

D O D A T O K č. 03114/2014-PNZ -P40103/13.02
k nájomnej zmluve č. PNZ P40103/13.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: Ing. Juraj Akantis, riaditeľ regionálneho odboru SPF Žilina
podľa poverenia č.j. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

obchodné meno: **AGROŽIAR, s.r.o.**

sídlo: Poluvsie 12, Rajecké Teplice 013 13

štatutárny orgán: Ján Grupáč – konateľ

bankové spojenie: VUB, a.s. Žilina

číslo účtu: 1214410253/0200

IČO: 36 372 536

IČ DPH: SK2020098080

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka číslo 10417/L
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **893,4027 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **835,9208 ha**

Prenájom od SPF celkom **57,4819 ha**
z toho : **SR - SPF** **0,3138 ha**
NV -
SPF **57,1681 ha**

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	0,3138	0,0000	0,3138
NV-SPF	64,8689	-7,7008	57,1681
SPF celkom	65,1827	-7,7008	57,4819
Známy vlastník	828,2200	7,7008	835,9208
Prenajatá výmera spolu	893,4027	0,0000	893,4027

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **57,4819 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **19,5904 ha**
ostatné plochy TTP **37,6247 ha**
zastavané plochy a nádvoria **0,2668 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 **EUR 340,91**
slovom

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014 **EUR 200,29**
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 **EUR 140,62**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach , z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Juraj Akantis
riaditeľ regionálneho odboru Žilina
podľa poverenia č.j. SPFZ/2014/044477
zo dňa 22.09.2014

.....
Ján Grupáč
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Juraj Akantis
riaditeľ regionálneho odboru Žilina
podľa poverenia č.j. SPFZ/2014/044477
zo dňa 22.09.2014

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrožiar, s.r.o.

Obec: Kunerad

Okres: Žilina

Kat. územie: Kunerad

Parcela C						Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
368/25	6508	7	E	0	0	0	304	304
368/6	29 762	7	E	0	110	0	402	402
453/1	18 484	7	E	0	110	0	314	314
453/16	1412	7	E	0	110	0	0	0
454/1	12 231	7	E	0	110	0	0	0
454/38	3256	7	E	0	0	0	15	15
459/1	8745	7	E	0	110	0	388	388
469/5	92	7	E	937	0	0	1	1
483/1	1511	7	E	0	110	0	0	0
483/3	4633	2	E	0	110	0	292	292
536/1	11 587	14	E	0	109	0	1 354	1 354
592/1	63 468	2	E	0	110	0	440	440
631/1	91 390	2	E	0	110	0	98	98
631/15	5005	2	E	0	0	0	111	111
645/10	7394	2	E	0	0	0	23	23
662/4	183 183	2	E	0	0	0	205	205
724/1	163 901	2	E	0	110	0	54	54
763/12	7802	2	E	0	0	0	890	890
778/2	756	2	E	186	50	0	2	2
778/4	225	7	E	186	0	0	20	20
788/1	1752	2	E	564	166	0	10	10
804/2	438	2	E	0	60	0	25	25
804/3	298	2	E	0	12	0	38	38

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	530 020	12	0	2187	2187
TTP	82 226	10	0	1443	1443
ostat.pl.	11 587	1	0	1354	1354
Spolu:	623 833	23	0	4 984	4 984

Príloha č.2 k dodatku číslo 03114/2014-PNZ -P40103/13.02

Výpočet nájomného 2014:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Poluvsie nad Rajčankou	a	op	225,02	0,0000	4,7661	1 072,47	2,200	23,59
	a	ttp	234,48	0,0060	11,7865	2 765,11	2,200	60,83
Stránske	a	op	407,36	0,0000	14,6056	5 949,74	2,200	130,89
	a	ttp	212,98	0,3078	25,2447	5 442,17	2,200	119,73
Kunerad	a	op	352,88	0,0000	0,2187	77,17	2,200	1,70
	a	ttp	248,99	0,0000	0,2797	69,64	2,200	1,53
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,3138	56,9013	15 376,30		338,27

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Poluvsie nad Rajčankou	a		232,93	0,0000	0,1135	26,44	3,667	0,97
Stránske	a		297,59	0,0000	0,1533	45,62	3,667	1,67
Kunerad	a		311,79	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,2668	72,06		2,64

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	57,2151	15 376,30	338,27
zastavaná plocha	0,2668	72,06	2,64
spolu	57,4819	15 448,36	340,91

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov