

D O D A T O K č. 01338/2014-PNZ –P44576/07.04
k nájomnej zmluve č. PNZ –P44576/07.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000007000001683

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

ALTERNATIVE BUSINESS DEVELOPMENT, s.r.o.

Sídlo: Klinčeková 24, 949 01 Nitra

Štatutárny orgán: Ing. Michal Pokorný, konateľ

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK05 7500 0000 0040 1633 4038

IČO : 36276731

DIČ : 2022089179

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 33088/N

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka tento dodatok
k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 1,3146 ha v k. ú. Host'ová k 31.12.2013, z dôvodu žiadosti nájomcu o zníženie výmery v súvislosti so zápisom ROEP v predmetnom k. ú. k 01.09.2013. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 1,3146 ha.

2. Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 1,3146 ha, z toho SR-SPF 0,0000 ha, NV-SPF 1,3146 ha.
3. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 0,5194 ha, z toho SR-SPF 0,0000 ha, NV-SPF 0,5194 ha.

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha.
Stav k 31.12.2013: príloha č. 1 zostava Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 0,0332 €/m² .

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	0,5194 ha
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy	:	0,0000 ha
zastavané plochy a nádvoría	:	0,5194 ha

Výška nájomného za rok 2014 od 01.01.2014 do 31.12.2014 za prenajímanú výmeru 0,5194 ha v k. ú. Host'ová činí sumu 172,44 €.

Celkové nájomné za rok 2014 činí sumu 172,44 €, slovom stosedemdesiatdva Eur a štyridsaťštyri centov.

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2014 a ďalej, za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 172,44 €, slovom stosedemdesiatdva Eur a štyridsaťštyri centov.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátkach, a to k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Nitre, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Michal Pokorný
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Host'ová

Okres: Nitra

Kat. územie: Host'ová

Zoznam parciel C - príloha č 1 k dodatku č. 01338/2014-PNZ -P44576/07.04

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
450/1	2 2488	13	I	0	129	2 2488.00	0.00	1884.07	1884.07
450/2	141	13	I	0	129	141.00	0.00	5.93	5.93
450/3	149	13	I	0	129	149.00	0.00	37.17	37.17
450/4	167	13	I	0	129	167.00	0.00	41.78	41.78
450/5	170	13	I	0	129	170.00	0.00	42.45	42.45
450/7	40	13	I	0	129	40.00	0.00	0.69	0.69
450/9	445	13	I	0	129	445.00	0.00	194.49	194.49
450/11	260	13	I	0	129	260.00	0.00	126.77	126.77
450/13	1368	13	I	0	129	1368.00	0.00	141.68	141.68
450/14	5014	13	I	0	129	5014.00	0.00	319.00	319.00
450/16	1411	13	I	0	129	1411.00	0.00	24.51	24.51
450/19	330	13	I	0	0	330.00	0.00	144.67	144.67
450/26	5596	13	I	0	0	5596.00	0.00	2231.17	2231.17

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Host'ová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	3 7579	13		5194	5194
Spolu:	3 7579	13		5194	5194

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	3 7579	13		5194	5194
Spolu:	3 7579	13		5194	5194

Legenda pre druh pozemku:

13 - zastavaná plocha a nádvorie