

**Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci**

**číslo : GR- 253/2014**

**uzavretá medzi**

**Technickou obnovou a ochranou železníc, a.s. (TOOŽ)**

**a**

**JOKA – Kapičák, s.r.o.**

## **I. Zmluvné strany**

**1.1 Technická obnova a ochrana železníc,  
a.s. (TOOŽ)** so sídlom: Letisko 490  
013 41 Dolný Hričov  
IČO: 43 861 105  
IČ DPH: SK2022502812  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.  
IBAN: SK44 1100 0000 0029 2388 6232  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa  
vložka č.:10617/L  
konajúca prostredníctvom :  
PaedDr. Peter Kunkela ,  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
ďalej ako „prenajímateľ“

a

**1.2 JOKA – Kapičák, s.r.o.** so sídlom: Mútne 294  
029 63 Mútne  
IČO: 36 416 614  
IČ DPH: SK2021844077  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK51 7500 0000 0040 1364 0005  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri:  
Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro,  
Vložka č.: 14739/L  
konajúca prostredníctvom :  
Jozef Kapičák, konateľ  
ďalej ako „nájomca“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObZ“) túto Zmluvu o podnikateľskom nájme hnutelnej veci (ďalej len „Zmluva“):

## **II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie :
- ŽM 16, pás č.21 v počte 10 kusov, / hmotnosť 1 ks je 1110 kg /
  - ŽM 16, pás č.22 v počte 2 kusy, / hmotnosť 1 ks 1350 kg/
  - ŽM 16, dutá doska č. 57 v počte 24 kusov, / hmotnosť 1 ks je 129 kg /
  - ŽM 16, skrutka 61 E v počte 12 kusov, / hmotnosť 1 ks je 22,5 kg /
  - odskružovací hrniec v počte 10 kusov, / hmotnosť 1 ks 47 kg /

Celková hmotnosť materiálu k dočasnému užívaniu: 17,3888 tony

(ďalej len „predmet nájmu“), ktorý je spôsobilý na užívanie určené v čl. III. tejto Zmluvy.

- 2.2 Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu platiť prenajímateľovi odplatu (nájomné) podľa čl. V. tejto Zmluvy.

### **III. Účel nájmu**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účely výstavby Diaľnice D3 Svrčinovec – Skalité, na území Slovenskej republiky, SO-807-21.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje, že počas doby trvania nájmu nebude na predmete nájmu vykonávať akékoľvek zmeny, ktoré by mohli viesť k zmene vlastností predmetu nájmu alebo zmareniu účelu nájmu.

### **IV. Odovzdanie predmetu nájmu**

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu ku dňu 20.10.2014.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať v deň uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy na mieste: Technická obnova a ochrana železníc, a.s., prevádzka Liptovský Mikuláš, Revolučná 728/1, 031 01 Liptovský Mikuláš  
/kontakt: p. Trnka Dušan +421918379488, vedúci prevádzky/
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za nakládku materiálu pri prevzatí a vykládku materiálu pri odovzdaní vo výške EUR/tonu vrátane poplatku za použitie žeriavu.
- 4.4 Prevzatie predmetu nájmu nájomca potvrdzuje svojím podpisom na písomnom potvrdení/protokole o prevzatí predmetu nájmu a znáša všetky náklady spojené s prevzatím predmetu nájmu a jeho dopravou na dohodnuté miesto užívania predmetu nájmu podľa čl. III. bodu 3.1 tejto Zmluvy.

### **V. Nájomné**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné za každý deň trvania nájmu vo výške EUR / tona / deň bez DPH (slovom / tona / deň ), t.j. EUR bez DPH za deň nájmu predmetu nájmu. Nájomné sa uhradza zvýšené o príslušnú DPH vo výške stanovenej platným a účinným zákonom o DPH
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za dobu trvania nájmu, počnúc dňom prevzatia predmetu nájmu nájomcom, a to na základe mesačných faktúr vystavených prenajímateľom.
- 5.3 Prenajímateľ je oprávnený vystaviť k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom nájom trval, faktúru na nájomné za príslušné dni trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci. Faktúra je splatná v lehote dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený v:  
Tatra banka, a.s. pobočka Žilina, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2388 6232.
- 5.4 Faktúra vystavená prenajímateľom v súlade s bodom 5.3 tohto článku Zmluvy musí obsahovať nasledujúce náležitosti:
  - a) označenie a číslo faktúry;
  - b) názov zákazky – stavby, ktorej sa faktúra týka;
  - c) identifikačné údaje (vrátane IČO, DIČ a IČ DPH) prenajímateľa a nájomcu;
  - d) číslo zmluvy a označenie SO;

- e) označenie banky a čísla účtu, na ktorý má byť vykonaná úhrada;
- f) deň vystavenia, dátum vzniku daňovej povinnosti, lehotu splatnosti;
- g) výšku fakturovanej čiastky bez DPH s DPH a výšku DPH;
- h) pečiatku a podpis prenajímateľa.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať niektorú z uvedených náležitostí je nájomca oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi do 3 dní odo dňa doručenia na prepracovanie a doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť vystavením nového – opraveného daňového dokladu, ktorý prenajímateľ doručí nájomcovi.

- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného na základe vystavenej faktúry, je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,025% za každý deň omeškania z dlžnej fakturovanej sumy nájomného.

## **VI.**

### **Ďalšie práva a povinnosti nájomcu**

- 6.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel stanovený v tejto zmluve.
- 6.2 Nájomca nie je oprávnený bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 6.3 Ak nájomca dá predmet nájmu v rozpore s predchádzajúcim bodom tohto článku Zmluvy do podnájmu tretej osobe, je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

## **VII.**

### **Zodpovednosť**

- 7.1 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá prenajímateľovi za škodu na predmete nájmu, ktorú spôsobil sám alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu, resp. ak nezabezpečil predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením alebo krádežou.
- 7.2 Vzniknuté poškodenie, ktoré bráni v užívaní predmetu nájmu, stratu, krádež alebo zničenie predmetu nájmu je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. Povinnosť nájomcu nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami § 373 a nasl. ObZ o náhrade škody.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak neohlási nájomca podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy nemožnosť užívania predmetu nájmu (stratu, krádež alebo zničenie predmetu nájmu) bez zbytočného odkladu prenajímateľovi, jeho povinnosť platiť nájomné podľa čl. V. tejto Zmluvy trvá.
- 7.4 Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv poškodeného predmetu nájmu. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, v ktorom nemohol predmet nájmu užívať pre potrebu jeho opravy, ibaže nemožnosť užívať predmet nájmu spôsobil nájomca alebo osoby, ktorým nájomca umožnil k predmetu nájmu prístup.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný predmet nájmu poistiť pre prípad zodpovednosti za škodu.

- 7.6 Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené nájomcovi tým, že predmet nájmu nie je spôsobilý na užívanie určené v čl. III. bode 3.1 tejto Zmluvy. Tejto zodpovednosti sa prenajímateľ zbaví, ak preukáže, že nemohol zistiť ani predvídať nespôsobilosť predmetu nájmu pri zachovaní odbornej starostlivosti do jeho prevzatia nájomcom.

### **VIII. Trvanie nájmu a jeho skončenie**

- 8.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 20.10.2014 do 31.12.2014.
- 8.2 Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, ak bol nájom dojednaný na dobu určitú, uplynutím výpovednej doby, doručením odstúpenia od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane, ohlásením straty, zničenia alebo krádeže predmetu nájmu zo strany nájomcu prenajímateľovi.
- 8.3 Každá zo zmluvných strán má právo zmluvu vypovedať, a to bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 8.4 Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu:  
a) v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v čl. III. bode 3.1 tejto Zmluvy alebo  
b) takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí vznik akejkoľvek škody.
- 8.5 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s úhradou splatného nájomného na základe príslušnej faktúry po dobu viac ako 30 dní.
- 8.6 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak sa predmet nájmu stane bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dojednaný na dobu určitú možno predĺžiť na základe písomného dodatku k tejto Zmluve uzavretého medzi zmluvnými stranami.
- 8.8 Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v mieste jeho prevzatia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak, a to najneskôr v deň nasledujúci po dni zániku nájmu podľa bodu 8.2 tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany spíšu o vrátení predmetu nájmu preberací protokol, na ktorom vrátenie predmetu nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca predmet nájmu užíva aj po skončení nájmu alebo je v omeškaní s vrátením predmetu nájmu táto Zmluva sa neobnovuje a nájomca je povinný predmet nájmu v súlade s bodom 8.8 tohto článku Zmluvy vrátiť prenajímateľovi.

### **IX. Osobitné dojednania**

- 9.1 Prenajímateľ si vyhradzuje výhradné právo kedykoľvek skontrolovať dodržiavanie záväzku nájomcu vyplývajúceho z článku č. VI. bodu 6.1 tejto Zmluvy na mieste nájmu.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca poruší povinnosť prevziať predmet nájmu podľa čl. IV. bod 4.2 tejto Zmluvy a s prevzatím predmetu nájmu sa dostane do omeškania, je nájomca povinný za dobu omeškania s prevzatím predmetu nájmu až do

jeho prevzatia zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške            EUR bez DPH za každý deň omeškania.

- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca poruší povinnosť vrátiť predmet nájmu podľa čl. VIII. bodu 8.8 tejto Zmluvy a s vrátením predmetu nájmu sa dostane do omeškania, je nájomca povinný za dobu omeškania s vrátením predmetu nájmu až do jeho vrátenia zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške            EUR bez DPH za každý deň omeškania.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na zabezpečenie svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy vystaví blankozmenku k jeho záväzku na zaplatenie nájomného podľa čl. V. bodu 5.1 tejto zmluvy a k nemu prislúchajúcich úrokov z omeškania podľa čl. V. bodu 5.5 tejto zmluvy a blankozmenku k jeho záväzku zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodu 9.2 a/alebo 9.3 tohto článku zmluvy. Zmluvné strany dňa 20.10.2014 uzavreli k vystaveným blankozmenkám i zmluvy o vyplňovacom práve k nim.

## **X.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 10.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom a príslušnými právnymi predpismi SR.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 10.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorú zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 10.6 Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy/podpisy svojich štatutárnych orgánov.

V Žiline, dňa 20.10. 2014

V Žiline, dňa 20.10.2014

.....

.....

