

D O D A T O K č. 03257/2014-PNZ -P40399/05.10
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40399/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Košice, JUDr. Ján Kertés podľa poverenia
č.j. SPFZ/2014/044477, zo dňa 22.09.2014
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGROPULZ Skároš spol. s r.o.

sídlo: Skároš č. 84, 044 11 Skároš, okres Košice - okolie
v zastúpení: Ing. Milan Varga, konateľ
bankové spojenie: Tatrabanka Košice a.s.
číslo účtu: SK79 1100 0000 0026 2172 1387
IČO: 36 217 948
DIČ: 2021707292
IČ DPH: SK2021707292
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13666/V
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **345,1472 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **297,3042 ha**

Prenájom od SPF celkom **47,8430 ha**
z toho : **SR - SPF** **29,6460 ha**
NV - SPF **18,1970 ha**

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	30,1608	-0,5148	29,6460
NV-SPF	21,3521	-3,1551	18,1970
SPF celkom	51,5129	-3,6699	47,8430
Známy vlastník	293,6343	+3,6699	297,3042
Prenajatá výmera spolu	345,1472	0,0000	345,1472

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou
dotatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **47,8430 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **29,2058 ha**
ostatné plochy TTP **18,3059 ha**
zastavané plochy a nádvoría **0,3313 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 **EUR** **1 035,96**

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014 **EUR** **577,39**
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 **EUR** **458,57**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

.....
Ing. Milan Varga
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

Obec: Skároš

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Skároš

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40399/05.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
234/15	764	13	E	0	0	764.00	763.77	0.00	763.77
453/1	326	5	I	0	1	326.00	58.39	0.00	58.39
453/2	8467	5	E	0	1	8467.00	1508.98	0.00	1508.98
542	3224	7	E	0	1	3224.00	0.00	15.45	15.45
643	127	2	E	0	1	127.00	67.88	0.00	67.88
644/4	202	2	E	0	1	202.00	199.78	0.00	199.78
743	48 8934	2	E	0	1	48 8934.00	1 1884.64	3 1662.85	4 3547.49
744/1	45 9279	2	E	0	1	45 9279.00	1 5175.44	1 9507.40	3 4682.84
746/1	10 3329	2	E	0	1	10 3329.00	3995.21	1 7940.42	2 1935.63
747/1	15 1102	7	E	0	1	15 1102.00	5 7520.81	0.00	5 7520.81
757/1	96 1618	2	E	0	1	96 1618.00	3 4293.01	2 7955.01	6 2248.02
758	32 5047	2	E	0	1	32 5047.00	1 7997.85	4082.11	2 2079.96
759	5375	7	E	0	1	5375.00	364.17	0.00	364.17
762/1	57 7707	2	E	0	1	57 7707.00	2 1146.42	1 3801.41	3 4947.83
763	6107	7	E	0	1	6107.00	219.20	535.70	754.90
764	2 8152	7	E	0	1	2 8152.00	526.07	27.23	553.30
776	25 3269	7	E	0	1	25 3269.00	7435.24	1 7142.94	2 4578.18
777	49 7622	7	E	0	1	49 7622.00	1 2934.90	4832.59	1 7767.49
780	2 2271	7	E	0	1	2 2271.00	685.78	0.00	685.78
783	2 6534	7	E	0	1	2 6534.00	930.35	14.16	944.51
784	3 7584	7	E	0	1	3 7584.00	490.67	2729.45	3220.12
785/1	8 5149	7	E	0	1	8 5149.01	2 8719.89	12.61	2 8732.50
786/1	4 1881	7	E	0	1	4 1881.00	6511.92	5.00	6516.92
787/1	28 6822	2	E	0	1	28 6822.00	4407.36	2564.63	6971.99
788/3	1628	7	E	0	1	1628.00	1628.01	0.00	1628.01
788/4	2 4631	7	E	586	1	2 4631.00	2 4631.00	0.00	2 4631.00

Obec: Skároš

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Skároš

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40399/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
796	25 4438	7	E	0	1	25 4438.00	1879.64	7418.37	9298.01
797	7 0458	7	E	0	1	7 0458.00	1446.81	1861.84	3308.65
798	47 7411	2	E	0	1	47 7411.00	2 9448.35	1 5241.28	4 4689.63
799/1	21 6054	2	E	0	1	21 6054.00	3140.54	1 3412.30	1 6552.84
799/3	2568	2	E	709	1	2568.00	2568.00	0.00	2568.00
809	4569	13	E	0	154	4569.00	430.70	256.25	686.95
814	5728	11	E	0	154	5728.00	446.28	66.20	512.48
815	1333	13	E	0	154	1333.00	270.20	53.12	323.32
816	5587	13	E	0	154	5587.00	816.02	1.94	817.96
819/2	4638	13	E	0	156	4638.00	641.68	79.94	721.62
821	2 5755	11	E	0	143	2 5755.00	1276.52	750.91	2027.43

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Skároš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	389 9098	12	14 4324	14 6167	29 0491	
záhrada	8793	2	1567		1567	
trvalý trávny porast	150 9425	16	14 5924	3 4595	18 0519	
vodná plocha	3 1483	2	1723	817	2540	
zastavaná plocha a nádvorie	1 6891	5	2922	391	3313	
Spolu:	5	546 5690	37	29 6460	18 1970	47 8430

Celkom za nájomnú zmluvu: P40399/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	389 9098	12	14 4324	14 6167	29 0491	
záhrada	8793	2	1567		1567	
trvalý trávny porast	150 9425	16	14 5924	3 4595	18 0519	
vodná plocha	3 1483	2	1723	817	2540	
zastavaná plocha a nádvorie	1 6891	5	2922	391	3313	
Spolu:	5	546 5690	37	29 6460	18 1970	47 8430

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Výpočet nájomného 2014:

Príloha č. 2

katastrálne územie	zapísaný	druh	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	pozemku						
	[a/n]	[op*/ttp**]						
Skároš	a	op	1 250,07	14,59	14,6167	36 509,29	2,200	803,20
Skároš	a	ttp	548,35	14,7647	3,5412	10 038,04	2,200	220,84
spolu				29,3538	18,1579	46 547,33		1 024,04

katastrálne územie	zapísaný	zastavané	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	plochy a						
	[a/n]	nádvoria***						
Skároš	a		981,52	0,2922	0,0391	325,18	3,667	11,92
spolu				0,2922	0,0391	325,18		11,92

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	47,5117	46 547,33	1 024,04
zastavaná plocha	0,3313	325,18	11,92
spolu	47,8430	46 872,51	1 035,96

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov