

**Dodatok č. 00474/2014-PNZ -P42012/05.05
k nájomnej zmluve č. PNZ -P42012/05.05**

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Obchodné meno: **Dúbravy, s.r.o.**
sídlo: Osloboditeľov 66, 990 01 Veľký Krtíš
štatutárny orgán: Ing. Peter Ondro - konateľ
bank. spojenie: UniCreditbank, a. s.
IBAN: SK89 1111 0000 0010 9139 1004
IČO: 36618969
IČ DPH: SK2021730491
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 8442/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je zníženie prenajímanej výmery o 1,3724 ha v katastrálnom území **Bukovina**, obec Bzenica, okres Žiar nad Hronom k 01. 01. 2014 z dôvodu žiadosti nájomcu o zníženie výmery podľa nasledovnej tabuľky:

katastrálne územie Bukovina, zníženie výmery o parcelu:

parc. č.	výmera(m2)	Druh poz.	LV	vlastníctvo (m2)	
				SR SPF	NV SPF
631/2	1 3724	ost.pl.	509	1 3724	0

Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014. Výmera, ktorej sa nájomca vzdal je predmetom novej nájomnej zmluvy č. 00454/2014-PNZ - P40120/14.00.

Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

1. Prenajímaná výmera pozemkov **sa znižuje o:**

katastrálne územie Bukovina, zníženie výmery o parcelu:

parc. č.	výmera(m2)	Druh poz.	LV	vlastníctvo (m2)	
				SR SPF	NV SPF
631/2	1 3724	ost.pl.	509	1 3724	0

2. Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o **1,3724 ha**,
z toho SR SPF 1,3724 ha
NV SPF 0,0000 ha.
3. Po znížení výmery je predmetom nájmu celková výmera **86,1950 ha**,
z toho SR SPF 12,1511 ha,
NV SPF 74,0439 ha.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,2 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014	EUR	1 233,04
1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014	EUR	427,64
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná 15.12.2014	EUR	805,40

Celkové nájomné za rok 2014 činí sumu 1 233,04 €, slovom jedentisícdeväťdesiat tri Eur a štyri centy.

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2014 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1 233,04 €, slovom jedentisícdeväťdesiat tri Eur a štyri centy.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo dvoch splátkach, a to k 30. 09. a k 15. 12. kalendárneho roka:

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014	EUR	427,64
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná 15.12.2014	EUR	805,40

Zmeny vo výške nájomného sú uvedené v **Prílohe č. 1** dodatku.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Veľkom Krtíši, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Ondro
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 dodatku č. 00474/2014-PNZ -P42012/05.05
nájomnej zmluvy č. PNZ -P42012/05.00

Výpočet nájemného

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bukovina	a	op	856,57	0,4053	2,2199	2 248,66	2,200	49,47
	a	ttp	707,18	3,6607	32,7062	25 718,05	2,200	565,80
Dolná Ždáňa	a	op	1 229,57	0,0000	0,0000	0,00	2,200	0,00
	a	ttp	759,71	0,0700	25,4500	19 387,77	2,200	426,53
Revištské Podzámčie	a	op	1 650,83	0,4755	1,1854	2 741,87	2,200	60,32
	a	ttp	227,54	6,4158	12,1150	4 216,57	2,200	92,76
spolu				11,0273	73,6765	54 312,92		1 194,88

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bukovina	a		737,80	0,8490	0,3184	861,31	3,667	31,58
Dolná Ždáňa	a		1 024,73	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
Revištské Podzámčie	a		554,01	0,2748	0,0490	179,39	3,667	6,58
spolu				1,1238	0,3674	1 040,70		38,16

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	84,7038	54 312,92	1 194,88
zastavaná plocha	1,4912	1 040,70	38,16
spolu	86,1950	55 353,62	1 233,04

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov