

**DODATOK č. 03348/2014-PNZ –P40699/10.05
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40699/10.00**

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prešov

Ing. Jozefom Gumanom podľa poverenia č.j. SPFS/2014/044477 zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK 35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Mlynárovce

Sídlo: Mlynárovce, PSČ 09016 Mlynárovce

štatutárny orgán: Michal Dzúr, predseda družstva

Ján Ondák- člen predstavenstva

bankové spojenie: VÚB Svidník

číslo účtu: SK2102000000000004812612

IČO: 31702392

IČ DPH: SK 2020527113

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr., vložka číslo: 284/P

(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	613,1047	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	522,4563	ha

Prenájom od SPF celkom	90,6484	ha
z toho : SR - SPF	31,4213	ha
NV - SPF	59,2271	ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF			30,4744	0,9469	31,4213
NV-SPF			63,1899	-3,9628	59,2271
SPF celkom			93,6643	-3,0159	90,6484
Známy vlastníci			519,4404	3,0159	522,4563
Prenajatá výmera spolu			613,1047	0,0000	613,1047

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	90,6484	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	24,4954	ha
ostatné plochy TTP	56,0991	ha
zastavané plochy a nádvoria	10,0539	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014	EUR	1 122,70
slovom	tisícstodvadsaťdva eur a sedemdesiat centov	

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.09.2014	EUR	568,08
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	EUR	554,62

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Svidníku, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
Ing. Jozef Guman ,riaditeľ regionálneho odboru

.....
Michal Dzúr-predseda družstva
Ján Ond'ak-člen predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
v zastúpení podľa poverenia
Ing. Jozef Guman ,riaditeľ regionálneho odboru

Obec: Mlynárovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Mlynárovce

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 03348/2014-PNZ-P40699/10.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
168	594	13	I	0	1	594.00	0.00	15.50	15.50
225	398	13	I	0	1	398.00	289.34	0.00	289.34
228	1348	13	I	0	1	1348.00	0.00	0.46	0.46
314/1	2 1151	13	I	0	1	2 1151.00	2 0989.12	0.00	2 0989.12
314/10	774	13	I	0	1	774.00	773.96	0.00	773.96
315	76	13	I	0	1	76.00	76.30	0.00	76.30
316	719	13	I	0	1	719.00	719.15	0.00	719.15
317	513	13	I	0	1	513.00	512.83	0.00	512.83
319	642	13	I	0	1	642.00	641.67	0.00	641.67
320	287	13	I	0	1	287.00	287.35	0.00	287.35
321	2033	13	I	0	1	2033.00	2032.31	0.00	2032.31
322	584	13	I	0	1	584.00	584.41	0.00	584.41
411	1 0151	2	E	0	1	1 0151.00	1403.37	992.05	2395.42
421	112	11	E	0	1	112.00	5.71	69.59	75.30
447	3 0747	7	E	0	1	3 0747.00	928.92	3768.36	4697.28
448	8641	7	E	0	1	8641.00	90.51	1246.60	1337.11
449	1883	13	E	0	1	1883.00	475.36	206.94	682.30
450	2466	7	E	0	1	2466.00	1848.26	81.57	1929.83
451	3182	13	E	0	1	3182.00	1399.23	220.00	1619.23

453	60	7	E	0	1	60.00	21.39	0.00	21.39
459/1	6621	2	E	0	1	6621.00	691.57	630.79	1322.36
461	109	11	E	0	1	109.00	0.00	13.49	13.49
464	3671	2	E	0	1	3671.00	106.81	466.30	573.11
466	239	13	E	0	1	239.00	138.20	5.17	143.37
480	213	2	E	0	1	213.00	121.47	20.23	141.70
488	426	2	E	0	1	426.00	366.45	8.36	374.81

Obec: Mlynárovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Mlynárovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
499	3 2164	2	E	0	1	3 2164.00	771.62	4735.81	5507.43
535	5852	2	E	0	1	5852.00	503.18	487.53	990.71
541	702	7	E	0	1	702.00	283.30	0.00	283.30
543	352	14	E	0	1	352.00	0.00	119.39	119.39
544	17 9689	7	E	0	1	17 9689.00	3469.13	3 0166.30	3 3635.43
545	1854	7	E	0	1	1854.00	47.10	62.95	110.05
546	671	2	E	0	1	671.00	537.84	0.00	537.84
548	7485	14	E	0	1	7485.00	1712.64	904.07	2616.71
549	754	14	E	0	1	754.00	11.92	10.03	21.95
550	1 7435	7	E	0	1	1 7435.00	139.11	4570.93	4710.04
551	1223	14	E	0	1	1223.00	0.00	417.78	417.78
552	294	14	E	0	1	294.00	0.00	73.46	73.46
553	254	14	E	0	1	254.00	0.00	5.44	5.44
554	1 5585	14	E	0	1	1 5585.00	54.45	1728.35	1782.80
555	3 5455	7	E	0	1	3 5455.00	3.11	4474.60	4477.71
558	2790	7	E	0	1	2790.00	22.61	103.15	125.76
559	4 4812	7	E	0	0	4 4812.00	946.77	6893.78	7840.55
560	1100	7	E	0	1	1100.00	35.59	0.00	35.59
561	1201	7	E	0	1	1201.00	2.25	14.55	16.80

562	23 8371	2	E	0	1	23 8371.00	995.38	2 6526.15	2 7521.53
565	460	14	E	0	1	460.00	0.00	20.09	20.09
566	971	7	E	0	1	971.00	0.00	8.21	8.21
567	561	14	E	0	1	561.00	0.00	14.54	14.54
568	4179	14	E	0	1	4179.00	228.78	0.00	228.78
569	334	14	E	0	1	334.00	2.49	56.39	58.88
570	1583	14	E	0	1	1583.00	10.63	223.50	234.13

Obec: Mlynárovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Mlynárovce

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 03348/2014-PNZ-P40699/10.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
571	4083	14	E	0	1	4083.00	84.78	342.74	427.52
572	1 5756	13	E	0	1	1 5759.14	1637.58	1687.61	3325.19
578	1 2840	7	E	0	1	1 2840.00	75.09	728.23	803.32
579	1320	14	E	0	1	1320.00	258.69	142.64	401.33
580	2 2244	7	E	0	1	2 2244.00	609.28	2513.02	3122.30
581	7149	2	E	0	1	7149.00	348.64	771.64	1120.28
582	4783	7	E	0	1	4783.00	602.62	465.84	1068.46
583	1 6622	2	E	0	1	1 6622.00	533.13	1887.60	2420.73
584	5402	14	E	0	1	5402.00	515.34	485.28	1000.62
585	2800	7	E	0	1	2800.00	70.66	439.63	510.29
586	3427	7	E	0	1	3427.00	441.91	437.89	879.80
587	2 1910	7	E	0	1	2 1910.00	97.88	2788.02	2885.90
588	851	2	E	0	1	851.00	0.00	46.65	46.65
589	2163	14	E	0	1	2163.00	1515.34	193.79	1709.13
590	3514	7	E	0	1	3514.00	136.80	462.91	599.71
592	3745	13	E	0	1	3745.00	710.43	600.09	1310.52
593	5612	7	E	0	1	5612.00	2246.50	628.70	2875.20
594	1703	7	E	0	1	1703.00	758.72	242.46	1001.18
595	6 0184	7	E	0	1	6 0184.00	139.51	7088.61	7228.12

596	5521	7	E	0	1	5521.00	27.16	828.56	855.72
599	340	7	E	0	1	340.00	0.00	24.92	24.92
600	5718	13	E	0	1	5718.00	518.71	877.82	1396.53
601	2544	14	E	0	1	2544.00	2466.86	53.77	2520.63
603	3 4048	7	E	0	1	3 4048.00	3395.72	7089.18	1 0484.90
604/2	11 1182	7	E	0	1	11 1182.01	3998.40	1 4574.13	1 8572.53
605/1	11 4108	7	E	0	1	11 4108.00	2.06	2 3024.30	2 3026.36

Obec: Mlynárovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Mlynárovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
607	3 5063	7	E	0	1	3 5063.00	723.40	9517.22	1 0240.62
609	4314	11	E	0	1	4314.00	268.40	455.10	723.50
611	202	14	E	0	1	202.00	0.00	75.69	75.69
612	3009	14	E	0	1	3009.00	0.00	95.38	95.38
614	7275	7	E	0	1	7275.00	0.00	1648.49	1648.49
615	20 5517	2	E	0	1	20 5517.00	3126.67	3 0472.85	3 3599.52
616	2251	14	E	0	1	2251.00	0.00	122.36	122.36
617	4418	14	E	0	1	4418.00	181.00	132.88	313.88
618	3 2694	2	E	0	1	3 2694.00	2163.07	2553.96	4717.03
619	7333	7	E	0	1	7333.00	50.04	0.00	50.04
620	8 8839	2	E	0	1	8 8839.01	162.69	1 2732.65	1 2895.34
621	3 4458	2	E	0	1	3 4458.00	904.06	2432.87	3336.93
622	4 0827	2	E	0	1	4 0827.00	4.31	2994.13	2998.44
623	1 9607	2	E	0	1	1 9607.00	1217.81	2136.21	3354.02
624	7449	2	E	0	1	7449.00	300.06	1608.00	1908.06
625	8767	2	E	0	1	8767.00	155.17	624.99	780.16
627	5709	13	E	0	1	5709.00	2347.29	357.11	2704.40
628/1	3 2288	2	E	0	1	3 2288.00	3945.70	2995.66	6941.36
628/3	1 0295	2	E	0	1	1 0295.00	273.20	1144.55	1417.75

629	6 5295	2	E	0	1	6 5295.00	1233.05	8371.72	9604.77
633	291	13	E	0	1	291.00	164.63	1.19	165.82
634	546	7	E	0	1	546.00	263.01	23.19	286.20
635	71	13	E	0	1	71.00	23.59	5.72	29.31
637	345	13	E	0	1	345.00	60.86	46.32	107.18
638	989	13	E	0	1	989.00	73.32	12.60	85.92
639	5557	7	E	0	1	5557.00	669.15	178.34	847.49

Obec: Mlynárovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Mlynárovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
640	1 7318	2	E	0	1	1 7318.00	29.82	900.03	929.85
641	787	13	E	0	1	787.00	227.56	46.39	273.95
642	2533	11	E	0	1	2533.00	54.14	577.78	631.92
643	1 5490	7	E	0	1	1 5490.00	398.18	1 0885.38	1 1283.56
644	323	13	E	0	1	323.00	8.51	70.78	79.29
645	9429	7	E	0	1	9429.00	1319.39	1620.60	2939.99
646	8042	2	E	0	1	8042.00	2089.53	1294.34	3383.87
647	1 2591	2	E	0	1	1 2591.00	6986.69	231.37	7218.06
648	2270	7	E	0	1	2270.00	5.25	0.00	5.25
649	4391	2	E	0	1	4391.00	476.71	0.00	476.71
650	6 4816	2	E	0	1	6 4816.00	1535.47	1 4638.05	1 6173.52
652	38 5398	7	E	0	1	38 5398.00	2 1017.73	3 8829.10	5 9846.83
654	401	13	E	0	1	401.00	92.77	32.70	125.47
656/2	3 0989	7	E	0	1	3 0989.00	5.46	2184.52	2189.98
656/3	1 0118	7	E	0	1	1 0118.00	0.01	736.32	736.33
657	11 9442	2	E	0	1	11 9442.00	1238.40	2 3440.79	2 4679.19
658	8802	7	E	0	1	8802.00	566.17	1950.37	2516.54
659	2366	13	E	0	1	2366.00	744.59	288.63	1033.22
663	1 7434	7	E	0	1	1 7434.00	1229.09	1434.20	2663.29

664	6334	7	E	0	1	6334.00	1277.99	807.77	2085.76
665	2929	13	E	0	1	2929.00	712.05	173.01	885.06
666	5148	7	E	0	1	5148.00	0.00	558.11	558.11
667	3185	7	E	0	1	3185.00	452.28	60.82	513.10
668	2762	7	E	0	1	2762.00	251.55	52.88	304.43
670	1 5638	7	E	0	1	1 5638.00	636.52	2448.79	3085.31
672	62	7	E	0	1	62.00	62.14	0.00	62.14

Obec: Mlynárovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Mlynárovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
673	38	13	E	0	1	38.00	37.57	0.00	37.57
678	1965	7	E	0	1	1965.00	237.20	13.69	250.89
679	384	11	E	0	1	384.00	365.19	0.00	365.19
680	9460	13	E	0	1	9460.00	7735.53	578.61	8314.14
681	13 7319	2	E	0	1	13 7319.00	1019.21	1 6309.16	1 7328.37
684	1054	7	E	0	1	1054.00	13.73	53.24	66.97
685	2151	7	E	0	1	2151.00	34.77	552.91	587.68
686	2 5946	14	E	0	1	2 5946.00	1119.00	2566.74	3685.74
687/2	17 1689	7	E	0	1	17 1689.00	1 8458.88	2 1247.90	3 9706.78
688/2	7627	7	E	0	1	7627.00	2176.54	823.26	2999.80
689	5082	14	E	0	1	5082.00	1216.09	814.68	2030.77
690	1 5332	7	E	0	1	1 5332.00	73.23	4523.83	4597.06
691	1 9441	14	E	0	1	1 9441.00	76.94	4134.55	4211.49
692/2	222	7	E	0	1	222.00	0.00	135.81	135.81
692/3	750	13	E	0	1	750.00	0.00	196.49	196.49
692/4	188	13	E	0	1	188.00	0.00	2.59	2.59
692/5	1107	13	E	0	1	1107.00	0.00	640.36	640.36
692/8	64	13	E	0	1	64.00	0.00	37.12	37.12
693	1807	13	E	0	1	1807.00	574.80	144.81	719.61

694	2575	14	E	0	1	2575.00	0.00	332.86	332.86
695	1462	7	E	0	1	1462.00	0.00	372.24	372.24
696	1597	14	E	0	1	1597.00	0.00	116.97	116.97
697	8863	14	E	0	1	8863.00	782.35	1013.33	1795.68
698	4418	14	E	0	1	4418.00	722.87	974.24	1697.11
699	2029	14	E	0	1	2029.00	0.40	385.19	385.59
700	2563	2	E	0	1	2563.00	0.00	616.25	616.25

Obec: Mlynárovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Mlynárovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
701/1	16 4631	2	E	0	1	16 4631.00	931.32	2 5550.58	2 6481.90
701/2	977	13	E	0	1	977.00	0.00	561.55	561.55
703	5617	2	E	0	1	5617.00	222.84	1939.02	2161.86
704	2033	13	E	0	1	2033.00	32.76	383.83	416.59
705	4807	7	E	0	1	4807.00	218.64	602.40	821.04
706	1347	13	E	0	1	1347.00	318.62	184.77	503.39
707	1 7916	2	E	0	1	1 7916.00	525.14	2844.90	3370.04
708	5423	13	E	0	1	5423.00	2500.87	356.08	2856.95
709	2539	14	E	0	1	2539.00	1750.57	8.63	1759.20
710	3567	7	E	0	1	3567.00	603.69	22.09	625.78
711	3353	14	E	0	1	3353.00	56.46	15.30	71.76
712	1 0988	7	E	0	1	1 0988.00	5381.34	190.09	5571.43
713	1165	14	E	0	1	1165.00	946.51	0.00	946.51
714	6 6733	2	E	0	1	6 6733.00	843.09	4935.37	5778.46
715	5 9125	7	E	0	1	5 9125.00	9115.37	1 0070.70	1 9186.07
717	7629	7	E	0	1	7629.00	12.68	614.29	626.97
718	4746	7	E	0	1	4746.00	0.00	847.55	847.55
719	3286	7	E	0	1	3286.00	93.25	386.00	479.25
721/2	302	2	E	0	1	302.00	0.00	10.24	10.24

722	479	14	E	0	1	479.00	60.49	0.00	60.49
723	217	14	E	0	1	217.00	216.82	0.00	216.82
724	355	14	E	0	1	355.00	17.91	87.07	104.98
727	15 0964	7	E	0	1	15 0964.00	8335.81	1 2332.73	2 0668.54
728	5176	13	E	0	1	5176.00	3904.97	210.83	4115.80
729	234	14	E	0	1	234.00	233.59	0.00	233.59
730	409	14	E	0	1	409.00	321.45	2.72	324.17

Obec: Mlynárovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Mlynárovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
731	1 3991	7	E	0	1	1 3991.00	0.16	930.29	930.45
732	1624	14	E	0	1	1624.00	71.18	262.61	333.79
733	2176	7	E	0	1	2176.00	319.92	202.32	522.24
734	1858	14	E	0	1	1858.00	0.00	140.16	140.16
735	1515	7	E	0	1	1515.00	245.95	130.87	376.82
736	510	7	E	0	1	510.00	50.22	48.45	98.67
737	5390	2	E	0	1	5390.00	730.01	781.24	1511.25
738	1 8925	7	E	0	1	1 8925.00	6928.08	1187.61	8115.69
739	6190	7	E	0	1	6190.00	0.00	947.25	947.25
740	910	14	E	0	1	910.00	13.13	176.21	189.34
741	1223	7	E	0	1	1223.00	351.78	377.72	729.50
742	1315	14	E	0	1	1315.00	686.39	17.84	704.23
744	7739	7	E	0	1	7739.00	1015.95	72.70	1088.65
745	3373	7	E	0	1	3373.00	524.74	985.42	1510.16
746	7836	7	E	0	1	7836.00	643.33	1666.27	2309.60
747	4432	7	E	0	1	4432.00	29.34	322.85	352.19
748	7171	7	E	0	1	7171.00	804.36	1185.13	1989.49
749	1 1359	7	E	0	1	1 1359.00	180.92	2120.96	2301.88
750	3018	7	E	0	1	3018.00	33.68	564.89	598.57

751	4871	7	E	0	1	4871.00	1253.35	108.69	1362.04
752	4736	7	E	0	1	4736.00	815.33	197.21	1012.54
753	269	14	E	0	1	269.00	6.20	0.00	6.20
754	666	7	E	0	1	666.00	116.01	56.52	172.53
755	4012	7	E	0	1	4012.00	344.06	525.74	869.80
756	1186	7	E	0	1	1186.00	1089.79	28.07	1117.86
757	3782	7	E	0	1	3782.00	509.86	969.95	1479.81

Obec: Mlynárovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Mlynárovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
758	1834	7	E	0	1	1834.00	408.15	89.61	497.76
759	600	14	E	0	1	600.00	0.00	43.73	43.73
760	3521	5	E	0	1	3521.00	120.15	716.56	836.71
761	8 1640	7	E	0	1	8 1640.00	3791.56	6494.22	1 0285.78
762	4466	14	E	0	1	4466.00	4417.53	10.92	4428.45
763	1987	7	E	0	1	1987.00	216.55	398.42	614.97
764	554	7	E	0	1	554.00	8.71	100.55	109.26
765	9694	13	E	0	1	9694.00	5385.44	402.00	5787.44
766	31 0552	7	E	0	1	31 0552.00	1 1851.43	3 2319.42	4 4170.85
767	3 9683	13	E	0	1	3 9683.00	1 6355.72	6018.18	2 2373.90
769	9 1593	7	E	0	1	9 1593.00	1580.30	1 7323.48	1 8903.78
770	3 1523	7	E	0	1	3 1523.00	1349.78	5046.01	6395.79
773	2985	13	E	0	1	2985.00	2309.44	80.07	2389.51
775	868	14	E	0	1	868.00	867.49	0.00	867.49
776	1897	14	E	0	1	1897.00	1896.86	0.00	1896.86
777/1	5870	13	E	0	1	5870.00	5247.08	22.83	5269.91
778	5444	14	E	0	1	5444.00	5444.36	0.00	5444.36
779	1367	7	E	0	1	1367.00	1366.94	0.00	1366.94
781	4288	13	E	0	1	4288.00	1253.45	724.36	1977.81

783	472	14	E	0	1	472.00	471.76	0.00	471.76
785	339	13	E	0	1	339.00	338.91	0.00	338.91
789	2315	7	E	0	1	2315.00	0.00	1157.55	1157.55
790	536	14	E	0	1	536.00	55.59	0.00	55.59
791	2271	14	E	0	1	2271.00	32.62	250.02	282.64
792	546	14	E	0	1	546.00	0.00	75.68	75.68
793	346	14	E	0	1	346.00	0.00	34.55	34.55

Obec: Mlynárovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Mlynárovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
794	1101	14	E	0	1	1101.00	23.91	299.69	323.60
795	2130	7	E	0	1	2130.00	708.46	94.23	802.69
796	3660	14	E	0	1	3660.00	2134.30	0.00	2134.30
797	1849	7	E	0	1	1849.00	166.60	0.00	166.60
798	5827	14	E	0	1	5827.00	2775.00	649.63	3424.63
799	2192	14	E	0	1	2192.00	421.13	136.60	557.73
800	617	14	E	0	1	617.00	466.23	28.14	494.37
802/1	5 8587	7	E	0	1	5 8587.00	2657.60	1 0013.89	1 2671.49
802/2	1 3563	7	E	0	1	1 3563.00	2130.14	1972.57	4102.71
802/3	2 3473	14	E	0	1	2 3473.00	5105.50	1398.83	6504.33
803	2418	13	E	0	1	2418.00	206.31	511.21	717.52
804	1490	14	E	0	1	1490.00	280.54	262.96	543.50
805	1382	14	E	0	1	1382.00	0.00	142.75	142.75
806	390	14	E	0	1	390.00	26.28	0.00	26.28
807	5135	14	E	0	1	5135.00	194.50	1186.80	1381.30
808	6 3771	7	E	0	1	6 3771.00	2573.62	9606.36	1 2179.98
809	4812	14	E	0	1	4812.00	2105.11	429.36	2534.47
812	2 6057	11	E	0	1	2 6057.00	7856.44	3223.31	1 1079.75
813	640	11	E	0	1	640.00	0.00	228.36	228.36

815/1	7 9515	2	E	0	1	7 9515.00	1343.09	8148.45	9491.54
815/2	4 4834	7	E	0	1	4 4834.00	2429.17	7339.89	9769.06
816	5243	7	E	0	1	5243.00	371.07	568.63	939.70
817	309	14	E	0	1	309.00	0.00	0.30	0.30
824	2184	13	E	0	1	2184.00	913.97	111.09	1025.06
825	1859	13	E	0	1	1859.00	1299.19	68.16	1367.35

Katastrálne územie: Mlynárovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	157 5384	38	3 7837	20 6280	24 4117
záhrada	3521	1	120	717	837
trvalý trávny porast	256 9639	100	14 0990	34 3606	48 4596
vodná plocha	3 4149	7	8550	4568	1 3118
zastavaná plocha a nádvorie	17 1543	49	8 4656	1 5883	10 0539
ostatná plocha	21 0968	64	4 2060	2 1217	6 3277
Spolu: 6	456 5204	259	31 4213	59 2271	90 6484

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	157 5384	38	3 7837	20 6280	24 4117
záhrada	3521	1	120	717	837
trvalý trávny porast	256 9639	100	14 0990	34 3606	48 4596
vodná plocha	3 4149	7	8550	4568	1 3118
zastavaná plocha a nádvorie	17 1543	49	8 4656	1 5883	10 0539
ostatná plocha	21 0968	64	4 2060	2 1217	6 3277
Spolu: 6	456 5204	259	31 4213	59 2271	90 6484

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2014:

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 03348/2014-PNZ -P40699/10.05

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Mlynárovce	a	op	711,15	3,7957	20,6997	17 419,90	2,200	383,24
Mlynárovce	a	ttp	433,84	19,1600	36,9391	24 338,03	2,200	535,44
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				22,9557	57,6388	41 757,93		918,68

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Mlynárovce	a		553,38	8,4656	1,5883	5 563,63	3,667	204,02
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				8,4656	1,5883	5 563,63		204,02

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	80,5945	41 757,93	918,68
zastavaná plocha	10,0539	5 563,63	204,02
spolu	90,6484	47 321,56	1 122,70

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov