

**DODATOK č. 03405/2014-PNZ –P40222/05.10
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40222/05.00**

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prešov

Ing. Jozefom Gumanom podľa poverenia č.j. SPFS/2014/044477 zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK 35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske podielnícke družstvo Brezov

Sídlo: Brezov 140, PSČ 08701 Gíraltovce

štatutárny orgán: Ing. Ing. Janka Janošková, predsedníčka družstva
Ing. Iveta Čorbová, členka predstavenstva

bankové spojenie: SLSP Gíraltovce

číslo účtu: SK300900 0000 0000 85121716

IČO: 31728219

IČ DPH: SK 2020510481

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr., vložka číslo: 337/P

(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	894,1300	ha
z toho: vlastnicky doloženej pôdy	762,9721	ha
Prenájom od SPF celkom	131,1579	ha
z toho : SR - SPF	44,5964	ha
NV - SPF	86,5615	ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	44,5962	0,0002	44,5964
NV-SPF	87,6502	-1,0887	86,5615
SPF celkom	132,2464	-1,0885	131,1579
Známy vlastníik	761,8836	1,0885	762,9721
Prenajatá výmera spolu	894,1300	0,0000	894,1300

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,67% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	131,1579	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	63,5421	ha
ostatné plochy TTP	65,5603	ha
zastavané plochy a nádvoria	2,0555	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 EUR **2 210,91**
slovom dvetisícdeväťdesať eur a deväťdesiatjeden centov

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.09.2014	EUR	1 113,29
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	EUR	1 097,62

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Svidníku, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
Ing. Jozef Guman ,riaditeľ regionálneho odboru

.....
Ing. Janka Janošková
predsedníčka družstva
Ing. Iveta Čorbová, členka predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení podľa poverenia
Ing. Jozef Guman ,riaditeľ regionálneho odboru

Obec: Kalnište

Okres: Svidník

Kat. územie: Kalnište

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluveč. 03405/2014-PNZ-P40222/05.10

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
363/18	23 2334	7	E	0	1	23 2334.00	4 7012.95	5510.06	5 2523.01
364/1	1 3312	7	E	0	1	1 3312.00	0.00	453.61	453.61
364/2	1 0274	13	E	0	1	1 0274.00	0.00	1290.90	1290.90
364/3	1 6793	13	E	0	1	1 6793.00	0.00	782.88	782.88
364/4	284	13	E	0	1	284.00	0.00	28.35	28.35
364/5	1811	13	E	0	1	1811.00	0.00	66.78	66.78
364/6	828	13	E	0	1	828.00	0.00	15.95	15.95
365	574	13	E	0	1	574.00	0.00	60.38	60.38
366	356	13	E	0	1	356.00	0.00	44.54	44.54
367	270	13	E	0	1	270.00	0.00	33.77	33.77
368	598	13	E	0	1	598.00	0.00	74.70	74.70
371/1	12 0172	14	E	0	1	12 0172.00	2 3016.04	1 7995.29	4 1011.33
377/1	17 6383	7	E	0	1	17 6383.00	1 2697.96	4 3691.19	5 6389.15
378	28 1198	2	E	0	1	28 1198.00	13 9013.44	12 1708.17	26 0721.61
379/1	17 1889	2	E	0	1	17 1889.00	1066.39	992.91	2059.30
381/1	3 1230	7	E	0	1	3 1230.00	3487.31	4495.03	7982.34
382/1	9 9655	7	E	0	1	9 9655.00	0.00	228.85	228.85
383	3 2157	14	E	0	1	3 2157.00	1402.31	5035.99	6438.30
387/3	2 2633	7	E	0	1	2 2633.00	0.00	7559.02	7559.02

387/17	3427	7	E	0	1	3427.00	147.96	0.00	147.96
389/1	4 3090	7	E	0	1	4 3090.00	3600.04	785.62	4385.66
389/4	300	7	E	0	1	300.00	0.00	9.12	9.12
390/1	8 9100	7	E	0	1	8 9100.00	0.00	1 1472.35	1 1472.35
390/2	420	13	E	0	1	420.00	0.00	33.93	33.93
391	7062	7	E	0	1	7062.00	41.06	1185.23	1226.29
392	4 0676	7	E	0	1	4 0676.00	0.00	3282.70	3282.70

Obec: Kalnište

Okres: Svidník

Kat. územie: Kalnište

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
393/1	8 0952	7	E	0	1	8 0952.00	2 3593.59	1 1720.73	3 5314.32
394/6	3613	7	E	0	1	3613.00	683.24	1520.74	2203.98
394/9	825	7	E	0	1	825.00	0.00	47.86	47.86
394/10	807	7	E	0	1	807.00	0.00	72.72	72.72
401/3	725	7	E	0	1	725.00	0.00	59.24	59.24
401/4	313	7	E	0	1	313.00	0.00	5.61	5.61
402/7	1925	7	E	0	1	1925.00	0.00	1925.30	1925.30
403/1	10 3144	7	E	0	1	10 3143.99	0.00	2 5106.01	2 5106.01
403/2	339	7	E	0	1	339.00	0.00	101.38	101.38
414/1	10 2106	7	E	0	1	10 2106.00	5723.41	2 2243.01	2 7966.42
415	1 0891	14	E	0	1	1 0891.00	5811.95	1122.54	6934.49
416	8 9339	2	E	0	1	8 9339.00	2725.21	2 7783.17	3 0508.38
417	1 0389	7	E	0	1	1 0389.00	1663.14	586.51	2249.65
418	2 4454	2	E	0	1	2 4454.00	8453.42	749.74	9203.16
419/1	34 7678	7	E	0	1	34 7678.00	9548.05	3 8346.50	4 7894.55
420/1	7 7340	2	E	0	1	7 7340.00	162.15	8693.66	8855.81
422/1	13 3808	2	E	0	1	13 3808.00	1564.01	2 3172.34	2 4736.35
423/1	4 6256	2	E	0	1	4 6256.00	52.73	4 6183.32	4 6236.05
423/6	575	7	E	0	1	575.00	0.00	575.16	575.16

424/1	13 0318	2	E	0	1	13 0318.00	2002.90	8003.27	1 0006.17
424/4	3327	2	E	0	1	3327.00	25.63	4.66	30.29
424/5	502	2	E	0	1	502.00	462.32	0.00	462.32
425/1	17 4677	2	E	0	1	17 4677.00	2950.98	1 9357.40	2 2308.38
425/8	4088	2	E	0	1	4088.00	0.00	877.80	877.80
426/1	3 5106	2	E	0	1	3 5106.00	1004.35	0.00	1004.35
426/3	505	2	E	0	1	505.00	505.26	0.00	505.26

Obec: Kalnište

Okres: Svidník

Kat. územie: Kalnište

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
427/1	2707	14	E	0	1	2707.00	0.00	970.25	970.25
428/1	8850	2	E	0	1	8850.00	2369.67	0.00	2369.67
428/7	2635	2	E	0	1	2635.00	500.93	0.00	500.93
428/9	308	2	E	0	1	308.00	0.00	201.63	201.63
428/13	1 0298	2	E	0	1	1 0298.00	3288.56	1135.39	4423.95
428/15	573	2	E	0	1	573.00	71.67	0.00	71.67
428/17	6025	2	E	0	1	6025.00	157.61	0.00	157.61
429	4 1479	2	E	0	1	4 1479.00	1208.46	3370.11	4578.57
434	5483	13	E	0	1	5483.00	1763.83	232.79	1996.62
435	3611	13	E	0	1	3611.00	638.90	657.87	1296.77
440	1 2737	13	E	0	1	1 2737.00	7411.31	700.31	8111.62
441/1	994	13	E	0	1	994.00	128.09	32.63	160.72
442	8332	13	E	0	1	8332.00	3907.32	1403.39	5310.71
443/1	1179	13	E	0	1	1179.00	17.77	251.50	269.27
443/2	786	13	E	0	1	786.00	56.18	90.27	146.45
458	1 0186	14	E	0	1	1 0186.00	3.64	46.69	50.33

Obec: Lužany pri Topli

Okres: Svidník

Kat. územie: Lužany pri Topli

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
182/1	3 5294	7	E	0	1	3 5294.00	2270.50	1266.08	3536.58
183	33 1980	2	E	0	1	33 1980.00	1 1327.63	3 0178.90	4 1506.53
184	1 4866	7	E	0	1	1 4866.00	435.23	4087.89	4523.12
185	4227	14	E	0	1	4227.00	16.09	192.10	208.19
186	4 1202	7	E	0	1	4 1202.00	0.00	834.40	834.40
189	33 7860	2	E	0	1	33 7860.00	0.00	4 2347.25	4 2347.25
190	4 4442	2	E	0	1	4 4442.00	0.00	592.82	592.82
191	9 0516	7	E	0	1	9 0516.00	0.00	2 2544.34	2 2544.34
192	1 1397	7	E	0	1	1 1397.00	0.00	4071.56	4071.56
193	34 3829	7	E	0	1	34 3829.00	148.71	6 5948.88	6 6097.59
194	3 9181	7	E	0	1	3 9181.00	0.00	9773.59	9773.59
195	8 8201	2	E	0	1	8 8201.00	0.00	2 5163.77	2 5163.77
198/1	15 4939	7	E	0	1	15 4939.00	0.00	9869.63	9869.63
200	1408	14	E	0	1	1408.00	0.00	70.38	70.38
204/1	31 0787	7	E	0	1	31 0787.00	1 3304.69	6 6570.41	7 9875.10
207	1 7146	2	E	0	1	1 7146.00	1925.97	2079.05	4005.02
208	7 9333	2	E	0	1	7 9333.00	4924.11	6202.24	1 1126.35
209	3 5645	7	E	0	1	3 5645.00	3751.25	2270.92	6022.17
210	7316	2	E	0	1	7316.00	0.00	1595.77	1595.77

211	5548	2	E	0	1	5548.00	0.00	554.83	554.83
213	8721	7	E	0	1	8721.00	239.97	2162.81	2402.78
215	1 0337	7	E	0	1	1 0337.00	240.13	800.74	1040.87
216/1	20 8539	2	E	0	1	20 8539.00	1 6611.92	2 5484.24	4 2096.16
217/1	6 1261	2	E	0	1	6 1261.00	0.00	1 3301.73	1 3301.73
217/3	7 7558	2	E	0	1	7 7558.00	960.84	2 2350.12	2 3310.96
217/4	246	13	E	0	1	246.00	0.00	92.14	92.14

Obec: Lužany pri Topli

Okres: Svidník

Kat. územie: Lužany pri Topli

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
220	1119	13	E	0	1	1119.00	0.56	49.61	50.17
232	2547	13	E	0	1	2547.00	190.84	498.51	689.35

Obec: Valkovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Valkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
321	4 1124	7	E	0	80	4 1124.00	1 3743.09	1 8253.80	3 1996.89
323/1	7 3640	7	E	0	80	7 3640.00	5 5931.83	1 2217.31	6 8149.14

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kalnište

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	124 2975	21	16 7586	26 2234	42 9820	
trvalý trávny porast	141 2593	25	10 8199	18 0984	28 9183	
zastavaná plocha a nádvorie	6 5330	17	1 3923	5801	1 9724	
ostatná plocha	17 6113	5	3 0234	2 5171	5 5405	
Spolu:	4	289 7011	68	31 9942	47 4190	79 4132

Katastrálne územie: Lužany pri Topli

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	125 9184	11	3 5750	16 9851	20 5601
trvalý trávny porast	109 6714	12	2 0390	19 0201	21 0591
zastavaná plocha a nádvorie	3912	3	191	640	831

ostatná plocha		5635	2	16	262	278
Spolu:	4	236 5445	28	5 6347	36 0954	41 7301

Katastrálne územie: Valkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
trvalý trávny porast	11 4764	2	6 9675	3 0471	10 0146	
Spolu:	1	11 4764	2	6 9675	3 0471	10 0146

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	250 2159	32	20 3336	43 2085	63 5421	
trvalý trávny porast	262 4071	39	19 8264	40 1656	59 9920	
zastavaná plocha a nádvorie	6 9242	20	1 4114	6441	2 0555	
ostatná plocha	18 1748	7	3 0250	2 5433	5 5683	
Spolu:	4	537 7220	98	44 5964	86 5615	131 1579

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

