

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

### Účastníci

**POVINNÝ:** Slovenská republika  
správca: Fakultná nemocnica Trnava  
sídlo: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava  
IČO: 00 610 381  
DIČ: 2021191084  
štatutárny orgán: Ing. Martin Tabaček - riaditeľ  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu: 7000281238/8180  
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0028 1238  
swift code: SPSRSKBA  
zriadený: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.06.1991, v znení Rozhodnutia č. 1311/98-A-865/98-OLP zo dňa 24.06.1998, v znení Rozhodnutia č. M/1206/2003 zo dňa 21.03.2003

*(ďalej len „Povinný“)*

a

**OPRÁVNENÝ:** K.I.T. Develop, spol. s r.o.  
sídlo: 9. mája 5, 917 02 Trnava  
IČO: 44 020 651  
DIČ: 2022553951  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Miksová - konateľ  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IBAN:  
swift code:  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Odd. Sro, vložka 21580/T

*(ďalej len „Oprávnený“)*

### u z a t v á r a j ú

podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

## ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

### Čl. I

#### Základné ustanovenia

1/

Povinný je štátnou príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ust. § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2/

Oprávnený povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudol na základe Kúpnej zmluvy uzavretej účastníkmi dňa 11.03.2013 a Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 02.05.2013 vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, zapísaným v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom pre okres Trnava, mesto (obec) Trnava, kat. územie Trnava, na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 11780

v časti A - majetková podstata ako:

- pozemky, parcely registra C: - parc. č. 6462/14 – ostatné plochy o výmere 1668 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6462/15 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 881 m<sup>2</sup>

- stavba: na parc. č. 6462/15 a parc. č. 6462/16 – rozostavaná prístavba rádioterapeutického oddelenia, bez s. č., všetky v celosti, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Rozhodnutie o vklade bolo vydané Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor pod č.: V 1905/13 dňa 23.05.2013.

3/

Povinný je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v evidencii katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“), Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor pre okres Trnava, mesto (obec) Trnava, kat. územie Trnava, na LV č. 2467 v časti A - majetková podstata ako parcely registra C: parc. č. 6462/1 o výmere 29837 m<sup>2</sup> - ostatné plochy.

## Čl. II

### Predmet práva zo zriadenia vecného bremena

1/

Z dôvodu zabezpečenia prístupu Oprávneného k nehnuteľnému majetku v jeho vlastníctve popísaného v Čl. I bode 2/ tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu vo väzbe na ustanovenie § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka. Touto zmluvou Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného vlastníka nehnuteľností popísaných v Čl. I v bode 2/ tejto zmluvy a na ťarchu nehnuteľností popísaných v Čl. I bode 3/ tejto zmluvy vecné bremeno, ktorého obsah je vymedzený v Čl. II bode 2/ a 3/ tejto zmluvy a zaväzuje sa výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Oprávneným, ako vlastníkom nehnuteľností popísaných v Čl. I. bode 2/ tejto zmluvy umožniť a strpieť a Oprávnený toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2/

Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy v prospech Oprávneného pozostáva z práva spočívajúceho:

- v práve vlastníka nehnuteľností popísaných v Čl. I. bode 2/ tejto zmluvy k prechodu peši a prejazdu nemotorovými a/alebo motorovými osobnými a/alebo nákladnými dopravnými prostriedkami, ako aj stavebnou technikou cez nehnuteľnosti Povinného v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 24/2014 vypracovaným geodetom Ing. Jozefom Fančovičom dňa 20.02.2014, úradne overeným Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor dňa 04.03.2014 pod č. 213/2014.

Geometrický plán tvorí súčasť znaleckého posudku č. 24/2014.

3/

Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

## Čl. III

### Dohoda o cene a platobné podmienky

1/

Cena za zriadenie vecného bremena špecifikovaného v Čl. II bod 1/ bola stanovená v súlade s ust. § 8a ods. 5 vo väzbe na ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. v platnom znení znaleckým posudkom číslo 24/2014 zo dňa 5.4.2014 súdnym znalcom Ing. Jánom Pisklom, Závodského 2589, 905 01 Senica podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení v peňažnej sume 1 000,00 EUR (slovom: tisíc EUR).

2/

Cena za zriadenie vecného bremena predstavuje **jednorazovú odplatu**, ktorú je Oprávnený povinný uhradiť na účet Povinného v lehote do 20 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

3/

Oprávnený bol Povinným oboznámený, že je povinný zaplatiť dohodnutú cenu za zriadenie vecného bremena najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti. Pokiaľ Oprávnený nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň jej splatnosti, povinný má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Cena za zriadenie vecného bremena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet Povinného.

## Čl. IV

### Doba platnosti a účinnosti zmluvy

1/

Zmluva je pre účastníkov záväzná dňom jej podpísania oprávnenými osobami konajúcimi v ich mene. Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude vydaný písomný súhlas so zriadením vecného bremena Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky v súlade s ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení.

2/

Oprávnený berie na vedomie, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný po zaplatení dohodnutej ceny za zriadenie vecného bremena bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 kalendárnych dní od zaplatenia ceny za zriadenie vecného bremena podľa Čl. III tejto zmluvy. V prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnej veci sú zmluvné strany povinné Okresnému úradu Trnava, Katastrálnemu odboru poskytnúť súčinnosť tak, aby vo veci bolo rozhodnuté v lehote stanovenej príslušným orgánom KN.

3/

Zmluva o zriadení vecného bremena podlieha zverejneniu v *Centrálom registri zmlúv* a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že hmotno-právne účinky výkonu práv, ktoré sú predmetom zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu katastra nehnuteľností o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností a že do tej doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

4/

Vecné bremeno zaniká z dôvodov ustanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

## Čl. V

### Záverečné ustanovenia zmluvy

1/

Všetky zmeny a doplnky týkajúce obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých účastníkmi v tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k zmluve, podpísané štatutárnymi orgánmi účastníkov, inak sú neplatné. Schvaľovacia povinnosť príslušného ústredného orgánu štátnej správy podľa ustanovení zákona o správe majetku štátu, tým nie je dotknutá.

2/

Práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými osobitnými právnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto zmluvy.

3/

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch /origináloch/, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Ministerstvo zdravotníctva SR, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení si ponechajú účastníci zmluvy.

4/

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Záväzne vyhlasujú, že sa z obsahom zmluvy oboznámili a jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

**V Trnave, dňa**

**V mene povinného:**

**Ing. Martin Tabaček**  
riaditeľ

.....  
*podpis*

.....  
*dátum*

**V mene oprávneného:**

**Ing. Gabriela Miksová**  
konateľ

.....  
*podpis*

.....  
*dátum*

MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Bratislava 10.10.2014

Číslo: Z44181-2014-OZZAP

*Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a Odborného usmernenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu č. M/4976/2003 zo dňa 31.07.2003 v znení dodatkov udeľuje*

**súhlas**

*na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 06.10.2014 medzi Slovenskou republikou, správca majetku štátu Fakultná nemocnica Trnava, Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava, IČO: 00 610 381, ako „Povinný“ a spoločnosťou K.I.T. Develop, spol. s r.o., 9. mája 5, 917 02 Trnava, IČO: 44 020 651, ako „Oprávnený“. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena v prospech „Oprávneného“ spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu nemotorovými a/alebo motorovými osobnými a/alebo nákladnými dopravnými prostriedkami, ako aj stavebnou technikou cez nehnuteľnosti „Povinného“, parc. č. 6462/1 o výmere 29837 m<sup>2</sup> - ostatné plochy, LV č. 2467, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 24/2014, vypracovaným geodetom Ing. Jozefom Fančovičom dňa 20.02.2014, úradne overeným Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor dňa 04.03.2014 pod č. 213/2014. Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu zabezpečenia prístupu „Oprávneného“ k nehnuteľnému majetku v jeho vlastníctve. Zriaďuje sa na dobu neurčitú a za odplatu podľa znaleckého posudku č. 24/2014 zo dňa 05.04.2014, vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Jánom Pisklom, vo výške 1 000 EUR (slovom: tisíc EUR). Odplata za zriadenie vecného bremena je jednorazová.*

*S pozdravom*

Zuzana Zvolenská  
ministerka

*Vážený pán  
Ing. Martin Tabaček  
riaditeľ  
Fakultná nemocnica Trnava  
Ul. A. Žarnova 11  
917 75 TRNAVA*