

č. Majet. 450/2014 Š
č.z.: 70/2014

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

m e d z i

1) SR – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Ctiborom Határom, generálnym riaditeľom

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK77 0200 0000 0000 0680 6312

BIC: SUBASKBX

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999,
oddiel Pš, vložka č. 155/S

na jednej strane ako **p r e d á v a j ú c i a zároveň k u p u j ú c i**

(ďalej len „účastník č. 1“)

a

2) Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Zastúpené : MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

Číslo účtu: 2928864534/1100

IČO: 00321842

DIČ: 2020622923

na strane druhej ako **p r e d á v a j ú c i a zároveň k u p u j ú c i**

(ďalej len „účastník č. 2“)

(ďalej spoločne účastník č. 1 a účastník č. 2 aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1) Slovenská republika – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- nachádzajúcich sa v k.ú. Bardejov, evidovaných na LV č. 569 v prospech SR – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica v celosti :
 - parcely C KN č. 434/6, zast.pl. o výmere 570 m²,
 - parcely C KN č. 434/7, zast.pl. o výmere 44 m²,

- parcely C KN č. 434/8, zast.pl. o výmere 11 m²,
 - parcely C KN č. 4157/15, ost.pl. o výmere 1848 m²,
 - parcely C KN č. 4157/16, ost.pl. o výmere 80 m²,
 - parcely C KN č. 4157/17, ost.pl. o výmere 134 m²,
 - parcely C KN č. 4157/18, ost.pl. o výmere 196 m²,
 - parcely C KN č. 4160, zast.pl. o výmere 158 m²,
 - parcely C KN č. 4161, zast.pl. o výmere 164 m²,
 - parcely C KN č. 4163, zast.pl. o výmere 162 m²,
 - parcely C KN č. 4164, zast.pl. o výmere 161 m²,
 - parcely C KN č. 4167, zast.pl. o výmere 208 m²,
 - parcely C KN č. 4168, zast.pl. o výmere 209 m²,
 - parcely C KN č. 4170, zast.pl. o výmere 208 m²,
 - parcely C KN č. 4171, zast.pl. o výmere 208 m²,
 - nachádzajúcich sa v k.ú. Dlhá Lúka, evidovaných na LV č. 1870 v prospech SR – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica v celosti :
 - parcely C KN č. 721/7, ost.pl. o výmere 1545 m²,
 - parcely C KN č. 721/11, zast.pl. o výmere 22 m².
- 2) Mesto Bardejov je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Bardejov:
- evidovaných na LV č. 11832 vo svojom vlastníctve v celosti:
 - parcely C KN č. 4256/4, zast.pl. o výmere 4097 m²,
 - parcely C KN č. 4256/5, zast.pl. o výmere 165 m²,
 - parcely C KN č. 4256/7, zast.pl. o výmere 135 m²,
 - parcely C KN č. 4256/9, zast.pl. o výmere 140 m²,
 - parcely C KN č. 4256/11, zast.pl. o výmere 2081 m²,
 - parcely C KN č. 4256/14, zast.pl. o výmere 343 m²,
 - parcely C KN č. 4272/38, zast.pl. o výmere 201 m²,
 - parcely C KN č. 4272/39, zast.pl. o výmere 543 m²,
 - parcely C KN č. 4272/41, vodné pl. o výmere 816 m².

II.

Zámena

- 1) Účastník č. 1 prevádza v celosti vlastnícke právo a odovzdáva do neobmedzenej držby nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy účastníkovi č.2, ktorý odovzdané nehnuteľnosti prijíma v celosti do svojho vlastníctva.
- 2) Účastník č. 2 prevádza v celosti vlastnícke právo a odovzdáva do neobmedzenej držby nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy účastníkovi č.1, ktorý odovzdané nehnuteľnosti prijíma v celosti do svojho vlastníctva.

III.

Hodnota zámeny

- 1) Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany účastníka č. 1 je stanovená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. na základe znaleckého posudku č. 93/2014 zo dňa 29.7.2014. Znalecký posudok vypracoval Ing. Dušan Kvaska, Soľanková č. 13, 08 05 Prešov znalec zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo

spravodlivosti SR pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911951.

Celková všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany účastníka č. 1 je stanovená vo výške 264 437,07 € s DPH, slovom: dvestošesťdesiatštyritisícštyristotridsaťsedem eur a 7 centov.

2) Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností, parcel C KN č. 4256/4, č. 4256/5, č. 4256/7, č. 4256/9, č. 4256/11 a č. 4256/14, zo strany účastníka č. 2 je stanovená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. na základe základe znaleckého posudku č. 58/2011 a Vyjadrenia k znaleckému posudku č. 58/2011 zo dňa 19.8.2014. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník, znalec zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910253.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností, parcel C KN č. 4272/38, č. 4242/39 a č. 4272/41, zo strany účastníka č. 2 je stanovená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. na základe základe znaleckého posudku č. 61/2011 a Vyjadrenia k znaleckému posudku č. 61/2011 zo dňa 19.8.2014. Znalecký posudok vypracoval Ing. Vladimír Biľ, Bartošovce 60, 086 42 Hertník, znalec zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910253.

Celková všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany účastníka č. 2 je stanovená vo výške 263 369,81 € s DPH, slovom: dvestošesťdesiattritisícristošesťdesiatdeväť eur a 81 centov.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností tak, ako sú špecifikované v čl. I zmluvy sa dojednáva s finančným vyrovnaním o výške 1067,26 €, čo je rozdiel medzi celkovou všeobecnou hodnotou zamieňaných nehnuteľností zo strany štátu oproti celkovej všeobecnej hodnote zamieňaných nehnuteľností zo strany Mesta Bardejov Táto suma bude poukázaná na účet č. 3309572/0200, IBAN: SK17 0200 0000 0000 0330 9572 v prospech OZ Prešov.

IV.

1) Zmluvné strany dobre poznajú stav zamieňaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčili na tvári miesta a nevymieňujú si jeden voči druhému žiadne osobitné vlastnosti.

V.

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich vlastnícke právo je nesporné.

2) Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb majúce povahu vecného práva.

VI.

- 1) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor.
- 3) Po povolení vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany ako vlastníci nehnuteľností oprávnení tieto užívať a povinní platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 4) Ak by boli správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným, nehnuteľnostiam prerušené, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si súčinnosť tak, aby boli všetky vady konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva odstránené.
- 5) Ak by boli správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam právoplatne zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť to, čo podľa nej už plnili.

VII.

- 1) Dôvodom prevodu nehnuteľností ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I ods. 1 zmluvy na strane účastníka č. 1 je skutočnosť, že na týchto nehnuteľnostiach sa nachádzajú obytné bloky a prístupová cesta k týmto obytným blokom.
- 2) Dôvodom prevodu nehnuteľností, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I ods. 2 zmluvy na strane účastníka č. 2 je skutočnosť, že na nehnuteľnostiach sa nachádza areál DMS a prístupová cesta k tomuto areálu.

VIII.

- 1) Zámenná zmluva je vypracovaná na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 4335/2014-720 zo dňa 6.10.2014.
- 2) Táto zámena bola schválená uznesením MsZ v Bardejove č. 75/2014 zo dňa 25.09.2014.
- 3) Táto zmluva o zámene pozemkov nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a na webovom sídle Mesta Bardejov. Vecno-právnu účinnosť nadobúda táto zmluva až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, pričom len po jej nadobudnutí si zmluvné strany navzájom odovzdajú a preberú predmet zmluvy.
- 4) Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva budú uhradené v zmysle zákona. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad uhradí účastník č.2.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na generálnom riaditeľstve LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 9-ich exemplároch. Účastník č.1 obdrží dve vyhotovenia a účastník č. 2 štyri vyhotovenia zmluvy. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Dve vyhotovenia zmluvy obdrží Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.

XI.

- 1) Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že zmluvné strany jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu slobodne a vážne ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Bardejove, dňa:

LESY SR, š.p., B. Bystrica
Ing.Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Mesto Bardejov
MUDr.Boris Hanuščák
primátor