

D O D A T O K č. 03425/2014-PNZ –P41694/05.10
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41694/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru Nové Zámky: Ing. Ladislav Lacký

podľa poverenia č.: SPFZ/2014/044477, zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Agromarkt - Ekel, s.r.o.

sídlo: Hlavná 1, 946 13 Okoličná na Ostrove

Štatutárny orgán: Ing. Fridrich Bott, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: SK60 1100 0000 0026 2984 6643

IČO: 36525499

DIČ: 2020161143

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10788/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **717,5933 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **625,3068 ha**

Prenájom od SPF celkom **92,2865 ha**
z toho : **SR - SPF** **74,0323 ha**
NV - SPF **18,2542 ha**

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2014	úbytok/nárast v r. 2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF		39,2433	+34,7890	74,0323
NV-SPF		58,5670	-40,3128	18,2542
SPF celkom		97,8103	- 5,5238	92,2865
Známy vlastníci		619,7830	+5,5238	625,3068
Prenajatá výmera spolu		717,5933		717,5933

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014: príloha č. 1 Zoznam užívaných parciel je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2)

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **92,2865 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **88,2377 ha**
ostatné plochy
TTP **0,1673 ha**
zastavané plochy a nádvoria **3,8815 ha**

Celková výška nájomného za rok 2014 vo výške **6082,93 Eur**

1.splátka nájomného za rok 2014 je bola uhradená 1. 10. 2014 vo výške **3232,11 €**
2.splátka nájomného za rok 2014 je bude fakturovaná k 15. 12. 2014 vo výške **2850,82 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ-P41694/05.00 sa dopĺňajú v čl. X, odsekmi č. 9, 10, nasledovne :

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ-P41694/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ
zastúpený podľa poverenia Ing. Ladislav Lacký

.....
Ing. Fridrich Bott, konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
zastúpený podľa poverenia Ing. Ladislav Lacký

Obec: Kameničná

Okres: Komárno

Kat. územie: Kameničná

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P41694/05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3106	72 8209	2	E	1433	1	38 7990.00	38 7990.01	0.00	38 7990.01
3270	8 6334	13	E	1433	9	524.37	524.37	0.00	524.37

Obec: Okoličná na Ostrove

Okres: Komárno

Kat. územie: Okoličná na Ostrove

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P41694/05

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
392	1 5897	2	E	0	4	1 5897.00	2453.54	6881.03	9334.57
500	5 9283	2	E	0	757	5 9283.00	7191.59	7740.11	1 4931.70
584	1248	13	E	0	360	1248.00	0.00	12.96	12.96
587	2525	2	E	959	363	2525.00	0.00	946.88	946.88
590	8777	14	E	0	757	8777.00	525.70	1147.05	1672.75
592/1	51 2615	2	E	0	757	51 2614.97	3 9487.30	5 5494.74	9 4982.04
770/5	22 8264	2	E	0	757	22 8264.00	7 0157.73	0.00	7 0157.73
815/30	675	13	E	1777	757	675.00	0.00	675.00	675.00
829/1	13 6723	2	E	0	757	13 6723.00	7729.12	1 3388.57	2 1117.69
835/1	3 2896	13	I	0	757	3 2896.00	3 2896.09	0.00	3 2896.09
835/5	22	13	I	0	757	22.00	21.72	0.00	21.72
835/6	444	13	I	0	757	444.00	444.10	0.00	444.10
835/7	82	13	I	0	757	82.00	81.74	0.00	81.74
835/10	244	13	I	0	757	244.00	244.01	0.00	244.01
835/11	503	13	I	0	757	503.00	503.22	0.00	503.22
835/12	720	13	I	0	757	720.00	719.72	0.00	719.72
835/13	439	13	I	0	757	439.00	439.07	0.00	439.07
835/17	465	13	I	0	757	465.00	465.24	0.00	465.24
835/26	446	13	I	1457	757	446.00	0.00	37.17	37.17
835/28	3177	13	I	1457	757	3177.00	0.00	264.75	264.75
835/33	39	13	I	0	757	39.00	39.06	0.00	39.06
835/34	19	13	I	0	757	19.00	19.07	0.00	19.07
835/39	47	13	I	0	757	47.00	46.67	0.00	46.67
835/40	1382	13	I	0	546	1382.00	1381.67	0.00	1381.67
877/258	511	2	E	1051	10	511.00	511.00	0.00	511.00
1000/1	63 7208	2	E	0	757	63 7208.00	1 0423.78	5 2682.15	6 3105.93

Obec: Okoličná na Ostrove

Okres: Komárno

Kat. územie: Okoličná na Ostrove

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P41694/05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1020	81 5658	2	E	0	757	81 5658.00	3 4337.19	1 1470.95	4 5808.14
1225	86 1404	2	E	0	757	86 1404.00	14 1690.75	1 0819.25	15 2510.00
2000/1	26 0963	2	E	0	757	26 0963.00	0.00	1 7756.63	1 7756.63
2000/3	6 6458	2	E	0	757	6 6458.00	0.00	3225.03	3225.03

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kameničná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	72 8209	1	38 7990		38 7990
zastavaná plocha a nádvorie	8 6334	1	524		524
Spolu:	2	81 4543	2	38 8514	38 8514

Katastrálne územie: Okoličná na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	359 7509	12	31 3982	18 0405	49 4387	
zastavaná plocha a nádvorie	4 2848	17	3 7301	990	3 8291	
ostatná plocha	8777	1	526	1147	1673	
Spolu:	3	364 9134	30	35 1809	18 2542	53 4351

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ-P41694/05

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	432 5718	13	70 1972	18 0405	88 2377	
zastavaná plocha a nádvorie	12 9182	18	3 7825	990	3 8815	
ostatná plocha	8777	1	526	1147	1673	
Spolu:	3	446 3677	32	74 0323	18 2542	92 2865

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

