

Zmluva o prenájme ostatnej voľnej plochy

Zmluvné strany: **1. Agrokomplex- Výstavníctvo Nitra, štátny podnik**

Výstavná 4 , 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing. František Ďurkovič - riaditeľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 36855642

DIČ: 2022506651

IČ DPH: SK2022506651

Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel Pš, Vložka 10007/N

/ďalej AX/

2. AGROVARIA export-import, spol.sr.o.

943 01 Štúrovo, Hlavná 49

Zastúpený: PaedDr. Ján Bohon

IČO: 30998166

DIČ: 2020415617

IČ DPH: SK2020415617

Zapísaný: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo:93/N

/ako nájomca/

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dočasné prenajatie časti výstavného areálu voľná plocha, parkovisko P-8, za účelom parkovania 1 ks osobné vozidlo EČV – NZ 813 CI..

II. Cena a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestor uvedený v článku I. tejto zmluvy na dobu od 1.10.2014 do 01.10.2015.
2. Sadzba za užívanie parkoviska je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5,00 eur/osobné vozidlo/mesiac.
3. Cena je uvedená bez DPH. Nájomca je povinný cenu zaplatiť vrátane DPH.
4. Cena za užívanie plochy na parkovanie bude fakturovaná nájomcovi štvrťročne a je splatná najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka, pričom tento záväzok je splnený včas a riadne, ak uvedená suma bude pripísaná na účet prenajímateľa bez ďalšieho vyzvania.
5. Pre prípad nezaplatenia dohodnutého nájomného riadne a včas, prenajímateľ je oprávnený si účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z celkovej dlžnej sumy nájomného a okamžite odstúpiť od zmluvy.

III. Podmienky nájmu

1. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajať alebo prepustiť priestor uvedený v bode I. tejto zmluvy inému subjektu do podnájmu.
2. Nájomca je povinný sa riadne starať o údržbu a vzorný vzhľad prenajatého priestoru, dodržiavať všetky zákonné normy na úseku bezpečnosti pri práci, všetky hygienické predpisy o protipožiarnej ochrane v plnom znení.
3. Prenajímateľ neručí za škody, ktoré vzniknú krádežou, stratou a poškodením na majetku nájomcu. Nájomca sa môže proti škodám a stratám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.

4. Nájomca sa zaväzuje počas doby parkovania riadiť pokynmi vedúceho strediska výstavný areálu. Ďalej sa zaväzuje, že vozidlá budú parkovať výlučne na parkovisku P-8.
5. Vstup na parkovisko je povolený len na základe preukazu vydaného prenajímateľom.
6. Nájomca bude vstupovať výlučne bránou „B1“ z Výstavnej ulice, pokiaľ nebude určené inak.
7. **Nájomca berie na vedomie, že počas výstav a akcií konaných prenajímateľom má povolený vstup na parkovisko za účelom zaparkovania osobného motorového vozidla až po 18,00 hod.**

IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
4. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Agrokomplex zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. O zverejnení zmluvy podľa článku IV. ods. 5 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy Agrokomplex vydá na požiadanie.
8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka okrem ustanovení týkajúcich sa nájmu nebytových priestorov, ktoré sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán s účinnosťou od 01.10. 2014.

V Nitre, dňa

Za AX Výstavníctvo Nitra, š.p.
Ing. František Ďurkovič-riaditeľ

Za nájomcu:
AGROVARIA, spol.sr.o.
PaedDr. Ján Bohon