

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02084/2014-PNZ –P40608/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

AGRO Halas s.r.o.

sídlo : 020 01 Streženice, Družstevná 369

štatutárny orgán: Ľubomír Halas, konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 3135670451

IBAN: SK86 0200 0000003135670451

IČO: 47 151 579

IČ DPH : SK2023773664

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 28158/R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Púchov, v katastrálnych územiach Púchov, Streženice, Nosice o celkovej výmere 55,1587 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 11,0920 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 44,0667 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba: pestovanie obilnín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od 01.01.2015 do 31.10.2020.
2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 1,4153 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Nosice, v celkovej sume 62,56 €, slovom šesťdesiatdva Eur a päťdesiatšesť centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 705,39 €, slovom sedemstoper Eur a tridsaťdeväť centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy

- (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpli o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve

formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich

prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenájomcom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenájomcovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenájomcovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenájomcovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenájomcov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenájomcovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenájomca s nájomcom nedohodne inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku

- a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiadala vlastníčka funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,

- b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajíateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodol inak.
 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajíateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajíateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajíateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie

konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

V Streženiciach, dňa

Nájomca :

.....
Ľubomír Halas
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

Obec: Púchov

Okres: Púchov

Kat. územie: Púchov

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02084/2014-PNZ –P40608/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2443/1	4 0857	2	E	0	3653	4 0857,00	1635,37	392,80	2028,17
2443/11	301	2	E	3283	3653	301,00	125,41	0,00	125,41
2443/12	1573	2	E	2783	3653	1573,00	1573,00	0,00	1573,00
2443/16	26	2	E	2783	3653	26,00	26,00	0,00	26,00
2445/1	5 9960	2	E	0	3653	5 9960,00	7490,49	396,87	7887,36
2445/126	58	13	E	3974	3653	58,00	58,00	0,00	58,00
2519/1	4 9415	7	E	0	3653	4 9415,00	1350,36	3046,61	4396,97
2528/1	9 9860	7	E	0	3653	9 9860,00	781,69	0,00	781,69
2531/1	3 6019	7	E	0	3653	3 6019,00	0,00	1916,61	1916,61
2546/1	2 4353	7	E	0	3653	2 4353,00	0,00	2029,43	2029,43
2555/1	1211	7	E	0	3653	1211,00	414,86	313,41	728,27
2557/1	1587	7	E	0	3653	1587,00	0,00	396,78	396,78

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Púchov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	10 2717	5	1 0850	790	1 1640	
trvalý trávny porast	21 2445	6	2547	7703	1 0250	
zastavaná plocha a nádvorie	58	1	58		58	
Spolu:	3	31 5220	12	1 3455	8493	2 1948

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Obec: Streženice

Okres: Púchov

Kat. územie: Streženice

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02084/2014-PNZ –P40603/14.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
181/2	14	5	I	0	3	14,00	0,00	14,21	14,21
181/19	312	5	I	0	3	312,00	0,00	7,90	7,90
300/1	1 3167	2	E	0	3	1 3167,00	0,00	767,19	767,19
318/1	1673	2	E	0	3	1673,00	0,54	0,00	0,54
318/2	7599	2	E	0	3	7599,00	0,00	2462,04	2462,04
318/9	447	2	E	0	3	447,00	0,00	72,96	72,96
318/13	3794	2	E	0	3	3794,00	0,00	590,35	590,35
412	625	14	E	755	3	625,00	625,00	0,00	625,00
432	1 5953	2	E	0	3	1 5953,00	0,00	510,58	510,58
438/3	76	13	E	755	3	76,00	76,00	0,00	76,00
454/1	4147	2	E	0	0	4147,00	0,00	1209,64	1209,64
478/11	195	7	E	0	3	195,00	0,00	24,65	24,65
478/41	1813	7	E	0	553	1813,00	0,00	92,23	92,23
587	1 4249	7	E	0	553	1 4249,00	0,00	4995,42	4995,42
592/1	4 3158	7	E	0	553	4 3158,00	0,00	6121,33	6121,33
592/9	3 2086	7	E	0	553	3 2086,00	0,00	8124,54	8124,54
598	4437	13	E	755	278	4437,00	4437,00	0,00	4437,00
622/1	12 0779	7	E	0	0	12 0779,00	0,00	1 6909,91	1 6909,91
633/2	722	14	E	0	3	722,00	0,00	180,45	180,45
648	1065	7	E	0	3	1065,00	0,00	211,56	211,56
718	4 1897	7	E	0	553	4 1897,00	0,00	967,50	967,50
731/1	4 3414	7	E	0	553	4 3414,00	0,00	8420,83	8420,83
736/1	1 4517	7	E	0	553	1 4517,00	0,00	845,50	845,50
742/2	7 0503	7	E	0	553	7 0503,00	0,00	1 4344,96	1 4344,96
765/2	1862	13	E	0	278	1862,00	1861,40	0,00	1861,40
765/3	1520	13	E	0	278	1520,00	1519,54	0,00	1519,54
766/1	24 3907	7	E	0	553	24 3907,00	0,46	3 2692,30	3 2692,76
766/2	3 5469	7	E	0	553	3 5469,00	0,00	7646,72	7646,72
780	3 0810	10	E	0	8	3 0810,00	0,00	4111,22	4111,22
854	8653	7	E	0	553	8653,00	0,00	3789,28	3789,28
1005	2058	14	E	1226	3	2058,00	0,00	171,50	171,50
1006/1	8 6803	7	E	0	0	8 6803,00	0,00	6153,90	6153,90

1006/5	3 7709	7	E	0	0	3 7709,00	0,05	1611,09	1611,14
1025	5724	14	E	0	3	5724,00	0,00	490,38	490,38
1059/1	11 7864	7	E	0	0	11 7864,00	0,00	1	1
1059/9	212	7	E	0	553	212,00	0,00	7212,34	7212,34
1060/2	1903	14	E	0	3	1903,00	0,00	116,02	116,02
1071	298	7	E	0	3	298,00	0,00	326,95	326,95
1087	4 1464	7	E	0	553	4 1464,00	0,00	47,89	47,89
1145/1	1944	7	E	0	3	1944,00	0,00	6668,21	6668,21
1147/1	1 2167	7	E	0	553	1 2167,00	0,00	224,50	224,50
1147/6	5 0056	7	E	0	553	5 0056,00	0,00	1723,68	1723,68
1166/1	8444	7	E	0	553	8444,00	0,00	6257,19	6257,19
1185	6952	7	E	0	553	6952,00	0,00	2087,22	2087,22
1206/1	2 5926	7	E	0	553	2 5926,00	0,00	811,30	811,30
1220/1	3 0708	7	E	0	553	3 0708,00	0,00	4964,60	4964,60
1276/1	17 5963	7	E	0	553	17 5963,00	0,00	240,39	240,39
1276/6	242	7	E	806	3	242,00	2593,27	2	2
1276/9	4562	7	E	806	3	4562,00	6719,99	0,00	9313,26
1276/10	847	7	E	806	3	847,00	242,00	0,00	242,00
1341	3999	14	E	1145	3	3999,00	4562,00	0,00	4562,00
1344	10 6317	7	E	0	553	10 6317,00	847,00	2	2
							0668,93	0668,93	0668,93

Z10-GISSPF /Slovensky pozemkový fond, Bratislava -
993677316

Obec: Streženice

Okres: Púchov

Kat. územie: Streženice

Zoznam parcel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02084/2014-PNZ –P40608/14.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1421	13 1429	7	E	0	553	13 1429,00	3825,45	1 7706,69	2 1532,14
1450/1	2 6181	7	E	0	0	2 6181,00	0,00	4088,33	4088,33
1457/1	20 0705	7	E	0	0	20 0705,00	0,00	3 7910,58	3 7910,58
1457/10	9650	14	E	0	0	9650,00	0,00	1657,64	1657,64
1467	4 5721	7	E	0	553	4 5721,00	0,00	1 3226,43	1 3226,43
1493	3 9687	7	E	0	553	3 9687,00	0,00	7773,09	7773,09
1498/1	36 3223	7	E	0	553	36 3223,03	5 8417,72	7 6619,57	13 5037,29
1500/1	764	7	E	976	3	764,00	0,00	640,41	640,41
1500/3	321	7	E	976	3	321,00	0,00	269,07	269,07
1500/4	610	7	E	976	3	610,00	0,00	511,32	511,32

1556/1	8470	14	E	0	0	8470,00	0,00	4235,00	4235,00
1556/2	1497	7	E	0	0	1497,00	0,00	748,63	748,63
1580	2275	13	E	0	278	2275,00	2274,56	0,00	2274,56
1584	1885	13	E	0	278	1885,00	0,00	1885,09	1885,09
1590	9999	7	E	0	3	9999,00	2,62	0,00	2,62
1610/1	17 2357	7	E	0	553	17 2357,00	0,00	6997,65	6997,65
1621/1	12 7664	7	E	0	0	12 7664,01	0,00	4561,79	4561,79
1635	3534	14	E	0	3	3534,00	0,00	530,13	530,13
1885/1	3094	13	E	755	278	3094,00	3094,00	0,00	3094,00
1885/4	2208	13	E	755	278	2208,00	2208,00	0,00	2208,00
1888/2	2582	13	E	0	278	2582,00	2293,99	108,46	2402,45
1893	1654	13	E	755	278	1654,00	1654,00	0,00	1654,00
1894	854	13	E	755	278	854,00	854,00	0,00	854,00
1905	2397	13	E	0	278	2397,00	2329,82	0,00	2329,82

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Streženice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	4 6780	7	1	5613	5614	
záhrada	326	2		22	22	
trvalý trávny porast	250 0341	45	7 0491	37 1748	44 2239	
lesný pozemok	3 0810	1		4111	4111	
zastavaná plocha a nádvorie	2 4844	12	2 2602	1994	2 4596	
ostatná plocha	3 6685	9	625	8279	8904	
Spolu:	6	263 9786	76	9 3719	39 1767	48 5486

Z10-GISSPF /Slovensky pozemkový fond, Bratislava -
993677316

Obec: Púchov

Okres: Púchov

Kat. územie: Nosice

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02084/2014-PNZ –P40608/14.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
820/1	17 3650	2	E	0	3820	6 5853,55	49,82	1 2052,16	1 2101,98

820/12	7	2	E	3813	0	7,00	2,63	4,38	7,01
820/13	44	2	E	3862	0	31,00	10,33	10,33	20,66
820/15	170	2	E	3815	0	5,03	1,91	2,03	3,94
820/33	19	2	E	3842	0	8,00	2,00	6,00	8,00
820/36	10	2	E	2988	0	4,00	0,00	0,67	0,67
820/46	94	2	E	2965	0	16,35	0,00	5,45	5,45
820/47	12	2	E	2965	0	2,00	0,00	0,67	0,67
820/130	517	2	E	2724	0	33,00	0,00	21,21	21,21
820/134	257	2	E	3786	0	32,00	0,00	32,00	32,00
820/135	204	2	E	3764	0	24,12	0,00	24,12	24,12
820/155	1393	2	E	3120	0	98,00	0,00	22,59	22,59
820/158	4079	2	E	2460	0	824,00	183,11	274,67	457,78
820/163	259	2	E	2546	0	0,00	0,00	0,00	0,00
820/182	22 4017	2	E	0	0	7 4795,00	2388,26	2 0379,66	2 2767,92
820/220	622	2	E	3695	0	42,00	42,00	0,00	42,00
1188	1259	14	E	0	741	554,00	403,19	11,76	414,95
1260/1	3 7531	2	E	0	3820	2 4645,34	0,00	6518,77	6518,77
1260/2	1 8733	14	E	0	4	3519,81	206,70	912,24	1118,94
1370/2	1466	13	E	0	741	904,62	228,81	97,73	326,54
1371/1	63	13	E	0	741	27,00	0,00	9,00	9,00
1371/4	37	13	E	2965	741	13,00	0,00	4,33	4,33
1371/5	82	13	E	2965	741	22,00	0,00	7,33	7,33
1373/1	442	13	E	0	741	246,00	227,57	9,23	236,80

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nosice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	44 2885	17	2680	3 9355	4 2035	
zastavaná plocha a nádvorie	2090	5	456	128	584	
ostatná plocha	1 9992	2	610	924	1534	
Spolu:	3	46 4967	24	3746	4 0407	4 4153

Výpočet nájomného 2015:

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02084/2014-PNZ –P40608/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Púchov	a	op	921,06	1,0850	0,0790	1 072,11	2,200	23,59
		ttp	440,28	0,2547	0,7703	451,29	2,200	9,93
Streženice	a	op	929,19	0,0001	0,5635	523,69	2,200	11,52
		ttp	514,83	7,1116	38,4138	23 437,84	2,200	515,63
Nosice KNC 820/1 a iné	a	op	995,81	0,2680	3,9355	4 185,89	2,200	92,09
		ttp	995,81	0,0610	0,0924	152,76	2,200	3,36
spolu				8,7804	43,8545	29 823,58		656,12

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Púchov	a		596,16	0,0058		3,46	3,667	0,13
Streženice	a		521,21	2,2602	0,1994	1 281,97	3,667	47,01
Nosice	a		995,81	0,0456	0,0128	58,16	3,667	2,13
spolu				2,3116	0,2122	1 343,59		49,27

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	52,6349	29 823,58	656,12
zastavaná plocha	2,5238	1 343,59	49,27
spolu	55,1587	31 167,17	705,39

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov