

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02586/2014-PNZ –P40813/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.

sídlo: Hlavná 137, 980 51 Veľké Teriakovce

štatutárny orgán: Ing. Norbert Keľo, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2620056661/1100

IBAN: SK15 1100 0000 0026 2005 6661

IČO: 36058904

DIČ: 2021717665

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8219/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Rimavská Sobota v katastrálnom území Malé Teriakovce, Nižný Skálnik, Veľké Teriakovce a Vrbovce nad Rimavou o celkovej výmere **95,6611 ha**, v nasledovnom členení:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **26,3586 ha**,
- b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **69,3025 ha**.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, za účelom rastlinnej a živočíšnej výroby.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

Zmluva sa uzatvára na určitý čas od 01.01.2015 do 31.10.2025.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **1954,55 €**, slovom jedentisícdeväťstopäťdesiatštyri Eur a päťdesiatpäť centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne,

nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzдание pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho

územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.

12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevene hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámia, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,

- c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi

v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Norbert Keľo
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k NZ č. 02586/2014-PNZ –P40813/14.00

Obec: Veľké Teriakovce

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Malé Teriakovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02586/2014-PNZ -P40813/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
173/1	4 1647	7	E	0	12	4 1647,00	620,49	0,00	620,49
188	1478	2	E	0	226	1478,00	1334,80	0,00	1334,80
189	3 8439	7	E	0	12	3 8439,00	471,37	3141,31	3612,68
223	2 5624	7	E	0	12	2 5624,00	360,15	0,00	360,15
239/2	1 2136	7	E	0	230	1 2136,00	7,20	0,00	7,20
240	3852	7	E	0	12	3852,00	2,07	9,90	11,97
241	1 3076	7	E	0	12	1 3076,00	192,16	349,40	541,56
287	4 2068	7	E	0	12	4 2068,00	44,43	767,59	812,02
323	8 5630	7	E	0	12	8 5630,00	1940,39	6607,77	8548,16
352	11 6704	7	E	0	12	11 6704,00	799,42	1237,27	2036,69
398/1	9 5490	7	E	0	0	9 5490,00	1382,13	7915,60	9297,73
420	5 4569	7	E	0	12	5 4569,00	205,58	3717,46	3923,04
492	16 6335	7	E	0	12	16 6335,00	4775,03	5137,77	9912,80
556/1	8 1184	7	E	0	12	8 1184,00	8302,69	1693,22	9995,91
556/2	1 1608	7	E	0	12	1 1608,00	41,01	639,75	680,76
578	10 1208	7	E	0	12	10 1208,00	499,36	1 1833,81	1 2333,17
609	53 9840	2	E	0	12	53 9840,00	1 0848,27	2 1631,99	3 2480,26
761	7249	7	E	0	12	7249,00	7234,98	0,29	7235,27
800/1	12 2902	2	E	0	12	12 2902,00	871,88	8238,40	9110,28
800/2	11 4843	7	E	0	12	11 4843,00	2170,73	2488,21	4658,94
832/1	8 4022	2	E	0	11	8 4022,00	1472,62	5265,64	6738,26
877	9 5124	7	E	0	11	9 5124,00	4471,13	3474,68	7945,81
893/1	4849	2	E	0	0	4849,00	0,00	525,07	525,07
900/1	3 4480	7	E	0	0	3 4480,00	6776,25	1100,84	7877,09
1140/1	5089	7	E	0	0	5089,00	5088,53	0,00	5088,53
1160	9 4915	7	E	0	12	9 4915,00	1841,16	5508,30	7349,46
1190/1	25 6868	7	E	0	0	25 6868,00	7692,04	2569,37	1 0261,41
1190/2	17 7609	2	E	0	0	17 7609,00	6383,52	5465,10	1 1848,62
1190/17	18 3152	2	E	0	0	18 3152,02	1467,72	9107,12	1 0574,84
1190/18	7 7163	2	E	0	12	7 7163,00	680,84	5259,67	5940,51
1190/23	4853	2	E	0	12	4853,00	0,00	3,74	3,74
1190/31	191	7	E	0	0	191,00	42,21	0,00	42,21
1301	2538	7	E	0	1	2538,00	0,00	166,68	166,68
1305/1	1 5912	7	E	0	0	1 5912,00	0,00	1398,97	1398,97

Obec: Nižný Skálnik

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Nižný Skálnik

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02586/2014-PNZ -P40813/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
153/1	1 2511	7	E	0	1	1 2511,00	0,00	2087,27	2087,27
185/1	21 4116	7	E	0	1	21 4116,00	3508,72	4425,99	7934,71
185/10	9315	7	E	0	0	9315,00	0,00	1256,35	1256,35
203	19 4297	2	E	0	1	19 4297,00	3631,28	86,90	3718,18
219	4 4509	7	E	0	1	4 4509,00	4267,62	897,02	5164,64
237/1	2 5445	13	I	0	1	2 5445,00	0,00	3707,21	3707,21
237/2	48	13	I	0	1	48,00	0,00	23,84	23,84
237/3	86	13	I	0	1	86,00	0,00	43,10	43,10
237/4	545	13	I	0	1	545,00	0,00	272,62	272,62
243	6 6370	2	E	0	1	6 6370,00	0,00	1382,41	1382,41
249/1	3 8902	2	E	0	0	3 8902,00	0,00	518,59	518,59
250	2 1439	2	E	0	1	2 1439,00	0,00	512,73	512,73
253/1	12 9554	2	E	0	0	12 9554,00	0,00	6604,81	6604,81
253/5	12 1532	7	E	0	0	12 1531,99	1,94	2833,11	2835,05
280/1	1 4461	7	E	0	1	1 4461,00	3,60	29,59	33,19
285	8 6582	7	E	0	1	8 6582,00	21,01	172,88	193,89
310	2 0420	7	E	0	1	2 0420,00	5785,92	0,00	5785,92
367/2	5388	7	E	0	0	5388,00	861,74	0,00	861,74
391/1	9 0580	7	E	0	0	9 0580,00	2 3652,18	2860,95	2 6513,13
428	8564	2	E	0	0	8564,00	0,00	4282,19	4282,19
429/1	2 3220	2	E	0	0	2 3220,00	0,00	162,23	162,23
429/2	1 6118	7	E	0	567	1 6118,00	7,91	4086,27	4094,18
434	2 0644	2	E	0	573	2 0644,00	0,00	3998,74	3998,74
436	1 8470	7	E	0	573	1 8470,00	0,00	5492,82	5492,82

Obec: Veľké Teriakovce

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Veľké Teriakovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02586/2014-PNZ -P40813/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
181/1	1 0215	7	E	0	89	1 0215,00	1 0215,12	0,00	1 0215,12
181/2	753	7	E	0	89	753,00	752,98	0,00	752,98
200	14 7779	7	E	0	0	14 7779,00	804,66	3754,83	4559,49
270/1	8 4561	7	E	0	1	8 4561,00	0,00	1132,77	1132,77
382/1	6 7085	7	E	0	1	6 7085,00	152,58	1521,35	1673,93
420/1	42 0385	2	E	0	0	42 0385,00	5742,16	9713,38	1 5455,54
590/1	63 2949	2	E	0	0	63 2949,00	0,00	1 4142,93	1 4142,93
590/5	5 7500	2	E	0	0	5 7500,00	720,56	0,00	720,56

712/1	1 4648	2	E	0	1	1 4648,00	6,56	393,96	400,52
820/2	2757	7	E	0	1	2757,00	0,00	24,25	24,25
910	9 0549	2	E	0	1	9 0549,00	1,92	3329,72	3331,64
1040/1	58 1766	2	E	0	1	58 1766,00	6482,69	1 0299,88	1 6782,57
1207	2 3011	7	E	0	1	2 3011,00	0,00	232,83	232,83
1232/1	4 6616	7	E	0	1	4 6616,00	959,56	2656,52	3616,08
1400/1	3 1510	7	E	0	0	3 1510,00	0,00	446,57	446,57
1400/2	24 8854	2	E	0	0	24 8853,98	240,61	4601,26	4841,87
1519	13 3060	7	E	0	109	13 3060,00	0,47	1 0567,76	1 0568,23
1524	4 6738	2	E	0	583	4 6738,00	0,00	6860,50	6860,50
1570/1	2 4847	7	E	0	109	2 4847,00	215,33	3887,29	4102,62
1600	10 5636	2	E	0	583	10 5636,00	0,00	1 7771,58	1 7771,58
1610/2	3 2160	7	E	0	583	3 2160,00	1854,26	6246,80	8101,06
1700/1	28 6095	2	E	0	0	28 6095,00	1 8393,43	6054,61	2 4448,04
1700/3	890	2	E	0	1	890,00	1,52	0,00	1,52
1841/1	12 7434	2	E	0	0	12 7434,00	1 6453,13	1196,71	1 7649,84
2140	27 2238	2	E	0	1	27 2238,00	5982,34	3 5596,80	4 1579,14
2180	29 4154	2	E	0	1	29 4154,00	6354,50	2 5677,28	3 2031,78
2200	9 8961	2	E	0	1	9 8961,00	1958,64	1 0722,49	1 2681,13
2312/1	27 9050	2	E	0	1	27 9050,00	1 1870,30	5 4280,02	6 6150,32
2312/2	21 0361	2	E	0	109	21 0361,00	6337,06	6034,31	1 2371,37
2422/1	1 0949	7	E	0	0	1 0949,00	0,00	241,28	241,28
2477/1	2 1787	7	E	0	0	2 1787,00	0,00	39,26	39,26
2580/2	59 0731	2	E	0	583	59 0731,00	1 6770,72	2 0041,49	3 6812,21
2580/3	1319	13	E	0	0	1319,00	0,00	3,47	3,47
2580/4	134 2800	2	E	0	0	134 2800,00	1 7871,48	4 8733,07	6 6604,55
2702/1	53 5010	7	E	0	1	53 5010,00	418,93	1902,64	2321,57
2720/3	499	7	E	0	0	499,00	23,46	6,27	29,73
2726	2962	2	E	0	1	2962,00	2962,32	0,00	2962,32
2738/1	832	2	E	0	1	832,00	832,09	0,00	832,09
2738/2	4162	2	E	0	1	4162,00	4160,97	0,04	4161,01

Obec: Veľké Teriakovce

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Vrbovce nad Rimavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02586/2014-PNZ -P40813/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
149/2	45 0606	7	E	0	9	45 0606,03	528,88	9451,83	9980,71
149/5	4891	2	E	0	9	4891,00	0,00	0,72	0,72
171	43 6601	2	E	0	9	43 6601,00	0,00	3 7427,67	3 7427,67
251	68 1722	2	E	0	9	68 1722,00	0,00	3 4123,88	3 4123,88
279/1	30 0105	2	E	0	9	30 0105,00	0,00	1 7166,96	1 7166,96
328/1	10 5318	7	E	0	9	10 5318,00	0,00	1 4245,68	1 4245,68

328/2	3 1026	7	E	0	9	3 1026,00	256,58	2277,27	2533,85
328/3	7 0319	7	E	0	0	7 0319,00	0,00	5348,86	5348,86
350/1	21 2567	2	E	0	0	21 2567,00	0,00	3 2536,54	3 2536,54
350/2	5284	2	E	0	0	5284,00	0,00	793,49	793,49
458/1	9 0339	2	E	0	9	9 0339,00	486,95	1 4683,02	1 5169,97
458/2	8 1215	2	E	0	9	8 1215,00	136,91	1 6633,77	1 6770,68
480/1	12 7171	7	E	0	0	12 7171,01	0,00	3770,45	3770,45
480/3	2628	7	E	0	9	2628,00	0,00	329,62	329,62
480/4	7816	7	E	0	0	7816,00	0,00	1322,50	1322,50
542/1	21 5732	7	E	0	0	21 5732,00	1761,42	1 2426,70	1 4188,12
542/3	2 1705	7	E	0	1	2 1705,00	0,00	3041,03	3041,03
542/4	649	7	E	0	0	649,00	28,78	2,44	31,22
542/5	3 8462	7	E	0	0	3 8462,00	1053,49	5153,74	6207,23
545	5 4447	2	E	0	0	5 4447,00	0,00	3669,78	3669,78
548/1	2 1078	7	E	0	0	2 1078,00	0,00	3579,34	3579,34
548/3	3 9290	7	E	0	0	3 9290,00	1029,48	5933,32	6962,80

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Malé Teriakovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	119 5868	9	2 3060	5 5497	7 8557
trvalý trávny porast	151 6779	25	5 4961	5 9758	11 4719
Spolu: 2	271 2647	34	7 8021	11 5255	19 3276

Katastrálne územie: Nižný Skálnik

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	50 2990	8	3631	1 7549	2 1180
trvalý trávny porast	65 4002	12	3 8111	2 4142	6 2253
zastavaná plocha a nádvorie	2 6124	4		4047	4047
Spolu: 3	118 3116	24	4 1742	4 5738	8 7480

Katastrálne územie: Veľké Teriakovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	570 9695	22	12 3143	27 5450	39 8593
trvalý trávny porast	117 2599	16	1 5397	3 2660	4 8057
zastavaná plocha a nádvorie	1319	1		3	3
Spolu: 3	688 3613	39	13 8540	30 8113	44 6653

Katastrálne územie: Vrbovce nad Rimavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	186 7171	9	624	15 7036	15 7660
trvalý trávny porast	113 1800	13	4659	6 6883	7 1542
Spolu: 2	299 8971	22	5283	22 3919	22 9202

Celkom za nájomnú zmluvu: 02586/2014-PNZ -P40813/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	927 5724	48	15 0458	50 5532	65 5990
trvalý trávny porast	447 5180	66	11 3128	18 3443	29 6571
zastavaná plocha a nádvorie	2 7443	5		4050	4050
Spolu: 3	1377 8347	119	26 3586	69 3025	95 6611

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

