

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02222/2014-PNZ –P40662/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloní, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Agroprodukt, s.r.o.

075 01 Nový Ruskov 172

štatutárny orgán: Ing. Juraj Štefanko, konateľ

bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., Trebišov

číslo účtu: 2924897443/1100

IBAN : SK34 1100 0000 0029 2489 7443

IČO: 31 704 395

IČ DPH: SK2020773975

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 5896/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Trebišov, v katastrálnom území Malý Ruskov, Milhostov, Veľký Ruskov, Sečovce, Vojčice o celkovej výmere 313,6676 ha, v nasledovnom členení:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 79,4937 ha,
- b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 234,1739 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 13,9570 ha na pozemkoch v k.ú. Milhostov uvedených v ods. 1.
4. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
5. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, t.j. na pestovanie poľnohospodárskych plodín a živočíšnu výrobu.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na aký bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2024.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 02.11.2010 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.

Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 02.11.2010 do 31.12.2013, vo výške 34 408,65 € uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť nasledovne : za obdobie od 02.11.2010 do 31.12.2011 vo výške 12661,19 € do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy, za obdobie od 01.01.2012 do 31.12.2012 vo výške 10873,73 € do 30.4.2015 , za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013 vo výške 10 873,73 € do 30.8.2015.

Bezdôvodné obohatenie za obdobie od 01.01.2014 do účinnosti tejto zmluvy nájomca uhradí v termíne splatnosti druhej splátky nájomného za rok 2014, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.

V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajíateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

3. Prenajíateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajíateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajíateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa §5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 10 873,73 €, slovom desaťtisícosemstosedemdesiattri Eur a sedemdesiattri centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajíateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajíateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.

4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpli o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie,

alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

14. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),

- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - m) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku
 - o) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajíateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.2 vo výške 100% ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi

v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Juraj Štefanko
konateľ

.....
Ing. Robert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Nový Ruskov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Malý Ruskov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02222/2014-PNZ –P40662/14.00t

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1169	1350	2	E	886	0	1350.00	0.00	1350.00	1350.00
1170	1805	2	E	911	0	1805.00	0.00	1805.00	1805.00
1171	1805	2	E	812	0	1805.00	0.00	1805.00	1805.00

Obec: Trebišov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Milhostov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02222/2014-PNZ –P40662/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2220	2829	13	E	0	140	2659.00	124.83	766.34	891.17
2471/1	14 4503	2	E	0	303	14 4503.00	3.69	6962.22	6965.91
2527/1	2231	13	E	0	2	2231.00	255.92	853.33	1109.25
2527/3	723	13	E	0	2	723.00	24.30	274.27	298.57
2614/1	16 5033	2	E	0	2	16 1945.00	1286.54	6 2398.37	6 3684.91
2614/4	37 9865	2	E	0	2	32 6434.00	6902.02	5 9718.69	6 6620.71

Obec: Sečovce

Okres: Trebišov

Kat. územie: Sečovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02222/2014-PNZ –P40662/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4528	25 4893	2	E	0	2540	0.00	0.00	0.09	0.09
4530/1	116 1800	2	E	0	0	74 3744.50	3649.73	9 7400.24	10 1049.97
4542/1	32 8884	2	E	0	2565	32 8884.00	154.96	5228.94	5383.90
4545	2514	13	E	0	1	82.89	0.00	3.15	3.15
4547	102 1984	2	E	0	2545	102 1981.00	1 7780.85	18 0273.16	19 8054.01
4548/1	32 5039	2	E	0	2545	32 5039.00	9 5557.55	4 2343.34	13 7900.89
4558	1338	13	E	0	9	1338.00	1338.32	0.00	1338.32
4561	2945	13	E	0	9	2945.00	1719.78	341.29	2061.07
4616	4632	13	E	0	1	4632.00	4631.93	0.00	4631.93
4617	106 7491	2	E	0	2545	106 7487.88	2 0036.48	19 7278.72	21 7315.20
4621	5449	13	E	0	1	5449.00	5449.03	0.17	5449.20
4622	349	11	E	0	1	349.00	0.00	348.66	348.66
4623/1	21 6540	2	E	0	2545	21 6540.00	7574.35	3 1412.24	3 8986.59
4625/1	311	11	E	0	1	311.00	0.00	311.19	311.19

Obec: Nový Ruskov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľký Ruskov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02222/2014-PNZ –P40662/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2230	499	2	E	1298	0	499.00	0.00	499.00	499.00
2231	1342	2	E	1475	0	1342.00	0.00	1342.00	1342.00
2232	3849	2	E	1167	0	3849.00	0.00	3849.00	3849.00
2233	3885	2	E	1358	0	3885.00	0.00	3885.00	3885.00
2234	3881	2	E	1438	0	3881.00	0.00	3881.00	3881.00
2297	1401	2	E	1283	0	1401.00	0.00	1401.00	1401.00
2298	619	2	E	1420	0	619.00	0.00	619.00	619.00
2299	460	2	E	1210	0	460.00	0.00	460.00	460.00
2300	1455	2	E	1310	0	1455.00	0.00	1455.00	1455.00
2301	1840	2	E	1161	0	1840.00	0.00	1840.00	1840.00
2302	1728	2	E	1184	0	1728.00	0.00	1728.00	1728.00
2303	991	2	E	1174	0	991.00	0.00	991.00	991.00
2304	990	2	E	1235	0	990.00	0.00	990.00	990.00
2305	6999	2	E	1258	0	6999.00	0.00	6999.00	6999.00
2306	7690	2	E	1352	0	7690.00	0.00	7690.00	7690.00
2307	810	2	E	1248	0	810.00	0.00	810.00	810.00
2308	1128	2	E	1474	0	1128.00	0.00	1128.00	1128.00
2309	1999	2	E	1499	0	1999.00	0.00	1999.00	1999.00
2310	1910	2	E	1332	0	1910.00	0.00	1910.00	1910.00
2311	6351	2	E	1463	0	6351.00	0.00	6351.00	6351.00
2312	3693	2	E	1333	0	3693.00	0.00	3693.00	3693.00
2313	840	2	E	1206	0	840.00	0.00	840.00	840.00
2314	1946	2	E	1513	0	1946.00	0.00	1732.00	1732.00
2315	546	2	E	1353	0	546.00	0.00	546.00	546.00
2316	2386	2	E	1299	0	2386.00	0.00	2386.00	2386.00
2318	2315	2	E	1433	0	2315.00	0.00	2315.00	2315.00

Obec: Nový Ruskov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľký Ruskov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02222/2014-PNZ –P40662/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2320	940	2	E	1465	0	940.00	0.00	940.00	940.00
2321	570	2	E	1363	0	570.00	0.00	570.00	570.00
2322	572	2	E	1471	0	572.00	0.00	572.00	572.00
2323	1728	2	E	1301	0	1728.00	0.00	1728.00	1728.00
2324	570	2	E	1367	0	570.00	0.00	570.00	570.00
2325	571	2	E	1460	0	571.00	0.00	571.00	571.00
2326	1734	2	E	1189	0	1734.00	0.00	1734.00	1734.00
2327	6527	2	E	1277	0	6527.00	0.00	6527.00	6527.00
2328	570	2	E	1477	0	570.00	0.00	570.00	570.00
2329	571	2	E	1329	0	571.00	0.00	571.00	571.00
2330	1318	2	E	1388	0	1318.00	0.00	1318.00	1318.00
2331	5269	2	E	1231	0	5269.00	0.00	5269.00	5269.00
2332	1317	2	E	1245	0	1317.00	0.00	1317.00	1317.00
2333	4056	2	E	1334	0	4056.00	0.00	4056.00	4056.00
2334	4115	2	E	1372	0	4115.00	0.00	4115.00	4115.00
2335	1692	2	E	1238	0	1692.00	0.00	1692.00	1692.00
2336	3915	2	E	1418	0	3915.00	0.00	3915.00	3915.00
2337	1955	2	E	1385	0	1955.00	0.00	1955.00	1955.00
2338	1959	2	E	1266	0	1959.00	0.00	1959.00	1959.00
2339	1958	2	E	1177	0	1958.00	0.00	1958.00	1958.00
2340	1957	2	E	1209	0	1957.00	0.00	1957.00	1957.00
2343	4035	2	E	1295	0	4035.00	0.00	4035.00	4035.00
2344	1626	2	E	1516	0	1626.00	0.00	1489.50	1489.50
2345	9747	2	E	1194	0	9747.00	0.00	9747.00	9747.00
2346	5013	2	E	1478	0	5013.00	0.00	5013.00	5013.00
2347	8794	2	E	1338	0	8794.00	0.00	8794.00	8794.00

