

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: **Žilinská teplárenská, a.s.**
Sídlo: Košická 11, 011 87 Žilina
IČO: 36403032
DIČ: 2020106748
Konajúca: Ing. Igor Stalmašek, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Ondák, člen predstavenstva
Bankové spojenie: 2625151940/1100
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10330/L

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Jaroslav Kadák, rod. Kadák**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Adresa: Kalinov 1043, Krásno nad Kysucou, 023 02
Kontakt: jaroslav.kadak@gmail.com
Bankové spojenie: 126944-322/0200

Čl. 2
Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou kupujúcemu predáva **stavbu** - rekreačnú chatu **s. č. 280** s príslušenstvom, postavenú na parcele registra „C“ č. 203/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 2377 pre katastrálne územie Ústie nad Priehradou, pre obec Trstená, okres Tvrdošín. Stavba sa nachádza v lokalite Slanica. Objekt je prízemná stavba, rok výstavby 1956, zastavaná plocha 61 m². Kupujúci touto zmluvou vyššie uvedenú stavbu (ďalej aj len „predmet prevodu“) kupuje, a to za podmienok v tejto zmluve vymedzených. Táto zmluva ďalej upravuje s prevodom vyššie uvedenej stavby súvisiace práva a povinnosti zmluvných strán.
2. Opis prevádzanej stavby: Hlavný vstup do prízemia je cez krytú terasu. Pod krytou terasou je pivnica. Prípojka elektriny je z miestnej rozvodnej siete, meranie je v skrinke na stene stavby. Prípojka vody je z miestnej rozvodnej siete a je spoločná pre dve stavby – pre touto zmluvou prevádzanú stavbu a pre stavbu - chatu s.č. 286 vo vlastníctve predávajúceho. Stavba má vlastnú žumpu. Pozemok, na ktorom je touto zmluvou prevádzaná stavba postavená je vlastníctvom Slovenskej republiky, správcom pozemku sú Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica. Právo predávajúceho užívať tento pozemok je v súčasnosti upravené nájomnou zmluvou.

3. Vedenie prípojky vody, NN prípojky, žumpa a vonkajšie schody sú umiestnené na pozemku - parcele č. 203/1 – pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica; užívanie tohto pozemku nie je v súčasnosti upravené.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav prevádzanej stavby, s ktorým sa oboznámil jej obhliadkou na mieste samom a z údajov uvedených v znaleckom posudku č. 21/2014 zo dňa 29.01.2014, vypracovanom Ing. Jánom Milatom, Konská 493, 013 13 Rajecké Teplice, ktorý kupujúcemu poskytol predávajúci.

Čl. 3

Podmienky prevodu vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu uvedený v článku 2 bod 1 tejto kúpnej zmluvy na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti, ako jej víťazovi, a prevádza na neho vlastnícke právo k predmetu prevodu. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu, a to **13 000 € /slovom trinásťtisíc eur/**.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote troch pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom záväzok víťaza zaplatiť kúpnu cenu je splnený okamžikom pripísania sumy kúpnej ceny na účet spoločnosti 2625151940/1100.
4. Riadne zaplatenie kúpnej ceny je podmienkou pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušnému orgánu na úseku katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný predávajúcim v lehote desať pracovných dní odo dňa splnenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu.
6. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu prevodu dôjde v lehote päť pracovných dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, a to na základe výzvy predávajúceho, pričom v rámci odovzdania a prevzatia predmetu prevodu odovzdá predávajúci kupujúcemu aj potrebné kľúče.
7. Od prevzatia predmetu prevodu je kupujúci oprávnený bežným spôsobom predmet prevodu užívať, nie je však až do vkladu vlastníckeho práva oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny na predmete prevodu a tento nie je do tohto času oprávnený prenechať do užívania tretej osobe.
8. Pri odovzdaní a prevzatí dôjde k odpočtu merača elektrickej energie, keď kupujúci sa zaväzuje nahradiť predávajúcemu cenu elektrickej energie (vo výške zodpovedajúcej cene fakturovanej dodávateľom elektrickej energie spoločnosti podľa odobratého množstva elektrickej energie) od odovzdania a prevzatia predmetu prevodu až do vykonania prepisu odberu elektrickej energie s tým, že úkony smerujúce k prepisu odberu elektrickej energie je kupujúci povinný uskutočniť bez zbytočného odkladu (predávajúci poskytne kupujúcemu potrebnú súčinnosť) a v prípade, ak kupujúci nepožiadá riadne príslušný subjekt o zmenu odberu elektrickej energie ani do 30 dní od odovzdania a prevzatia predmetu prevodu, predávajúci vykoná úkony smerujúce k ukončeniu odberu elektrickej energie.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú v dobrej viere posúdiť možnosti a vykonať opatrenia pre zisťovanie množstva odoberanej vody, používanej v rámci predmetu prevodu, prípadne pre zriadenie samostatnej prípojky.
10. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí dohody ohľadom používania pitnej vody vo vzťahu k predmetu prevodu a platení náhrad za spotrebovanú pitnú vodu predávajúcemu; v prípade, ak k uzavretiu dohody o používaní pitnej vody vo vzťahu k

predmetu prevodu nedôjde ani v lehote 30 dní od vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, predávajúci je oprávnený technicky znemožniť dodávku pitnej vody do predmetu prevodu.

11. Kupujúci sa zaväzuje uskutočniť potrebné úkony vo vzťahu k vlastníkovi pozemku, na ktorom predmet prevodu stojí, smerujúce k zabezpečeniu práva užívať tento pozemok; predávajúci poskytne kupujúcemu nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a ďalej, vykoná úkony smerujúce k ukončeniu nájomného vzťahu k pozemku, na ktorom predmet prevodu stojí.
12. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu ako použitú vec, v stave, v akom predmet prevodu stojí a leží.
13. Predávajúci neposkytuje kupujúcemu vo vzťahu k faktickému a právnomu stavu predmetu prevodu akékoľvek vyhlásenia s výnimkou toho, že predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu prevodu.
14. Kupujúci nemá vo vzťahu k predmetu prevodu žiadne požiadavky na jeho faktický a právny stav, s výnimkou toho, že predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu prevodu.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípadoch stanovených zákonom a v prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť zdržať sa vykonávania zmien na predmete prevodu až do nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu
2. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci prenechá predmet kúpy pred nadobudnutím vlastníckeho práva do užívania tretej osobe.
3. Obidve zmluvné strany si vymedzujú právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak bude právoplatne rozhodnuté o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky s tým, že kupujúci súhlasí s jej úplným zverejnením s výnimkou osobných údajov.
5. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely uplatňovania práv a povinností zo zmluvného vzťahu.

V Žiline, dňa

V

Za Predávajúceho

Za Kupujúceho

.....
Ing. Igor Stalmašek
Predseda predstavenstva

.....
Jaroslav Kadák

.....
Ing. Jaroslav Ondák
Člen predstavenstva