

D O D A T O K č. 03337/2014-PNZ –P41827/05.04
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41827/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru Nové Zámky: Ing. Ladislav Lacký

podľa poverenia č.: SPFZ/2014/044477, zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

SUPER TECH, s.r.o.

sídlo: Kráľka 4, 946 03 Kolárovo

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: SK21 1111 0000 0066 1604 4009

IČO: 31839258

DIČ: 1020421688

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12278/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **199,4391 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **10,6566 ha**

Prenájom od SPF celkom **180,4183 ha**
z toho : **SR - SPF** 176,0976 ha
NV - SPF 4,3207 ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2014	úbytok/nárast v r. 2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF		122,1246	+53,9730	176,0976
NV-SPF		76,6352	-72,3145	4,3207
SPF celkom		198,7598	- 18,3415	180,4183
Známy vlastníci		0,6793	+18,3415	10,6566
Prenajatá výmera spolu		199,4391		199,4391

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014: príloha č. 1 Zoznam užívaných parciel je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2)

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **180,4183 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** 174,3917 ha
ostatné plochy
TTP 5,4506 ha
zastavané plochy a nádvoria 0,5760 ha

Celková výška nájomného za rok 2014 vo výške **10787,45 Eur**

1.splátka nájomného za rok 2014 je bola uhradená 22. 9. 2014 vo výške **6286,87 €**
2.splátka nájomného za rok 2014 je bude fakturovaná k 15. 12. 2014 vo výške 4500,58 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ-P41827/05.00 sa dopĺňajú v čl. X, odsekmi č. 9, 10, nasledovne :

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ-P41827/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ
zastúpený podľa poverenia Ing. Ladislav Lacký

.....
Zoltán Kárasz, konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
zastúpený podľa poverenia Ing. Ladislav Lacký

Obec: Kameničná

Okres: Komárno

Kat. územie: Kameničná

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41827/05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3083	22 7569	2	E	1433	1	22 7569.00	22 7569.00	0.00	22 7569.00
3094	5 4506	11	E	1433	1	5 4506.00	5 4506.00	0.00	5 4506.00
3096	19 4342	2	E	1433	1	19 4342.00	19 4342.01	0.00	19 4342.01
3097	5760	13	E	1433	1	5760.00	5760.00	0.00	5760.00
3103/1	55 2427	2	E	1433	1	55 2426.94	55 2426.98	0.00	55 2426.98
3103/3	72 2521	2	E	1433	1	72 2521.00	72 2520.98	0.00	72 2520.98

Obec: Zemianska Olča

Okres: Komárno

Kat. územie: Zemianska Olča

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41827/05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2580/15	1 6119	2	E	0	67	1 6119.00	3851.45	266.04	4117.49
2582	7 6587	2	E	0	67	7 6587.00	0.00	4 2940.81	4 2940.81

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kameničná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	169 6859	4	169 6859		169 6859
vodná plocha	5 4506	1	5 4506		5 4506
zastavaná plocha a nádvorie	5760	1	5760		5760
Spolu:	3	175 7125	6	175 7125	175 7125

Katastrálne územie: Zemianska Olča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 2706	2	3851	4 3207	4 7058
Spolu:	1	9 2706	2	3851	4 7058

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P41827/05

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	178 9565	6	170 0710	4 3207	174 3917
vodná plocha	5 4506	1	5 4506		5 4506
zastavaná plocha a nádvorie	5760	1	5760		5760
Spolu:	3	184 9831	8	176 0976	180 4183

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

