

Z m l u v a **o poskytovaní upratovacích služieb č. 39/2014**

ktorú uzavreli podľa ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v súlade s ustanoveniami zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov v ďalej uvedený deň

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Žilina

so sídlom Hurbanova 16, 010 01 Žilina
IČO: 37 905 473
DIČ: 2021776097
bankové spojenie prostredníctvom Štátna pokladnica Bratislava,
IBAN
v mene ktorej koná
kontaktná osoba:
tel.:
e-mail:

ako odberateľ na strane jednej

a

TALUX, s.r.o.

so sídlom Bratislavská 613/16, 010 01 Žilina
spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka č. 17380/L
IČO: 36 441 821
IČ DPH: SK2022168962
bankové spojenie:

v mene ktorej koná

ako dodávateľ na strane druhej

t a k t o :

I.

- I.1. Dodávateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje odberateľovi pravidelne počas dohodnutej doby poskytovať upratovacie, čistiace a s nimi spojené služby vo vnútorných priestoroch dodávateľa špecifikovaných v tejto zmluve a dodávateľ sa zaväzuje zaplatiť mu za poskytnuté služby dohodnutú cenu.
- I.2. Špecifikácia rozsahu poskytovaných služieb tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- I.3. Dodávateľ bude služby poskytovať v priestoroch pracovísk odberateľa (ďalej len „pracoviská“):
 - I.3.1. Hurbanova 16, Žilina,
 - I.3.2. Litovelská 606, Kysucké Nové Mesto,
 - I.3.3. Námestie SNP 2, Rajec,
 - I.3.4. Zámok 104, Bytča.

II. Práva a povinnosti odberateľa

- II.1. Odberateľ sa zaväzuje na svojich pracoviskách zabezpečiť zamestnancom dodávateľa vhodný priestor na prezliekanie a uskladnenie technických, čistiacich a iných prostriedkov nevyhnutných na poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy. Dohodnuté je, že priestor bude uzamykateľný. Odberateľ nezodpovedá za prípadné škody na uložených ani vnesených veciach dodávateľa alebo jeho zamestnancov v tomto priestore.
- II.2. Odberateľ zabezpečí za účelom poskytovania služieb podľa tejto zmluvy prístup zamestnancov dodávateľa do priestorov pracovísk tak, aby mohli služby poskytovať riadne a v dohodnutom rozsahu. Odberateľ si vyhradzuje právo sprístupňovať niektoré časti pracovísk výlučne v sprievode odberateľom poverenej osoby a v odberateľom zvolenom čase.
- II.3. Odberateľ zabezpečí v priestoroch pracovísk riadne osvetlenie. Odberateľ na pracoviskách ďalej zabezpečí za účelom poskytovania služieb dodávateľovi bezplatný odber teplej a studenej úžitkovej vody a elektrickej energie. Ak odberateľ zistí, že takto dodávané prostriedky sú používané v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, najmä pokiaľ nebudú použité na poskytovanie dohodnutých služieb, alebo budú dodávateľom užívané nehospodárne a nešetrne, je oprávnený požadovať od dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý kalendárny mesiac, v ktorom došlo k porušeniu povinností, a to za každé pracovisko, na ktorom došlo k porušeniu.
- II.4. Odberateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať plnenie povinností dodávateľa podľa tejto zmluvy.
- II.5. Odberateľ po predchádzajúcej dohode umožní kontrolu plnenia dohodnutých prác zástupcom dodávateľa. Pre sprístupnenie priestorov primerane platia ustanovenia bodu II.2.
- II.6. Ak zamestnanec dodávateľa opakovane poruší povinnosti plynúce dodávateľovi z tejto zmluvy, alebo ak sa dopustí konania v rozpore so záujmami odberateľa, čím zmluvné strany rozumejú napríklad hrubé správanie voči zamestnancom alebo klientom odberateľa, je odberateľ oprávnený požadovať výmenu takéhoto zamestnanca a dodávateľ sa zaväzuje žiadosti bezodkladne vyhovieť. Zamestnanec dodávateľa, ktorý bude právoplatne uznaný vinným zo spáchania trestného činu alebo priestupku, dodávateľ vždy bezodkladne vymení, a to aj bez žiadosti odberateľa.
- II.7. Odberateľ si vyhradzuje právo meniť výmeru podlahovej plochy priestorov určených na poskytovanie služieb v prípade nepredvídanej zmeny, napr. zmeny v organizačnej štruktúre odberateľa a pod.

III. Práva a povinnosti dodávateľa

- III.1. Dodávateľ je povinný poskytovať služby s náležitou odbornou starostlivosťou, v obvyklej kvalite, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a jej prílohou č. 1.
- III.2. Dodávateľ je povinný pri poskytovaní služieb používať nezávadné čistiace prostriedky schválené na predaj a použitie v Slovenskej republike a určené na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy. Dodávateľ nesmie používať čistiace prostriedky, ktoré by mohli poškodiť priestory a zariadenia odberateľa alebo mať negatívny dopad na zdravotný stav osôb.
- III.3. Dodávateľ sa zaväzuje riadiť a kontrolovať kvalitu poskytovaných služieb. Kontrolu svojich zamestnancov a služieb dodávateľ vykoná náhodne minimálne však dvakrát za kalendárny mesiac na každom pracovisku.
- III.4. Dodávateľ zabezpečí a v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku BOZP a PO svojimi zamestnancami.

- III.5. Dodávateľ najneskôr 7 pracovných dní pred začatím poskytovania služieb podľa tejto zmluvy predloží odberateľovi zoznam svojich zamestnancov, prostredníctvom ktorých bude služby poskytovať. V zozname uvedenie meno, priezvisko, miesto trvalého pobytu, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu a pracovisko, na ktoré bude zamestnanec priradený. V prípade zmien je dodávateľ povinný odberateľa bezodkladne informovať prostredníctvom kontaktnej osoby.
- III.6. Dodávateľ zabezpečí riadne a nerušené poskytovanie služieb bez ohľadu na prekážky v práci na strane dodávateľa. Uvedené platí aj pre prípady práceneschopnosti zamestnancov dodávateľa, poruchy zariadení, prístrojov a nástrojov a pod.
- III.7. Dodávateľ určuje kontaktnú osobu, ktorá je zodpovedná za komunikáciu s odberateľom a vykonávanie všetkých úkonov v súvislosti s poskytovaním služieb:
- meno:
priezvisko:
mobil:
e-mail:
- III.8. Dodávateľ a jeho zamestnanci zodpovedajú za riadne uzamknutie kancelárskych priestorov v pracoviskách odberateľa a odovzdanie kľúčov poverenej osobe odberateľa po každom poskytnutí služieb. Odberateľ si vyhradzuje právo upraviť režim zamykania kancelárskych priestorov a preberania a odovzdávania kľúčov individuálne pre každé pracovisko, pričom dodávateľ a jeho zamestnanci sa ho zaväzujú dodržiavať.
- III.9. Prípadnú stratu kľúčov dodávateľ a jeho zamestnanci bezodkladne oznámia poverenej osobe, zodpovednému zamestnancovi oddelenia ekonomiky a kontaktnej osobe odberateľa.
- III.10. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho zamestnanci boli preukázateľne oboznámení s vnútornými predpismi odberateľa, ktoré môžu mať vplyv na výkon ich činnosti, a aby tieto dodržiavali.
- III.11. Nakoľko odberateľ pracuje s osobnými údajmi a dôvernými informáciami tretích strán, dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci pri poskytovaní služieb postupovali v súlade so zákonom 428/2002 Z.z., neoboznamovali sa s údajmi, s ktorými odberateľ pracuje a zachovávali mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa pri poskytovaní služieb môžu dozvedieť. Dodávateľ svojich zamestnancov preukázateľne poučí o povinnostiach podľa tohto bodu. Dodávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne odberateľovi v súvislosti s porušením povinností podľa tohto bodu, a to vrátane prípadných sankcií uložených príslušnými štátnymi orgánmi.
- III.12. Dodávateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení predmetu tejto zmluvy alebo v súvislosti s ním.

IV. Cena a platobné podmienky

- IV.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytovanie služieb zaplatí odberateľ dodávateľovi mesačne cenu takto:

Pracovisko	EUR bez DPH/mesiac	20 % DPH	EUR s DPH/mesiac
Hurbanova 16, Žilina	828,64	0,00	994,37
Litovelská 606, Kysucké Nové Mesto	318,06	0,00	381,67
Námestie SNP 2, Rajec	123,64	0,00	148,37
Zámok 104, Bytča	272,64	0,00	327,17
Cena za mesiac celkom	1 542,98	0,00	1 851,58

- IV.2. Dohodnutá cena je konečná a sú v nej zahrnuté všetky výdavky a náklady potrebné na poskytovanie služby. Dodávateľ nemá nárok na úhradu žiadnych ďalších výdavkov ani nákladov spojených s poskytovaním služieb.
- IV.3. K zmene ceny môže dôjsť:
- IV.3.1. v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
IV.3.2. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany verejného obstarávateľa.
- IV.4. Cenu za poskytnuté služby vyúčtuje dodávateľ odberateľovi faktúrou s náležitosťami podľa všeobecne záväzných právnych predpisov s dobou splatnosti 30 dní od jej doručenia odberateľovi. Cena za poskytované služby sa platí spätne za predchádzajúci kalendárny mesiac. Rozsah poskytnutých služieb a fakturovaná suma podliehajú súhlasu odberateľa.
- IV.5. Cena za poskytnuté služby bude preplatená bezhotovostne na účet dodávateľa uvedený v tejto zmluve na základe predloženej a odsúhlasenej faktúry.

V. Zodpovednosť za vady, náhrada škody

- V.1. V prípade výskytu väd je dodávateľ povinný tieto bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Odberateľ bude vady reklamovať telefonickým alebo písomným oznámením kontaktnej osobe dodávateľa. Ak dodávateľ vady bezodkladne neodstráni, odberateľ je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie na náklady dodávateľa. Podmienka bezodkladného odstránenia vady je splnená, ak je vada odstránená v deň jej nahlásenia dodávateľovi.
- V.2. Za vadu zmluvné strany považujú najmä poskytnutie služby v inej než obvyklej kvalite, nevykonanie služby v dohodnutom rozsahu, nedorobky, odchýlky od dohodnutého spôsobu plnenia a pod. Pokiaľ z ustanovení tejto zmluvy nevyplýva inak, na zodpovednosť za vady sa primerane použijú ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- V.3. V prípade ak v súvislosti s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy vznikne odberateľovi škoda, najmä ak v dôsledku vadného alebo neodborného konania zamestnancov dodávateľa dôjde k ujme na majetku alebo zdraví, zaväzuje sa dodávateľ odberateľovi škodu v celom rozsahu nahradiť.

VI. Sankcie

- VI.1. Dohodnuté je, že pokiaľ sa dodávateľ dostane do omeškania s plnením povinností podľa tejto zmluvy, odberateľ je oprávnený za každý deň omeškania znížiť dohodnutú celkovú cenu za mesiac (bod IV.1.) o sumu zodpovedajúcu alikvotnej časti ceny na jeden pracovný deň v mesiaci, v ktorom došlo k omeškaniu. Pre odstránenie pochybností sa dodáva, že odberateľ môže takto postupovať aj v prípade, ak by konečná cena, ktorú ma zaplatiť dodávateľovi, bola rovná nule.
- VI.2. Ak odberateľ včas neuhradí faktúru vystavenú v súlade s touto zmluvou, zaväzuje sa uhradiť dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Trvanie a zánik zmluvy

- VII.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2014 do 31.10.2015.
- VII.2. Táto zmluva môže zaniknúť na základe dohody zmluvných strán.
- VII.3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade podstatného

porušenia povinností druhou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie sa, okrem iného, považuje i opakované porušenie povinností zmluvných strán, ak strana, ktorá povinnosť porušila, bola na neplnenie povinností opakovane písomne upozornená. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.

- VII.4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže každá zmluvná strana vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Ak je výpoveď daná ku koncu doby, na ktorú je táto zmluva uzatvorená, skončí sa výpovedná doba najneskôr posledným dňom tejto doby.

VIII. Práce navyše

- VIII.1. Ak na strane odberateľa vznikne potreba poskytnúť služby nad rámec plnení dohodnutých touto zmluvou, najmä poskytnutie služieb v súvislosti s mimoriadnymi udalosťami ako upratovanie po rekonštrukcii, maľovanie a pod., zaväzuje sa dodávateľ tieto vykonať na základe osobitnej písomnej objednávky odberateľa (ďalej ako „služby navyše“).
- VIII.2. Dodávateľ pred vystavením záväznej písomnej objednávky vyhotoví pre dodávateľa v závislosti od jeho požiadaviek cenovú kalkuláciu služieb navyše.
- VIII.3. Na poskytovanie služieb navyše sa primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy. Cenu za služby navyše vyúčtuje dodávateľ osobitnou faktúrou vystavenou v súlade s bodom IV.4. tejto zmluvy.
- VIII.4. Pre vylúčenie pochybností sa dodáva, že odberateľ je oprávnený objednať si práce v zmysle tohto článku i u tretích strán.

IX. Záverečné ustanovenia

- IX.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- IX.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých odberateľ dostane tri vyhotovenia a dodávateľ jedno vyhotovenie.
- IX.3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a oboma zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami.
- IX.4. Zmluvné strany považujú za nesporné, že táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejného obstarávania vykonaného odberateľom.
- IX.5. Za zamestnanca dodávateľa sa na účely tejto zmluvy považujú i osoby, ktoré pre dodávateľa vykonávajú činnosti na základe dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, zmluvy o dielo, príkaznej zmluvy alebo inej nepomenovanej zmluvy.
- IX.6. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- IX.7. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy ku dňu jej podpisania a ruší všetky predchádzajúce dojednania a zmluvy uzatvorené v akejkolvek podobe a forme medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy.
- IX.8. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť

oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.

- IX.9. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu a pokiaľ ne je v zmluve výslovne uvedené inak, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel.
- IX.10. Ak to povaha písomnosti alebo okolnosti umožňujú, možno doručovať písomnosti elektronicky. V takomto prípade platí, že zmluvné strany budú vzájomnú komunikáciu zasielať na e-mailové adresy určených kontaktných osôb s vyžiadaním potvrdenia prijatia správy. E-mailová správa sa považuje za doručenie tretím dňom od jej odoslania, a to aj v prípade, ak nebola adresátom prečítaná, alebo ak sa o doručovaní nedozvedel. Elektronické doručovanie podľa tohto článku je vylúčené, ak sa doručujú písomnosti s úkonmi smerujúcimi k zániku tejto zmluvy.
- IX.11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Dodávateľ

Odberateľ

V Žiline dňa

V Žiline dňa
