

Kúpna zmluva č. 02351/2014-PKZ -K40422/14.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“)

a

zmluva o zriadení predkupného práva

uzatvorená podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 00000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **Poľnohospodárske družstvo akcionárov "Ipeľ"
Balog nad Ipľom**
Sídlo: **Hlavná 282, 991 11 Balog nad Ipľom**
Štatutárny orgán: Ing. Alexander Szecsei, predseda predstavenstva
Ing. László Tandel, podpredseda predstavenstva
IČO: 00 208 558
DIČ: 2020473158
Bankové spojenie: VÚB Banka, pobočka Veľký Krtíš
Číslo účtu: 1818402/0200
IBAN: SK11 0200 0000000001818402
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Dr,
vložka č. 281/S
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky:
- | | | | |
|----------------------|-----------------------------|----------|----------------------|
| KN-C parc. č. 564/2 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere | 13229 m ² |
| KN-C parc. č. 564/10 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere | 792 m ² |
| KN-C parc. č. 564/12 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere | 482 m ² |
| KN-C parc. č. 564/13 | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere | 355 m ² |

KN-C parc. č.	564/15	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	886 m ²
KN-C parc. č.	564/17	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	220 m ²
KN-C parc. č.	564/19	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	992 m ²
KN-C parc. č.	564/21	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	375 m ²
KN-C parc. č.	564/22	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	447 m ²
KN-C parc. č.	564/23	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	80 m ²
KN-C parc. č.	564/24	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	433 m ²
KN-C parc. č.	564/25	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	995 m ²
KN-C parc. č.	564/26	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	354 m ²
KN-C parc. č.	564/27	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	838 m ²
KN-C parc. č.	564/28	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	4 m ²
KN-C parc. č.	564/34	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	3797 m ²
KN-C parc. č.	564/35	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	45 m ²
KN-C parc. č.	564/36	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	130 m ²
KN-C parc. č.	564/37	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	342 m ²
KN-C parc. č.	564/38	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	183 m ²
KN-C parc. č.	564/48	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	5 m ²
KN-C parc. č.	564/49	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	8 m ²
KN-C parc. č.	564/50	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	117 m ²
KN-C parc. č.	564/51	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	278 m ²
KN-C parc. č.	564/64	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	6571 m ²
KN-C parc. č.	564/65	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	340 m ²
KN-C parc. č.	564/67	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	525 m ²

nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľká Ves nad Ipľom, obec Veľká ves nad Ipľom, okres Veľký Krtíš, mimo zastavaného územia obce Veľká nad Ipľom, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1993 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti (ďalej len "predávané pozemky").

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 3 2823 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. e) Nariadenia vlády a kupujúci predávané pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predávané pozemky na účely majetkového usporiadania k pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov alebo správcov lesného majetku štátu.

Čl. V Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy, a to pozemky

KN-C parc. č. 564/2	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	13229 m ²
KN-C parc. č. 564/10	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	792 m ²
KN-C parc. č. 564/12	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	482 m ²
KN-C parc. č. 564/13	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	355 m ²
KN-C parc. č. 564/15	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	886 m ²
KN-C parc. č. 564/17	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	220 m ²
KN-C parc. č. 564/19	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	992 m ²
KN-C parc. č. 564/21	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	375 m ²
KN-C parc. č. 564/22	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	447 m ²
KN-C parc. č. 564/23	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	80 m ²
KN-C parc. č. 564/24	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	433 m ²
KN-C parc. č. 564/25	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	995 m ²
KN-C parc. č. 564/26	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	354 m ²
KN-C parc. č. 564/27	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	838 m ²
KN-C parc. č. 564/28	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	4 m ²
KN-C parc. č. 564/34	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	3797 m ²
KN-C parc. č. 564/35	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	45 m ²
KN-C parc. č. 564/36	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	130 m ²
KN-C parc. č. 564/37	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	342 m ²
KN-C parc. č. 564/38	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	183 m ²
KN-C parc. č. 564/48	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	5 m ²
KN-C parc. č. 564/49	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	8 m ²
KN-C parc. č. 564/50	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	117 m ²
KN-C parc. č. 564/51	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	278 m ²
KN-C parc. č. 564/64	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	6571 m ²
KN-C parc. č. 564/65	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	340 m ²
KN-C parc. č. 564/67	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	525 m ²

nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľká Ves nad Ipľom, obec Veľká ves nad Ipľom, okres Veľký Krtíš, mimo zastavaného územia obce Veľká nad Ipľom, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1993 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti v prípade, ak tieto pozemky kupujúci chce predať, a to za rovnakú cenu ako tieto pozemky kúpil kupujúci od predávajúceho.

2. V prípade, že sa jedná o pozemky, ktoré predávajúci nemá záujem späťne kúpiť postupom podľa odseku 1 tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu týchto pozemkov tretej osobe, uhradí predávajúcemu rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s treťou osobou.
3. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
4. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiada príslušný kataster nehnuteľností predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po uplynutí lehoty 3 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30 dní od predloženia žiadosti kupujúceho.”.

Čl. VI

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 49234,50 EUR, slovom Štyridsaťdeväťtisícdeväťstotridsaťštyri EUR a päťdesiat centov (predávaná výmera 32 823 m², cena za m² je 1,50 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 132,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).

Čl. VII

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 1. a 2. zmluvy, spolu vo výške 49 371,50 EUR na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4154042214 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VIII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. X

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Balogu nad Ipľom dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ

.....
Ing. Alexander Szecsei
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa

.....
Ing. László Tandel
podpredseda predstavenstva