Obec: Nový Ruskov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľký Ruskov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02222/2014-PNZ –P40662/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2348	4979	2	E	1200	0	4979.00	0.00	4979.00	4979.00
2349	3342	2	E	1285	0	3342.00	0.00	3342.00	3342.00
2350	1 1698	2	E	1497	0	1 1698.00	0.00	1 1698.00	1 1698.00
2351	791	2	E	1175	0	791.00	0.00	791.00	791.00
2352	714	2	E	1227	0	714.00	0.00	714.00	714.00
2353	1220	2	E	1368	0	1220.00	0.00	1220.00	1220.00
2354	456	2	E	1169	0	456.00	0.00	456.00	456.00
2355	625	2	E	1378	0	625.00	0.00	625.00	625.00
2356	874	2	E	1413	0	874.00	0.00	874.00	874.00
2357	400	2	E	1391	0	400.00	0.00	400.00	400.00
2358	566	2	E	1273	0	566.00	0.00	566.00	566.00
2359	1559	2	E	1304	0	1559.00	0.00	1559.00	1559.00
2360	419	2	E	1291	0	419.00	0.00	419.00	419.00
2361	2380	2	E	1346	0	2380.00	0.00	2380.00	2380.00
2363	675	2	E	1494	0	675.00	0.00	675.00	675.00
2364	426	2	E	1479	0	426.00	0.00	426.00	426.00
2365	2470	2	E	1204	0	2470.00	0.00	2470.00	2470.00
2366	791	2	E	1452	0	791.00	0.00	791.00	791.00
2367	2371	2	E	1270	0	2371.00	0.00	2371.00	2371.00
2368	7916	2	E	1133	0	7916.00	0.00	7154.00	7154.00
2369	1415	2	E	1305	0	1415.00	0.00	1415.00	1415.00
2370	4610	2	E	1242	0	4610.00	0.00	4610.00	4610.00
2371	4680	2	E	1221	0	4680.00	0.00	4680.00	4680.00
2372	2052	2	E	1202	0	2052.00	0.00	2052.00	2052.00
2373	993	2	E	1188	0	993.00	0.00	993.00	993.00
2374	450	2	E	1219	0	450.00	0.00	450.00	450.00

Obec: Nový Ruskov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľký Ruskov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02222/2014-PNZ –P40662/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2375	572	2	E	1404	0	572.00	0.00	572.00	572.00
2376	901	2	E	1514	0	901.00	0.00	901.00	901.00
2377	3861	2	E	1459	0	3861.00	0.00	3861.00	3861.00
2447/2	2 4049	2	E	1353	0	2 4049.00	0.00	2 4049.00	2 4049.00
2491	1 0423	2	E	1196	0	1 0423.00	0.00	1 0423.00	1 0423.00
2492	2801	2	E	1293	0	2801.00	0.00	2801.00	2801.00
2493	400	2	E	1343	0	400.00	0.00	400.00	400.00
2494	3626	2	E	1279	0	3626.00	0.00	3626.00	3626.00
2495	1101	2	E	1289	0	1101.00	0.00	1101.00	1101.00
2496	1000	2	E	1324	0	1000.00	0.00	1000.00	1000.00
2497	3100	2	E	1335	0	3100.00	0.00	3100.00	3100.00
2498	491	2	E	1232	0	491.00	0.00	491.00	491.00
2499	1008	2	E	1371	0	1008.00	0.00	1008.00	1008.00
2500	688	2	E	1376	0	688.00	0.00	688.00	688.00
2501	2499	2	E	1230	0	2499.00	0.00	2499.00	2499.00
2502	3849	2	E	1260	0	3849.00	0.00	3849.00	3849.00
2503	671	2	E	1185	0	671.00	0.00	671.00	671.00
2504	3212	2	E	1324	0	3212.00	0.00	3212.00	3212.00
2505	1338	2	E	1512	0	1338.00	0.00	1338.00	1338.00
2506	1210	2	E	1320	0	1210.00	0.00	1210.00	1210.00
2507	2480	2	E	1168	0	2480.00	0.00	2480.00	2480.00
2508	3000	2	E	1160	0	3000.00	0.00	3000.00	3000.00
2509	3810	2	E	1215	0	3810.00	0.00	3810.00	3810.00
2510	1849	2	E	1308	0	1849.00	0.00	1849.00	1849.00
2511	610	2	E	1416	0	610.00	0.00	610.00	610.00
2512	2900	2	E	1311	0	2900.00	0.00	2900.00	2900.00

Obec: Nový Ruskov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľký Ruskov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02222/2014-PNZ –P40662/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2513	4892	2	E	1172	0	4892.00	0.00	4892.00	4892.00
2514	900	2	E	1470	0	900.00	0.00	900.00	900.00
2517	563	2	E	1397	0	563.00	0.00	563.00	563.00
2518	600	2	E	1217	0	600.00	0.00	600.00	600.00
2520	901	2	E	1356	0	901.00	0.00	901.00	901.00
2521	446	2	E	1448	0	446.00	0.00	446.00	446.00
2522	840	2	E	1158	0	840.00	0.00	840.00	840.00
2523	1100	2	E	1356	0	1100.00	0.00	1100.00	1100.00
2524	784	2	E	1415	0	784.00	0.00	784.00	784.00
2525	4019	2	E	1492	0	4019.00	0.00	4019.00	4019.00

Obec: VOJČICE

Okres: TREBIŠOV

Kat. územie: VOJČICE

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02222/2014-PNZ –P40662/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1402/1	45 4061	2	E	0	396	34 5092.56	6017.58	6 3827.09	6 9844.67
1406	1622	13	E	0	396	1622.00	1622.11	0.00	1622.11
1407	17 8123	2	E	0	907	17 8123.00	0.00	3 9123.07	3 9123.07
1412	14 2823	2	E	0	396	14 2823.00	3832.80	1 9742.46	2 3575.26
1415	2395	13	E	0	396	2395.00	2394.50	0.00	2394.50
1416	21 8456	2	E	0	396	19 3294.00	761.31	4 1899.70	4 2661.01
1417	5 8899	2	E	0	396	5 8899.00	225.29	1 3497.76	1 3723.05
1420	54 8654	2	E	0	907	54 8212.13	7149.10	10 2187.32	10 9336.42
1425/1	29 3020	2	E	0	907	29 3020.00	1854.29	5 5756.70	5 7610.99
1425/2	6 6323	2	E	0	907	6 6323.00	0.00	1 1209.98	1 1209.98
1426	471	14	E	0	396	471.00	0.00	74.26	74.26
1432	30 5638	2	E	0	907	30 5638.00	0.00	5 8561.85	5 8561.85
1433	57 7161	2	E	0	907	57 7161.00	1 2907.50	9 1755.67	10 4663.17
1436	3949	13	E	0	396	3949.00	3949.17	0.00	3949.17
1439/1	5 4356	2	E	0	396	5 4356.00	642.42	3 0691.86	3 1334.28
1440	857	13	E	0	396	857.00	0.00	185.64	185.64
1441	24 2860	2	E	0	396	23 3631.48	25.60	2 1066.13	2 1091.73
1442	3724	13	E	0	396	3724.00	2153.83	0.00	2153.83
1443	8 9217	2	E	0	396	5 6995.00	0.00	1 5555.79	1 5555.79
1445/1	48 1467	2	E	477	907	48 1467.00	48 1467.02	0.00	48 1467.02
1446	1972	13	E	0	396	1972.00	1282.27	0.00	1282.27
1452	1140	13	E	0	396	1140.00	0.00	262.73	262.73
1455/2	28	2	E	477	907	28.00	28.00	0.00	28.00
1458	140	13	E	0	549	140.00	140.46	0.00	140.46
1488	779	13	E	477	396	779.00	779.00	0.00	779.00
1490	19 8830	2	E	0	907	19 8830.00	7494.48	6 5768.03	7 3262.51

Obec: Vojčice

Okres: Trebišov

Kat. územie: Vojčice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 02222/2014-PNZ –P40662/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1493	5257	13	E	0	396	5257.00	0.00	5257.08	5257.08
1494	17 8843	2	E	0	907	17 8843.00	4632.28	5 6770.66	6 1402.94
1499	8231	2	E	0	396	8231.00	0.00	3191.74	3191.74
1501/1	54 0315	2	E	0	0	54 0315.00	2 4003.91	11 1851.44	13 5855.35
1501/2	162	2	E	0	396	162.00	0.00	52.32	52.32
1506	2135	13	E	0	396	2135.00	0.00	444.05	444.05
1507/1	28 9903	2	E	0	907	28 9903.00	0.00	10 5787.89	10 5787.89
1509	39 9429	2	E	0	907	39 9429.00	0.00	7 6365.64	7 6365.64
1510	2 0170	13	E	477	895	2 0170.00	2 0170.00	0.00	2 0170.00
1511	2584	13	E	0	396	2584.00	0.00	2580.92	2580.92
1512	7 0270	2	E	0	396	7 0270.00	1858.58	3 9370.07	4 1228.65
1522	1952	13	E	0	396	1952.00	1952.40	0.00	1952.40
1525	55 6058	2	E	0	907	55 6058.00	2 1755.31	8 4790.35	10 6545.66
1526	2216	13	E	0	895	2216.00	1139.47	0.00	1139.47
1652/1	43 4996	2	E	0	0	43 4996.00	2837.71	9 6077.98	9 8915.69
1659	5013	11	E	0	580	5013.00	84.65	706.87	791.52
1661	2919	11	E	0	396	2919.00	0.00	112.42	112.42
1662	3352	13	E	0	396	3352.00	0.00	316.75	316.75
1663	29 8646	2	E	0	0	29 8646.00	5602.37	7 1832.35	7 7434.72
1664	1942	13	E	0	403	1942.00	0.00	341.28	341.28
1665	439	13	E	0	396	439.00	0.00	77.12	77.12
1668	45 6320	2	E	0	0	45 6319.97	5812.58	7 4883.79	8 0696.37
1669	809	13	E	0	396	809.00	799.78	0.99	800.77
1673	3072	13	E	0	396	3072.00	3071.36	0.00	3071.36

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Malý Ruskov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4960	3		4960	4960
Spolu: 1	4960	3		4960	4960

Katastrálne územie: Milhostov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	68 9401	3	8192	12 9079	13 7271
zastavaná plocha a nádvorie	5783	3	405	1894	2299
Spolu: 2	69 5184	6	8597	13 0973	13 9570

Katastrálne územie: Sečovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	437 6631	7	14 4754	55 3937	69 8691
vodná plocha	660	2		660	660
zastavaná plocha a nádvorie	1 6878	5	1 3139	345	1 3484
Spolu: 3	439 4169	14	15 7893	55 4942	71 2835

Katastrálne územie: Veľký Ruskov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 9998	114		28 8886	28 8886
Spolu: 1	28 9998	114		28 8886	28 8886

Katastrálne územie: Vojčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	714 3089	27	58 8908	135 1618	194 0526
vodná plocha	7932	2	85	819	904
zastavaná plocha a nádvorie	6 0506	20	3 9454	9467	4 8921
ostatná plocha	471	1		74	74
Spolu: 4	721 1998	50	62 8447	136 1978	199 0425

Celkom za nájomnú zmluvu: 02222/2014-PNZ –P40662/14.00- Agroprodukt s.r.o. Nový Ruskov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1250 4079	154	74 1854	232 8480	307 0334
vodná plocha	8592	4	85	1479	1564
zastavaná plocha a nádvorie	8 3167	28	5 2998	1 1706	6 4704
ostatná plocha	471	1		74	74
Spolu: 4	1259 6309	187	79 4937	234 1739	313 6676

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2014:

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.02222/2014-PNZ –P40662/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Malý Ruskov	a	op	1 728,94	0,0000	0,4960	857,55	2,200	18,87
Milhostov	a	op	1 719,01	0,8192	12,9079	23 597,02	2,200	519,13
Sečovce	a	op	1 273,19	14,4754	55,3937	88 956,64	2,200	1 957,05
Sečovce	a	ttp	652,63	0,0000	0,0660	43,07	2,200	0,95
Veľký Ruskov	a	op	1 916,02	0,0000	28,8886	55 351,14	2,200	1 217,73
Vojčice	a	op	1 592,28	58,8908	135,1618	308 986,07	2,200	6 797,69
Vojčice	a	ttp	1 254,73	0,0085	0,0893	122,71	2,200	2,70
						0,00		0,00
spolu				74,1939	233,0033	477 914,20		10 514,12

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Milhostov	a		1 690,80	0,0405	0,1894	388,71	3,667	14,25
Sečovce	a		1 229,27	1,3139	0,0345	1 657,55	3,667	60,78
Vojčice	a		1 586,37	3,9454	0,9467	7 760,68	3,667	284,58
						0,00		0,00
spolu				5,2998	1,1706	9 806,94		359,61

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	307,1972	477 914,20	10 514,12
zastavaná plocha	6,4704	9 806,94	359,61
spolu	313,6676	487 721,14	10 873,73

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov