380.33	4950.40
224	3098	13	E	0	1	3098.00	945.90	531.13	1477.03
225/1	52 1337	2	E	0	1	52 1337.00	1 3669.07	11 2725.73	12 6394.80
225/2	8 7360	7	E	0	1	8 7360.00	2228.63	3 3320.01	3 5548.64
227/1	14 7886	7	E	0	1	14 7886.00	1 0284.65	2 0122.81	3 0407.46
227/2	1 3466	7	E	0	1	1 3466.00	718.60	3764.18	4482.78
228	2 5255	2	E	0	1	2 5255.00	978.10	1 0105.02	1 1083.12
236/1	8148	2	E	0	1	8148.00	0.00	2036.95	2036.95
236/2	635	2	E	0	1	635.00	166.91	117.12	284.03
236/3	161	14	E	0	1	161.00	98.03	15.63	113.66
241	8953	7	E	0	1	8953.00	2064.21	3838.25	5902.46
242	2 1034	7	E	0	1	2 1034.00	5146.54	9949.62	1 5096.16
249	7572	13	E	0	57	1678.00	0.00	486.70	486.70
253	10 6097	7	E	0	1	10 6097.00	4415.04	3 8572.64	4 2987.68
254	1 7076	7	E	0	1	1 7076.00	15.06	1 0570.26	1 0585.32



Obec: Holčikovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Holčikovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
56/1	2 1698	13	I	0	1	2 1698.00	0.00	3985.46	3985.46
56/3	679	13	I	0	1	679.00	0.00	71.09	71.09
56/4	310	13	I	0	1	310.00	0.00	98.03	98.03
56/6	184	13	I	0	1	184.00	0.00	35.64	35.64
56/11	6452	13	I	0	1	6452.00	0.00	3676.16	3676.16
56/13	786	13	I	0	1	786.00	0.00	156.24	156.24
56/14	535	13	I	0	1	535.00	0.00	104.46	104.46
56/15	78	13	I	0	1	78.00	0.00	35.92	35.92
56/16	1037	13	I	0	1	1037.00	0.00	838.00	838.00
57	6685	7	I	0	1	6685.00	0.00	2700.62	2700.62
123/25	135	7	I	0	1	135.00	0.00	44.96	44.96
223/1	42 2373	2	E	0	1	42 2373.00	1 3237.10	14 3990.70	15 7227.80
223/7	9815	2	I	0	0	9815.00	288.42	2023.25	2311.67
225/1	19 3378	2	I	0	1	19 3378.00	1 4018.27	3 4194.15	4 8212.42
225/2	1 9948	7	E	0	1	1 9948.00	0.00	5317.74	5317.74
307/1	13 0197	2	E	0	1	13 0197.00	792.69	3 3642.74	3 4435.43
342/1	21 3275	2	E	0	1	21 3275.00	2 8056.73	9 5542.70	12 3599.43
344	2 6755	2	E	0	1	2 6755.00	6419.65	1 2371.03	1 8790.68
348	1 9089	7	E	0	1	1 9089.00	4049.97	102.53	4152.50
357/1	15 1037	7	E	0	1	15 1037.00	3 5376.08	5 9721.11	9 5097.19
357/2	257	13	E	0	1	257.00	0.00	12.26	12.26
358	2 7890	2	E	0	1	2 7890.00	9385.90	1 7351.21	2 6737.11
362	1 9488	7	E	0	1	1 9488.00	8907.49	168.20	9075.69
364	5 5014	7	E	0	1	5 5014.00	1150.42	8310.79	9461.21
365	1326	7	E	0	1	1326.00	209.77	77.17	286.94
375/1	1 0036	7	I	0	1	1 0036.00	1163.15	3103.54	4266.69

Obec: Holčíkovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Holčíkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
375/2	574	7	I	0	1	574.00	0.00	242.29	242.29
375/4	294	7	I	0	1	294.00	128.03	94.24	222.27
375/13	46	7	I	0	1	46.00	0.00	11.33	11.33
376	9 0903	7	E	0	1	9 0903.00	3446.67	2 8477.92	3 1924.59
377/1	2 4195	7	E	0	1	2 4195.00	311.63	3185.24	3496.87
377/2	8564	7	I	0	1	8564.00	396.31	395.04	791.35
378	3 4278	7	E	0	1	3 4278.00	360.61	1 5517.20	1 5877.81
379	3 5346	7	E	0	1	3 5346.00	0.00	1 0562.28	1 0562.28
381	1 7807	7	E	0	1	1 7807.00	689.49	346.87	1036.36
383/3	447	13	E	0	1	447.00	0.00	282.29	282.29
390	5 2082	7	E	0	1	5 2082.00	0.00	94.98	94.98
391	2 2141	7	E	0	1	2 2141.00	0.00	6599.33	6599.33
396	2 4622	7	E	0	1	2 4622.00	1082.33	1 2690.83	1 3773.16
404	11 3068	2	E	0	1	11 3068.00	1 5607.85	6 6443.51	8 2051.36
409	1 8390	7	E	0	1	1 8390.00	0.00	3020.32	3020.32
410	2 5952	7	E	0	1	2 5952.00	0.00	8114.01	8114.01
411	1 0153	7	E	0	1	1 0153.00	1122.38	4634.67	5757.05
417	5 0846	7	E	0	1	5 0846.00	134.60	1 5807.79	1 5942.39
419	5 9456	7	E	0	1	5 9456.00	827.28	1 7445.34	1 8272.62
422	4 2418	14	I	0	1	4 2418.00	0.00	7953.40	7953.40
427/1	6 9193	7	E	0	1	6 9193.00	328.29	1 6252.27	1 6580.56
429/1	30 0267	7	I	0	1	30 0267.00	1 2183.50	8 5098.60	9 7282.10
431	1 8716	2	E	0	1	1 8716.00	466.62	6055.98	6522.60
434/1	21 2762	7	E	0	1	21 2762.00	6274.61	7 5417.85	8 1692.46
434/3	169	7	I	0	1	169.00	0.00	38.79	38.79
435/1	4305	13	I	0	1	4305.00	0.00	760.71	760.71

Obec: Holčíkovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Holčíkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
435/2	3 4674	13	I	0	1	3 4674.00	0.00	1 2583.75	1 2583.75
441/6	30	13	I	0	1	30.00	0.00	8.25	8.25
441/8	60	13	I	0	1	60.00	0.00	18.53	18.53
441/9	25	13	I	0	1	25.00	0.00	5.88	5.88
441/11	25	13	I	0	1	25.00	0.00	9.27	9.27
441/12	17	13	I	0	1	17.00	0.00	6.05	6.05
441/13	9	13	I	0	1	9.00	0.00	2.25	2.25
442/2	26	13	I	0	1	26.00	0.00	4.28	4.28
443	4538	14	E	0	1	4538.00	0.00	3606.04	3606.04
444	1150	13	E	0	1	1150.00	0.00	693.06	693.06
446	14 3356	7	E	0	1	14 3356.00	6111.85	7 4776.35	8 0888.20
448/1	2 3822	7	E	0	1	2 3822.00	1360.14	2473.44	3833.58
448/3	2886	7	I	0	1	2886.00	0.00	501.21	501.21
450/1	2 7691	2	I	0	1	2 7691.00	319.12	6499.52	6818.64
452/1	44 5871	7	E	0	1	42 1720.00	0.00	12 2704.64	12 2704.64
452/7	3227	7	I	0	0	2639.00	0.00	1128.45	1128.45
453	4038	14	E	0	1	4038.00	1554.00	867.48	2421.48
454	558	14	E	0	1	34.00	0.00	0.00	0.00
455	8298	14	E	0	1	8298.00	0.00	485.32	485.32
456/1	8 4205	2	E	0	1	8 4205.00	2878.16	3 1096.29	3 3974.45
456/2	11 4958	7	E	0	1	11 4958.00	1805.05	3 2825.91	3 4630.96
456/3	4945	2	I	0	1	4945.00	0.00	1779.30	1779.30
456/8	8 9622	2	I	0	0	8 6250.97	0.00	2 3713.56	2 3713.56
456/9	17 3003	7	I	0	0	16 3699.00	0.00	5 7716.27	5 7716.27
459/1	1 0835	14	I	0	5	427.00	0.00	96.33	96.33
461	5001	14	I	0	5	301.94	0.00	168.68	168.68

Obec: Holčikovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Holčikovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
462/1	9740	14	I	0	5	207.98	0.00	0.00	0.00
462/3	2925	14	I	0	5	2224.00	0.00	1080.60	1080.60
463/1	9750	14	I	0	5	244.00	0.00	112.51	112.51
464/2	4812	14	I	0	5	2504.00	0.00	373.62	373.62
491/1	1 5615	7	E	0	1	1 5615.00	0.00	1683.99	1683.99
678	1158	13	E	0	1	1158.00	1158.05	0.00	1158.05
684/1	1406	13	I	0	1	1406.00	1406.07	0.00	1406.07
684/2	2068	13	I	0	1	2068.00	2067.54	0.00	2067.54
690	2127	13	E	0	1	2127.00	35.68	1163.20	1198.88
691	1037	13	I	0	1	1037.00	0.00	174.71	174.71
694/1	1 2603	13	E	0	90	1724.00	0.00	609.24	609.24

Obec: Nová Kelča

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nová Kelča

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
221	6 1480	7	E	0	1	6 1480.00	0.55	1 0281.45	1 0282.00
222/1	1 0754	7	E	0	0	1 0754.00	8.75	286.86	295.61
224/1	2 7705	2	E	0	1	2 7705.00	0.00	5590.24	5590.24
224/63	3 1588	2	I	0	1	3 1588.00	0.00	7739.70	7739.70
227/1	7549	7	E	0	1	7549.00	307.05	262.78	569.83
229	8 1659	2	E	0	1	8 1659.00	1844.64	2 2478.83	2 4323.47
231	3486	7	E	0	1	3486.00	6.37	1400.25	1406.62
232	3 7981	7	E	0	1	3 7981.00	1757.36	8035.13	9792.49
233/1	1 6401	7	E	0	1	1 6401.00	453.91	2606.54	3060.45
233/2	11 6688	2	E	0	1	11 6688.00	4692.17	2 5433.04	3 0125.21
234	1917	14	E	0	1	1917.00	143.55	74.41	217.96
520	1 0013	7	E	0	1	1 0013.00	1876.07	1204.35	3080.42
522	5 3388	7	E	0	1	5 3388.00	1373.11	1 5912.07	1 7285.18
523	5675	7	E	0	1	5675.00	319.84	0.00	319.84
524	2 6196	7	E	0	1	2 6196.00	62.97	751.53	814.50
531/1	8 9340	7	E	0	1	8 9340.00	3 9632.21	8854.39	4 8486.60
533	8 1197	2	E	0	1	8 1197.00	2924.15	1 9156.69	2 2080.84
534	689	14	E	0	1	689.00	0.00	118.27	118.27
535	3477	14	E	0	1	3477.00	0.00	2325.73	2325.73
536	9969	7	E	0	1	9969.00	7889.36	735.31	8624.67
537	3269	14	E	0	1	3269.00	277.06	1053.95	1331.01
540	2 4484	7	E	0	1	2 4484.00	3900.80	6155.00	1 0055.80
541	1447	7	E	0	1	1447.00	0.00	450.15	450.15
543	37 0481	2	E	0	0	37 0481.00	1 4004.82	4 9121.46	6 3126.28

Obec: Piskorovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Piskorovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
182/1	5 9572	2	E	0	1	5 9572.00	5446.39	1 7106.46	2 2552.85
182/2	990	2	E	0	1	990.00	28.29	602.14	630.43
183	1 5406	7	E	0	1	1 5406.00	1 4024.86	964.81	1 4989.67
184	2127	13	E	0	1	2127.00	1957.60	52.14	2009.74
186	34 8264	2	E	0	1	34 8264.00	4 3969.03	9 1798.05	13 5767.08
187	2558	14	E	0	1	2558.00	216.66	139.16	355.82
188/1	99 6935	7	E	0	0	99 6935.00	18 5398.87	31 8373.76	50 3772.63
189	1 8048	14	E	0	1	1 8048.00	1 1355.13	2183.76	1 3538.89
190	2 3642	14	E	0	1	2 3642.00	1 8749.16	2934.70	2 1683.86
192	2 6867	7	E	0	1	2 6867.00	5112.19	9103.48	1 4215.67
193	1 1695	2	E	0	1	1 1695.00	397.01	2274.85	2671.86
196	31 8212	7	E	0	1	31 8212.00	3 4966.45	8 7550.88	12 2517.33
197/1	1 2090	14	E	0	1	1 2090.00	103.58	6749.01	6852.59
197/2	1662	11	E	0	1	1662.00	1622.92	23.19	1646.11
198	2 4131	14	E	0	1	2 4131.00	1 7166.92	3005.51	2 0172.43
199/1	6 3087	2	E	0	1	6 3087.00	7884.19	1 7481.70	2 5365.89
199/3	2005	2	E	0	1	2005.00	0.00	111.42	111.42
199/4	3615	2	E	0	1	3615.00	167.23	2094.77	2262.00
200	1367	14	E	0	1	1367.00	1327.07	5.26	1332.33
201	1 5504	2	E	0	1	1 5504.00	4453.62	780.27	5233.89
202	8 6342	2	E	0	1	8 6342.00	1 4460.73	2 6634.92	4 1095.65
203	4353	14	E	0	1	4353.00	1999.05	1325.33	3324.38
204	9980	2	E	0	1	9980.00	2472.08	2809.99	5282.07
206	24 4062	7	E	0	1	24 4062.00	3 0186.52	6 3901.02	9 4087.54
207	4 6236	14	E	0	1	4 6236.00	1900.13	2 0017.28	2 1917.41
209/1	42 8509	7	E	0	1	42 8509.00	5 1351.92	15 9056.56	21 0408.48

Obec: Piskorovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Piskorovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
210	1 2514	7	E	0	1	1 2514.00	82.76	7740.68	7823.44
211	6224	7	E	0	1	6224.00	47.35	4260.26	4307.61
213	1 4597	14	E	0	1	1 4597.00	3116.84	3343.65	6460.49
214/1	2 2972	2	E	0	1	2 2972.00	5070.04	4631.34	9701.38
214/2	701	13	E	199	1	701.00	29.45	0.00	29.45
214/4	2091	2	E	199	1	2091.00	87.85	0.00	87.85
215	1 9370	7	E	0	1	1 9370.00	3390.16	6391.65	9781.81
216	2816	7	E	0	1	2816.00	456.46	1091.01	1547.47
219	1 0636	7	E	0	1	1 0636.00	3472.67	3582.20	7054.87
220	3 6724	2	E	0	1	3 6724.00	1844.55	1 5313.32	1 7157.87
222	6060	7	E	0	1	6060.00	194.88	2673.31	2868.19
223	2904	13	E	0	1	2904.00	571.08	546.57	1117.65
224	532	13	E	0	1	532.00	200.66	175.50	376.16
225	3 6863	7	E	0	1	3 6863.00	3613.61	1 4934.75	1 8548.36
226	2 1792	14	E	0	1	2 1792.00	1023.81	9246.83	1 0270.64
227	40 1747	7	E	0	1	40 1747.00	5 4970.80	15 3429.77	20 8400.57
233	8875	7	E	0	1	8875.00	123.26	3887.12	4010.38
237	4 1221	11	E	0	1	4 1221.00	7895.58	1 3583.64	2 1479.22
238	13 5562	7	E	0	1	13 5562.00	2 2859.85	2 5330.02	4 8189.87
239	1 3657	14	E	0	1	1 3657.00	1 3113.23	27.10	1 3140.33
244	8994	7	E	0	1	8994.00	3899.90	699.98	4599.88
245	7158	2	E	0	1	7158.00	1899.72	1608.36	3508.08
246	3 2387	7	E	0	1	3 2387.00	7967.92	1 0495.37	1 8463.29
247	6107	2	E	0	1	6107.00	415.65	1752.07	2167.72
249	4729	14	E	0	1	4729.00	233.52	1901.29	2134.81
250	8 6346	7	E	0	1	8 6346.00	1 7116.54	2 2432.44	3 9548.98

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ďapalovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	100 7359	9	9 8139	44 1398	53 9537
trvalý trávny porast	99 4602	27	8 0195	42 4294	50 4489
zastavaná plocha a nádvorie	1 9078	4	9882	4435	1 4317
ostatná plocha	26 5021	18	10 9403	6 8547	17 7950
Spolu: 4	228 6060	58	29 7619	93 8674	123 6293

Katastrálne územie: Giglovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	206 9334	21	8 0813	55 8336	63 9149
trvalý trávny porast	56 0033	20	3 5910	16 0994	19 6904
zastavaná plocha a nádvorie	2 3593	4	4089	5225	9314
ostatná plocha	1 7900	5	98	7282	7380
Spolu: 4	267 0860	50	12 0910	73 1837	85 2747

Katastrálne územie: Holčíkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	136 1930	13	9 1471	47 4704	56 6175
trvalý trávny porast	226 3536	38	8 7420	67 7404	76 4824
zastavaná plocha a nádvorie	9 3183	27	4667	2 5335	3 0002
ostatná plocha	10 2913	11	1554	1 4744	1 6298
Spolu: 4	382 1562	89	18 5112	119 2187	137 7299

Katastrálne územie: Nová Kelča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	70 9318	6	2 3466	12 9520	15 2986
trvalý trávny porast	35 8163	14	5 7588	5 6936	11 4524
ostatná plocha	9352	4	421	3572	3993
Spolu: 3	107 6833	24	8 1475	19 0028	27 1503



## Katastrálne územie: Piskorovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	67 6106	15	8 8596	18 5000	27 3596
trvalý trávny porast	279 8385	19	43 9237	89 5899	133 5136
vodná plocha	4 2883	2	9519	1 3607	2 3126
zastavaná plocha a nádvorie	6264	4	2759	774	3533
ostatná plocha	18 7200	12	7 0305	5 0879	12 1184
Spolu: 5	371 0838	52	61 0416	114 6159	175 6575

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ-P40302/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	582 4047	64	38 2485	178 8958	217 1443
trvalý trávny porast	697 4719	118	70 0350	221 5527	291 5877
vodná plocha	4 2883	2	9519	1 3607	2 3126
zastavaná plocha a nádvorie	14 2118	39	2 1397	3 5769	5 7166
ostatná plocha	58 2386	50	18 1781	14 5024	32 6805
Spolu: 5	1356 6153	273	129 5532	419 8885	549 4417

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2014:

Príloha č. 2 k dodatku č.02964/2014-PNZ -P40302/05.09

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/tTp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ďapalovce	a	op	622,39	9,8139	44,1398	33 580,24	2,200	738,77
	a	tTp	457,28	18,9598	49,2841	31 206,57	2,200	686,54
Gigľovce	a	op	917,02	8,0813	55,8336	58 611,24	2,200	1 289,45
	a	tTp	501,63	3,6008	16,8276	10 247,50	2,200	225,45
Holíčkovce	a	op	756,75	9,1471	47,4704	42 845,29	2,200	942,60
	a	tTp	495,02	8,8974	69,2148	38 667,10	2,200	850,68
Nová Keľča	a	op	862,28	2,3466	12,9520	13 191,68	2,200	290,22
	a	tTp	431,12	5,8009	6,0508	5 109,50	2,200	112,41
Piskorovce	a	op	498,31	8,8596	18,5000	13 633,56	2,200	299,94
	a	tTp	275,11	51,9061	96,0385	40 701,04	2,200	895,42
Rafajovce	n	op	369,61		7,0000	2 587,27	2,200	56,92
Jasenovce	n	op	289,72	15,0000	1,8704	4 887,69	2,200	107,53
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>142,4135</b>	<b>425,1820</b>	<b>295 268,68</b>		<b>6 495,93</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ďapalovce	a		514,54	0,9882	0,4435	736,67	3,667	27,01
Gigľovce	a		806,15	0,4089	0,5225	750,85	3,667	27,53
Holíčkovce	a		585,97	0,4667	2,5335	1 758,03	3,667	64,47
Piskorovce	a		329,52	0,2759	0,0774	116,42	3,667	4,27
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>2,1397</b>	<b>3,5769</b>	<b>3 361,97</b>		<b>123,28</b>

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, tTp, ostatná pôda	567,5955	295 268,68	6 495,93
zastavaná plocha	5,7166	3 361,97	123,28
<b>spolu</b>	<b>573,3121</b>	<b>298 630,65</b>	<b>6 619,21</b>

\* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady  
 \*\* tTp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy  
 \*\*\* - zahnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov