

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi:

prenajímateľ: Slovenská republika – v správe Univerzitnej nemocnice Martin

so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin

zastúpená: Doc. MUDr. Juliánom Hamžíkom, PhD., riaditeľom

IČO: 00365327

IČ DPH: SK 2020598019

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: ASO Vending, s.r.o.

so sídlom: Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica

zastúpený: Ing. Miroslav Korček, konateľ spoločnosti

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

oddiel Sro, vložka 18957/S

IČO: 45851221

DIČ: 2023114434

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“),

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok:

- časť plochy o výmere 1 m² z celkovej výmery 439 m² na parcele 1747/26 – zastavané plochy a nádvoria,
- časť prízemnia administratívnej budovy o ploche 1 m², súpisné číslo 10003, postavenej na parcele 1747/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 439 m²,
- časť 1. poschodia 2. pavilónu, priestory o ploche 1 m², súpisné číslo 9997, postavenom na parcele 1747/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m²,
- časť prízemnia 14. pavilónu (Detská klinika JIS) o ploche 1 m², súpisné číslo 9852, postavenom na parcele 1747/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m²,
- časť prízemnia pavilónu č.3 o ploche 1 m², súpisné číslo 9999, postavenom na parcele 1747/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1023 m²,
- časť prízemnia pavilónu č.4, priestory o ploche 1 m², súpisné číslo 9871, postavenom na parcele 1747/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1402 m²,

- časť prízemnia pavilónu č.6, priestory o ploche 1 m², súpisné číslo 10067, postavenom na parcele 1747/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1467 m²,
- časť prízemnia pavilónu č.8 o ploche 1 m², súpisné číslo 10000, postavenom na parcele 1747/16 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1423 m²,
- časť prízemnia pavilónu č.7, priestory o ploche 1 m², súpisné číslo 9872, postavenom na parcele 1747/20 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1182 m²,
- časť prízemnia Onkologického centra, priestory o ploche 1 m², súpisné číslo 4840, postaveného na parcele 1328/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 954 m²,
- časť prízemnia slobodárne, priestory o ploche 1 m², súpisné číslo 4958, postavenej na parcele 1601/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 683 m².

Nehnutelnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Martin, obce Martin okres Martin, na ulici Kollárovej a Jesenského, zapísané na LV č. 1171.

Prenajaté priestory a plocha sú o celkovej výmere 11 m². Prílohu č.2 tvorí identifikácia prenajatých priestorov.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely umiestnenia nápojových alebo potravinových automatov podľa požiadavky UNM.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a plochu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 5 rokov, pričom nájom začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok III

Úhrada za nájom a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nebytové priestory a plochu s celkovou výmerou 11 m² v celkovej výške 10.210,00 € + DPH/rok) t. j. 928,18 € + DPH/1m²/rok.

Nájomné nezahŕňa poplatky za služby spojené s nájmom (vodné a stočné, odber elektrickej energie). Paušálne platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavujú celkovú čiastku 924,00 € + DPH/11 ks automatov/rok.

Výška a rozpis paušálnych platieb za služby spojené s nájmom sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného za nebytové priestory a plochu a paušálne platby za služby spojené s nájmom raz štvrťročne, t. j. nájomné za nebytové priestory vo výške 2.552,50 € + DPH a paušálne platby za služby spojené s nájmom vo výške 231,00 € + DPH vždy k 15. kalendárnemu dňu príslušného štvrťroka na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Nájomné a paušálne platby za služby sa pokladajú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného za nebytové priestory a plochu, paušálnej platby za služby spojené s nájmom do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je to pre prenajímateľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku paušálnej platby za služby v prípade zmeny nákladov na služby.

5. S prenájmom majetku štátu nie sú spojené žiadne prevádzkové náklady okrem poskytovaných služieb vodné a stočné a odber elektrickej energie.

Článok IV Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory a plochu alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nebytových priestorov a prenajímaného pozemku oboznámil.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutými v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.

3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov a plochy.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadné stavebné úpravy v zmysle platných STN a vyhlášok na svoje náklady, avšak pred ich vykonaním je povinný vyžiadať si súhlas prenajímateľa a predložiť rozpis stavebných úprav s uvedením celkových nákladov.

5. Nájomca si na vlastné náklady vyhotoví prípojky vody a elektrickej energie.

6. Nájomca zodpovedá na svoje náklady v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

7. Za škodu spôsobenú v prenajatých nebytových priestoroch a na prenajatých zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec zvyčajného opotrebenia.

8. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné krádeže nápojových automatov, finančných hotovostí a iných vecí nachádzajúcich sa v nápojových a potravinových automatoch, resp. poškodenie nápojových a potravinových automatov. Nájomcovi sa doporučuje vykonávať častejšie výbery finančných hotovostí z nápojových a potravinových automatov.

9. Nájomcovi sa zakazuje predávať v nápojových a potravinových automatoch alkohol, tabak a tabakové výrobky.

Článok VI **Skončenie nájmu**

1. Zmluvu možno ukončiť výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany si dohodli na ukončenie nájmu výpoveďou trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VII **Iné ustanovenia**

1. Nájomca umiestni na nápojových a potravinových automatoch kontakt, na ktorý budú klienti nahlasovať prípadné poruchy a reklamácie.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (v znení neskorších predpisov) a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca súhlasí s úplným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej schválením Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

4. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých sú určené po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu a 1 vyhotovenie pre MF SR.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomyľnej vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine, dňa 21. 2. 2011



.....
Za prenajímateľa:
Doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD.

V Banskej Bystrici, dňa 8. 2. 2011



.....
Za nájomcu:
Ing. Miroslav Korček



ASO Vending, s.r.o.
Medený Hámor 7, B. Bystrica
IČO: 45 851 221
DIČ: 2023114434

Príloha č. 1
Výška a rozpis paušálnych platieb za služby spojené s nájmom

1. Poplatky za elektrickú energiu a vodné a stočné za 11 ks automatov bude nájomca uhrádzať takto:

- spotreba elektrickej energie 205,59 €/štvrt'rok + DPH
- vodné, stočné 25,41 €/štvrt'rok + DPH

SPOĽU 231,00 €/štvrt'rok + DPH

Poplatky za spotrebu elektrickej energie a vodné a stočné bude nájomca uhrádzať paušálne štvrt'ročne spolu s nájomným za nebytové priestory na účet prenajímateľa. Nájomca súhlasí s úpravou cien pri zmene cien vstupných energií pre UNM, čo bude nájomcovi písomne oznámené.

V Martine, dňa 21.2.2011



.....
Za prenajímateľa:
Doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD.

V Banskej Bystrici, dňa 8.2.2011

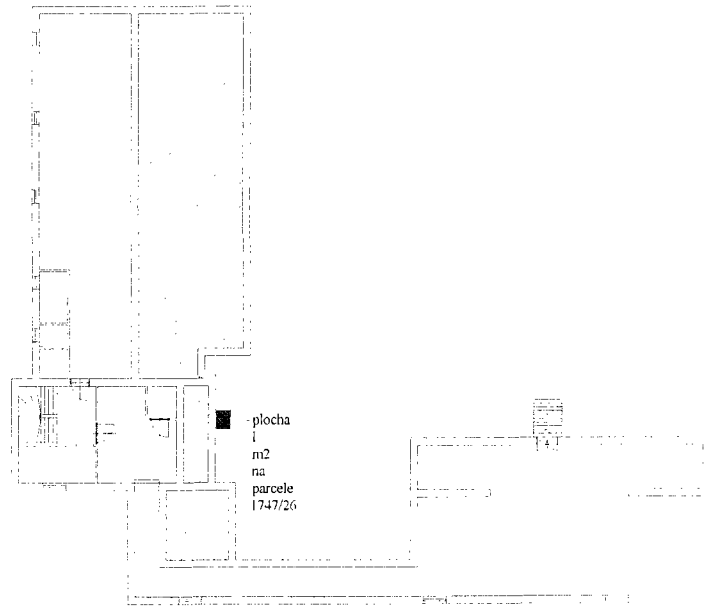


.....
Za nájomcu:
Ing. Miroslav Korček

ASO Vending, s.r.o.
Medený Hámor 7, B. Bystrica
IČO: 45 851 221
DIČ: 2023114434

Príloha č.2 IDENTIFIKÁCIA PRENAJATÝCH PRIESTOROV

- časť plochy o výmere 1 m² z celkovej výmery 439 m² na parcele 1747/26 – zastavané plochy a nádvoría

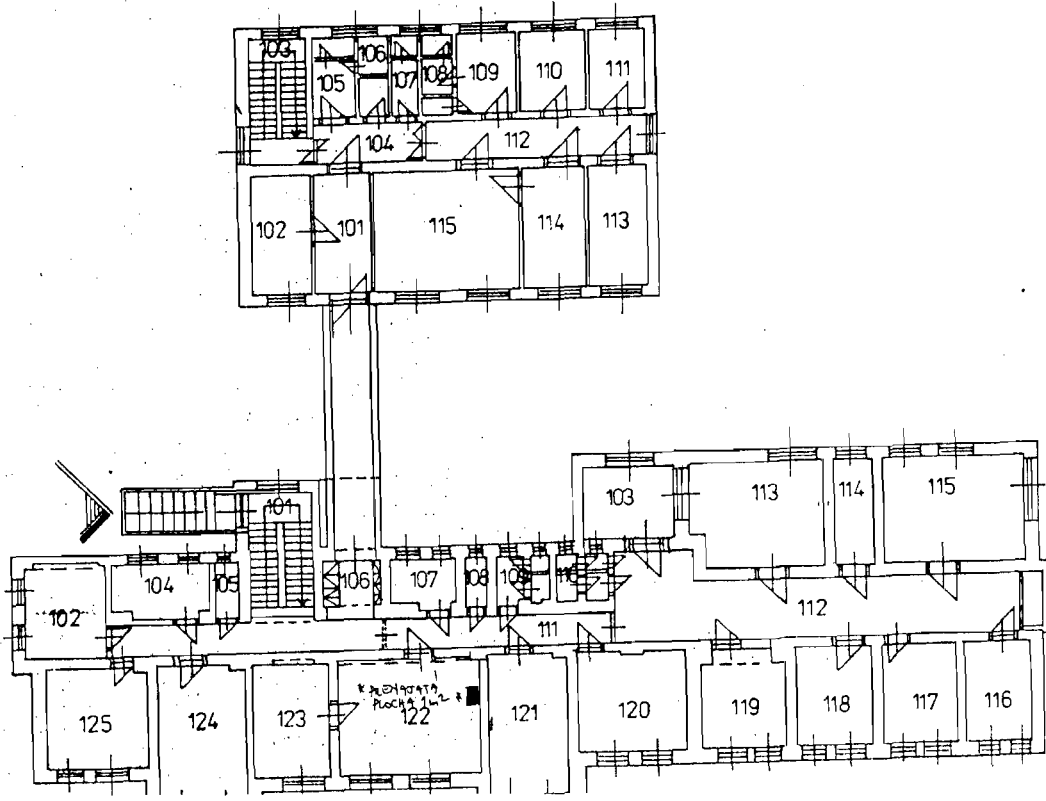


- časť prízemnia administratívnej budovy o ploche 1 m² (priestor č.1), súpisné číslo 10003, postavené na parcele 1747/26

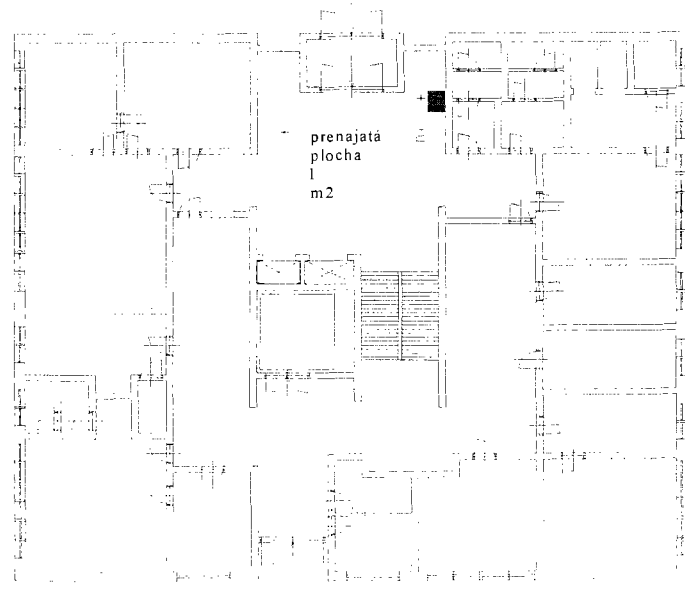


- časť 1. poschodia pavilónu č.2, priestory o ploche 1 m2 (priestor č. 122), súpisné číslo 9997, postavenom na parcele 1747/10

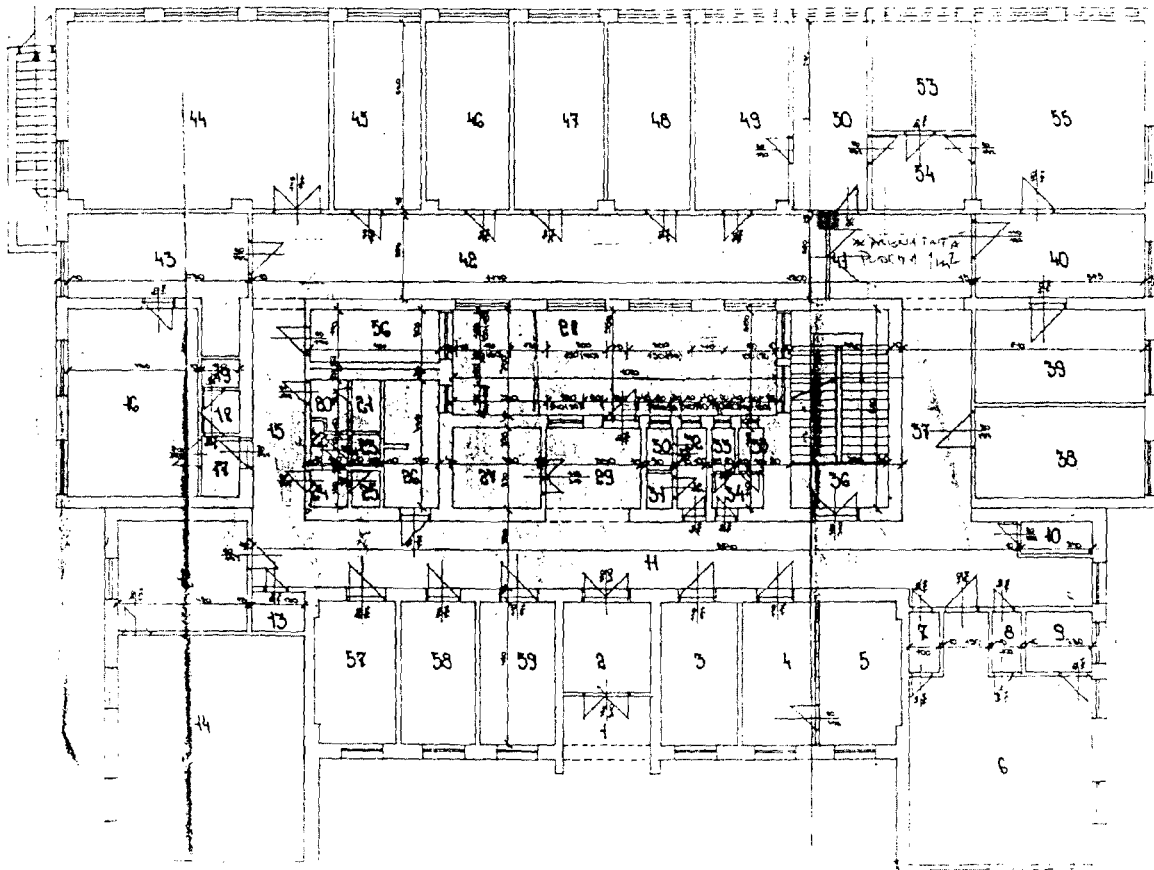
1. POSCHODIE
1. TAV.



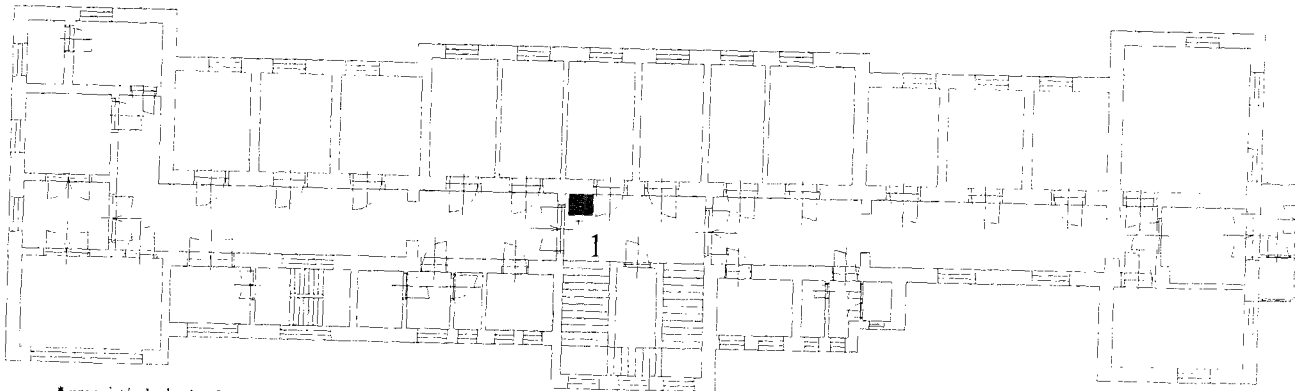
- časť prízemnia pavilónu č.14, priestory o ploche 1 m2 (priestor č.2), súpisné číslo 9952, postavenom na parcele 1747/28



- časť prízemnia pavilónu č.3, priestory o ploche 1 m² (priestor č. 37), súpisné číslo 9999, postavenom na parcele 1747/12

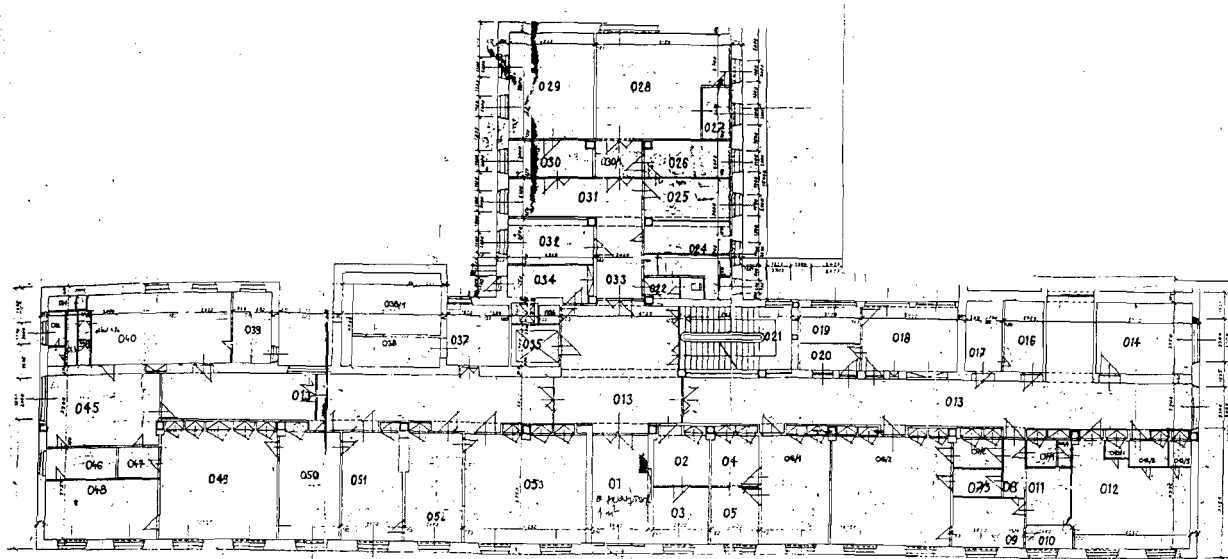


- časť prízemnia pavilónu č.4, priestory o ploche 1 m² (priestor č.1), súpisné číslo 9871, postavenom na parcele 1747/22



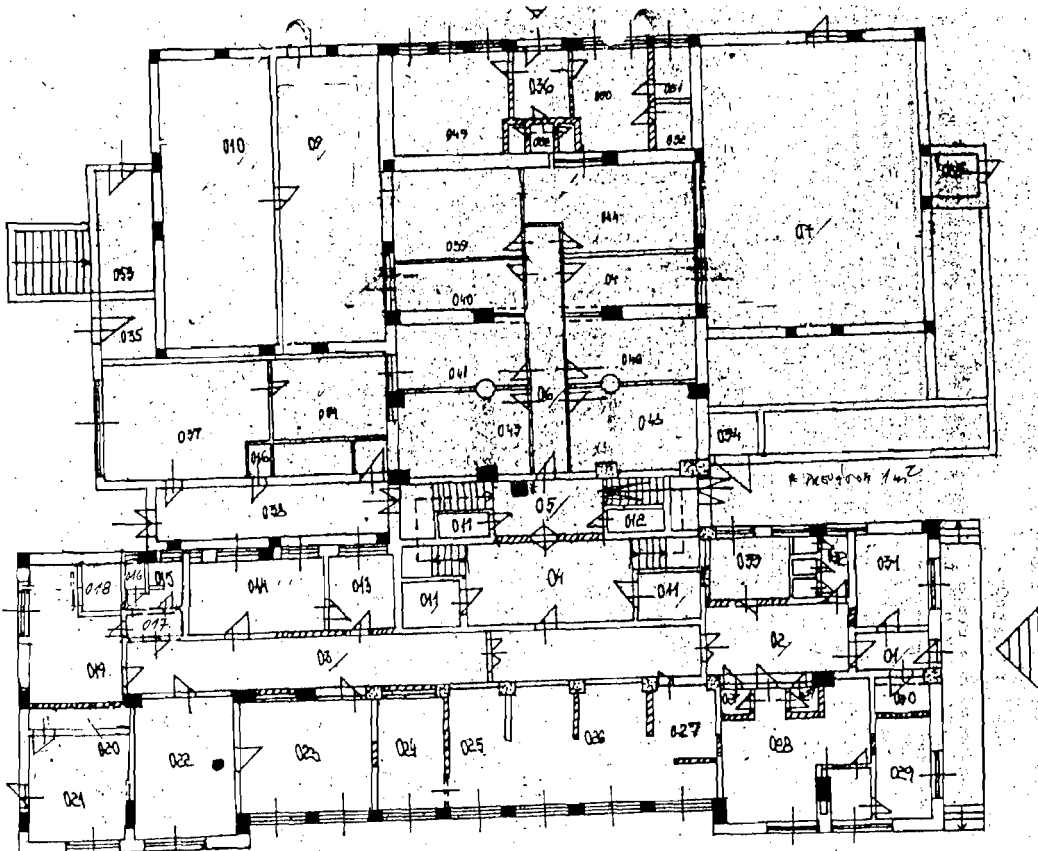
* prenájatá plocha 1 m²

časť prízemnia pavilónu č.6, priestory o ploche 1 m² (priestor č. 01), súpisné číslo 10067,
postavenom na parcele 1747/15



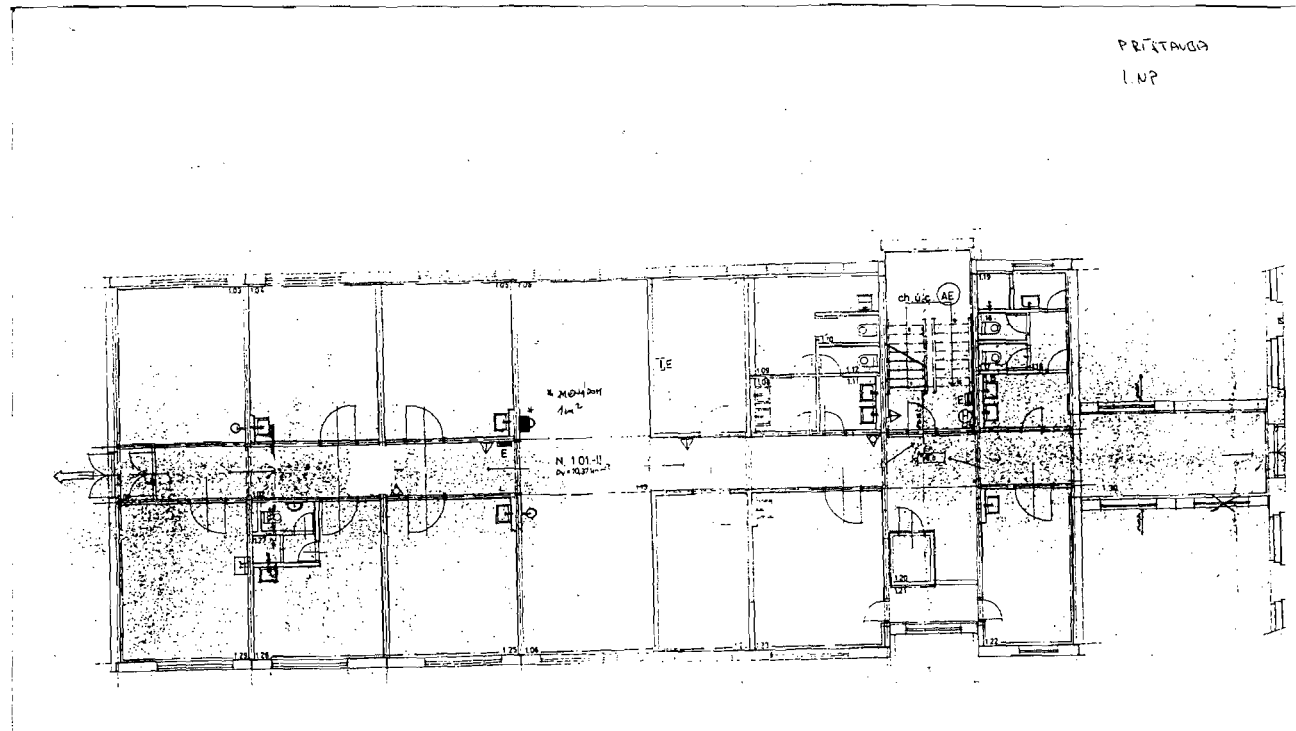
PRÍZEMIE 6/0

- časť prízemnia pavilónu č.8, priestory o ploche 1 m² (priestor č.05), súpisné číslo 10000,
postavenom na parcele 1747/16

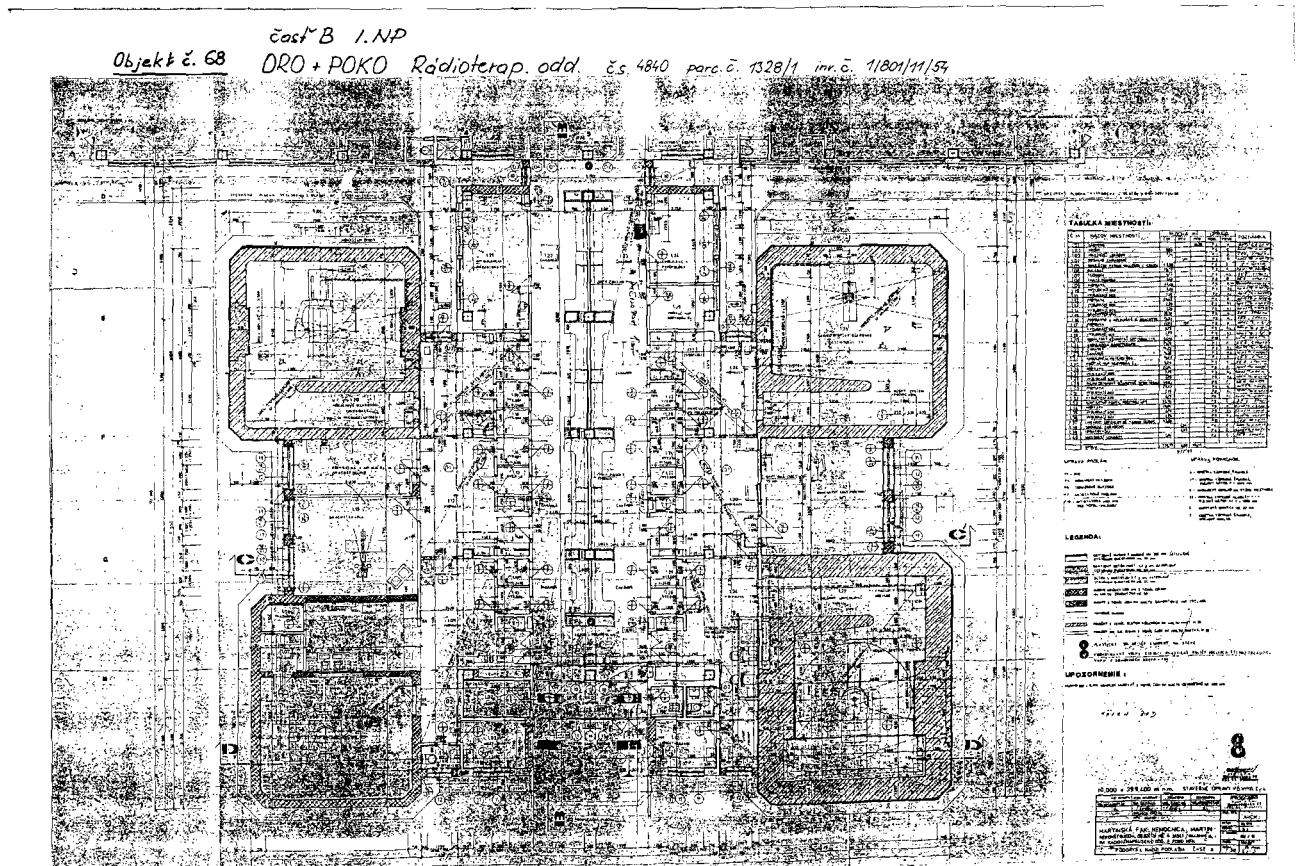


PAVIL. Č. 8

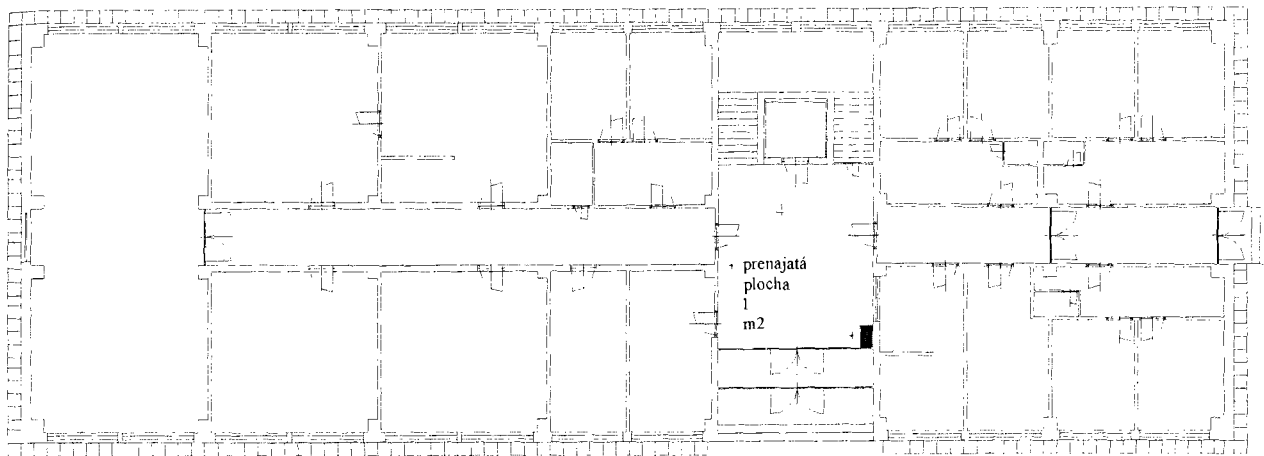
- časť prízemnia pavilónu č.7, priestory o ploche 1 m² (priestor č.1.06), súpisné číslo 9872, postavenom na parcele 1747/20



- časť prízemnia Onkologického centra, priestory o ploche 1 m² (priestor č.1.23), súpisné číslo 4840, postavenom na parcele 1328/1



- časť prízemnia slobodárne, priestory o ploche 1 m² (priestor č.4), súpisné číslo 4958, postavenom na parcele 1601/2



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájomnou zmluvou uzavretou dňa 21.02.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitnou nemocnicou Martin so sídlom Kollárova 2, 036 59 Martin, IČO: 00365327 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou ASO Vending, s.r.o. so sídlom Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45851221 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budovách Univerzitnej nemocnice Martin na ulici Kollárovej a Jesenského v Martine zapísaných na liste vlastníctva č. 1171 v kat. území Martin, a to na prízemí admin. budovy súp. č. 10003 situovanej na pozemku parc. č. 1747/26 o výmere 1m², na 1. poschodí 2. pavilónu súp. č. 9997 situovanom na pozemku parc. č. 1747/10 o výmere 1m², na prízemí 14. pavilónu súp. č. 9852 situovanom na pozemku parc. č. 1747/28 o výmere 1m², na prízemí pavilónu č. 3 súp. č. 9999 situovanom na pozemku parc. č. 1747/12 o výmere 1m², na prízemí pavilónu č. 4 súp. č. 9871 situovanom na pozemku parc. č. 1747/22 o výmere 1m², na prízemí pavilónu č. 6 súp. č. 10067 situovanom na pozemku parc. č. 1747/15 o výmere 1m², na prízemí pavilónu č. 8 súp. č. 10000 situovanom na pozemku parc. č. 1747/16 o výmere 1m², na prízemí pavilónu č. 7 súp. č. 9872 situovanom na pozemku parc. č. 1747/20 o výmere 1m², na prízemí Onkologického centra súp. č. 4840 situovanom na pozemku parc. č. 1328/7 o výmere 1m², na prízemí slobodárne súp. č. 4958 situovanej na pozemku parc. č. 1601/2 o výmere 1m² a časť pozemku o výmere 1 m² z pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1171 ako pozemok parc.č. 1747/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 439 m² s dobou nájmu päť rokov.

V Bratislave 30.03.2011

K spisu číslo: MF/11824/2011-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho