

D O D A T O K č. 03492/2014-PNZ -P41638/05.10
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41638/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing.Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing.Robert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Liptovskom Mikuláši
Ing.Metod Šimún podľa poverenia č.j. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.9.2014
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

PPS Bobrovec, s.r.o.

sídlo: Jalovec 92, Bobrovec, PSČ 032 21
štatutárny orgán: Ing.Ludovít Urbanovský – konateľ
bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK88 0900 0000 0003 3119 4540
IČO: 36 391 042
IČ DPH: SK 2020 126933
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka: 12119/L
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	73,3944 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	ha
Prenájom od SPF celkom	73,3944 ha
z toho : SR - SPF	9,1875 ha
NV -SPF	69,2069 ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	9,1462	0,0413	9,1875
NV-SPF	59,3217	9,8852	69,2069
SPF celkom	68,4679	9,9265	126,0607
Známy vlastník		0,0000	0,0000
Prenajatá výmera spolu	68,4679	9,9265	126,0607

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	78,3944 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	16,0987 ha
ostatné plochy TTP	61,9863 ha
zastavané plochy a nádvorcia	0,3094 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 **642,80 EUR**
slovom **šesťstoštyridsaťdva EUR osemdesiat centov**

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30. 9.2014 **286,45 EUR**
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 **356,35 EUR**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č.1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Lipt.Mikuláši, dňa

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing.Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpený podľa poverenia SPFZ/2014/044477
Ing. Metod Šimún

.....
Ing.Ludovít Urbanovský
konateľ spoločnosti

.....
Ing.Robert Poloni
námečník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia SPFZ/2014/044477
Ing. Metod Šimún

Obec: Jalovec

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Jalovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03492/2014-PNZ-P41638/05.10

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
95/1	3 3742	14	E	0	91	3 3742.00	4179.96	616.17	4796.13
97	3878	14	E	0	91	3878.00	573.04	0.00	573.04
98	1852	7	E	0	91	1852.00	297.53	0.00	297.53
99	1225	13	E	0	91	1225.00	171.19	0.00	171.19
100	3549	7	E	0	91	3549.00	621.71	80.04	701.75
101	1481	7	E	0	91	1481.00	22.06	721.96	744.02
102	1 5622	2	E	0	91	1 5622.00	16.24	4893.79	4910.03
103	1 9070	14	E	0	91	1 9070.00	2720.93	1639.23	4360.16
104/1	1 6238	13	I	0	146	1 6238.00	0.00	2318.05	2318.05
104/2	574	13	I	0	146	574.00	0.00	132.59	132.59
105	377	13	I	0	146	377.00	0.00	47.13	47.13
106	789	13	I	0	146	789.00	0.00	104.40	104.40
107	1628	13	I	0	146	1628.00	0.00	57.88	57.88
109	706	13	I	0	146	706.00	0.00	195.41	195.41
110	7	13	I	0	146	7.00	0.00	1.68	1.68
111	65	13	I	0	146	65.00	0.00	6.95	6.95
247/1	85	7	I	0	91	85.00	0.00	1.25	1.25
248	7070	7	E	0	91	7070.00	0.00	111.77	111.77
249	1 5202	2	E	0	91	1 5202.00	0.00	249.86	249.86
250	8055	2	E	0	91	8055.00	0.00	4286.00	4286.00
251/2	473	7	E	0	91	473.00	0.00	63.90	63.90
252/2	40	13	I	0	91	40.00	0.00	12.34	12.34
252/5	41	13	I	0	91	41.00	0.00	12.61	12.61
252/6	405	2	I	0	91	405.00	0.00	124.30	124.30
252/7	1562	2	I	0	91	1562.00	0.00	246.67	246.67
252/13	492	5	E	180	91	492.00	0.00	448.07	448.07

Obec: Jalovec

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Jalovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03492/2014-PNZ-P41638/05.10

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
253	126	13	I	0	91	126.00	0.00	15.70	15.70
254/1	126	13	I	0	91	126.00	0.00	15.70	15.70
255/1	94	5	E	0	91	94.00	0.00	28.85	28.85
259/1	333	14	I	0	91	333.00	0.00	65.90	65.90
259/2	133	14	E	0	91	133.00	0.00	29.23	29.23
260/1	311	14	E	0	91	311.00	0.00	0.17	0.17
265	3603	14	I	0	91	3603.00	206.93	0.00	206.93
266	432	14	E	0	91	432.00	73.92	0.00	73.92
267	472	14	E	0	91	472.00	89.29	0.00	89.29
270	1261	14	E	0	91	1261.00	0.00	9.27	9.27
281/2	2 1870	7	E	0	91	2 1870.00	2315.59	0.00	2315.59
282/1	3 3279	7	E	0	91	3 3279.00	0.00	57.34	57.34
283/7	165	7	I	0	91	165.00	0.00	1.04	1.04
284	6800	2	E	0	91	6800.00	0.00	480.65	480.65
285	3933	14	E	0	91	3933.00	16.55	501.26	517.81
286	8 9620	7	E	0	91	8 9620.00	301.50	9995.23	1 0296.73
287	6 2084	7	E	0	91	6 2084.00	413.44	1 0259.13	1 0672.57
288	9 2297	7	E	0	91	9 2297.00	340.44	6133.03	6473.47
289	4 0232	7	E	0	91	4 0232.00	0.00	7470.87	7470.87
290	3261	7	E	0	91	3261.00	62.66	512.43	575.09
292	2 3548	7	E	0	91	2 3548.00	0.00	3808.77	3808.77
293	3 2403	7	E	0	91	3 2403.00	0.00	6587.45	6587.45
294	1 1213	7	E	0	91	1 1213.00	0.00	183.50	183.50
295	2 8018	7	E	0	91	2 8018.00	0.00	460.51	460.51
296	9965	7	E	0	91	9965.00	0.00	1101.20	1101.20
297	2 2798	7	E	0	91	2 2798.00	0.00	9779.23	9779.23

Obec: Jalovec

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Jalovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03492/2014-PNZ-P41638/05.10

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
298	3974	14	E	0	91	3974.00	0.00	568.20	568.20
299	4 5254	7	E	0	91	4 5254.00	0.00	1 5987.17	1 5987.17
300	6672	14	E	0	91	6672.00	0.00	2241.43	2241.43
302/1	27 3120	7	E	0	91	27 3120.00	408.02	9 3527.47	9 3935.49
302/2	282	7	E	403	91	282.00	0.00	23.50	23.50
304/1	2744	7	E	0	91	2744.00	510.17	0.00	510.17
304/11	354	7	E	0	91	354.00	28.21	0.00	28.21
305	6762	2	E	0	91	6762.00	24.13	1130.89	1155.02
308	5249	7	E	0	91	5249.00	0.00	2316.99	2316.99
309	5 4337	14	E	0	91	5 4337.00	8492.32	4719.46	1 3211.78
310	79 0675	7	E	0	146	79 0675.00	4 1075.98	12 7129.12	16 8205.10
311/1	82 3748	2	E	0	109	82 3748.00	0.00	9 8284.25	9 8284.25
311/2	1 3605	7	E	0	109	1 3605.00	0.00	1791.03	1791.03
311/3	1 2144	7	E	0	109	1 2144.00	0.00	89.72	89.72
311/4	4235	7	E	0	109	4235.00	0.00	32.39	32.39
311/5	4778	7	E	0	109	4778.00	0.00	27.97	27.97
312	13 4863	7	E	0	109	13 4863.00	0.00	1260.48	1260.48
313	3 5579	7	E	0	109	3 5579.00	0.00	229.32	229.32
314	12 2077	7	E	0	109	12 2077.00	0.00	5841.89	5841.89
315	2 4471	7	E	0	109	2 4471.00	0.00	2258.45	2258.45
316	1 3310	7	E	0	109	1 3310.00	0.00	485.46	485.46
317	10 7344	7	E	0	109	10 7344.00	0.00	3305.18	3305.18
318	15 2107	7	E	0	109	15 2107.00	0.00	6236.35	6236.35
319	13 7591	7	E	0	109	13 7591.00	0.00	1160.89	1160.89
320	3 0022	7	E	0	109	3 0022.00	0.00	307.92	307.92
321	20 8624	7	E	0	109	20 8624.00	0.00	1 4884.80	1 4884.80

Obec: Jalovec

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Jalovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03492/2014-PNZ-P41638/05.10

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
323	8 4264	7	E	0	146	8 4264.00	4885.70	1 8250.75	2 3136.45
330	1 4342	7	E	0	146	1 4342.00	2369.46	0.00	2369.46
332	4 6214	7	E	0	146	4 6214.00	3120.13	9545.41	1 2665.54
333	7 8311	7	E	0	146	7 8311.00	4131.73	2 3549.08	2 7680.81
334	7 3353	2	E	0	146	7 3353.00	0.00	2 7637.65	2 7637.65
335	7 9326	2	E	0	146	7 9326.00	0.00	2 3135.89	2 3135.89
336	3 1528	7	E	0	146	3 1528.00	309.12	1 3231.39	1 3540.51
353	11 7126	7	E	0	146	11 7126.00	134.86	4 0458.56	4 0593.42
361	5056	7	E	0	146	5056.00	0.00	635.06	635.06
380	7 6841	7	E	0	146	7 6841.00	1 2891.23	581.27	1 3472.50
381	2 9932	7	E	0	146	2 9932.00	189.23	1 0346.72	1 0535.95
382	15 3072	7	E	0	146	15 3072.00	0.00	5 9123.35	5 9123.35
383	2658	14	E	0	146	2658.00	232.59	361.25	593.84
384	1450	14	E	0	146	1450.00	1.83	220.88	222.71
385	290	14	E	0	146	290.00	0.00	62.74	62.74
386	1152	14	E	0	146	1152.00	0.00	488.97	488.97
387	9229	14	E	0	146	9229.00	228.05	1865.48	2093.53
388	5982	14	E	0	146	5982.00	411.56	567.23	978.79
390	7733	14	E	0	91	7733.00	8.19	1090.30	1098.49
391	3795	14	E	0	91	3795.00	0.00	1409.64	1409.64
392	1257	14	E	0	91	1257.00	0.00	17.34	17.34
393	2602	14	E	0	91	2602.00	0.02	96.84	96.86
397	8782	7	E	0	91	8782.00	0.00	338.57	338.57
398	1 3210	7	E	0	91	1 3210.00	0.00	5.07	5.07
401/3	2 5066	7	E	0	91	2 5066.00	0.00	377.33	377.33
401/4	133	13	E	0	91	133.00	0.00	2.06	2.06

Obec: Jalovec

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Jalovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03492/2014-PNZ-P41638/05.10

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
428/1	1 2016	7	E	0	109	1 2016.00	0.00	961.00	961.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jalovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	103 0835	10	40	16 0470	16 0510	
záhrada	586	2		477	477	
trvalý trávny porast	329 9451	55	7 4429	51 1628	58 6057	
zastavaná plocha a nádvorie	2 2075	14	171	2923	3094	
ostatná plocha	16 8299	24	1 7235	1 6571	3 3806	
Spolu:	5	452 1246	105	9 1875	69 2069	78 3944

Celkom za nájomnú zmluvu: 03492/2014-PNZ-P41638/05.10

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	103 0835	10	40	16 0470	16 0510	
záhrada	586	2		477	477	
trvalý trávny porast	329 9451	55	7 4429	51 1628	58 6057	
zastavaná plocha a nádvorie	2 2075	14	171	2923	3094	
ostatná plocha	16 8299	24	1 7235	1 6571	3 3806	
Spolu:	5	452 1246	105	9 1875	69 2069	78 3944

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

