

# KÚPNA ZMLUVA

č. 30203/KZ-2342/2014/HLOŽA-PODHORIE/0117/3047

## Článok I Zmluvné strany

### 1. Predávajúci **OBEC BELUŠA**

Sídlo: FARSKÁ 1045/6, 018 61 Beluša, SR  
Štatutárny orgán: Ján PREKOP  
zastúpený: - starosta obce Beluša  
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ján Prekop – starosta obce  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT (BIC):  
Právna forma: Obec - samospráva  
(ďalej len „predávajúci“)

### 2. Kupujúci **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš  
zastúpený: - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
predstavenstvom: Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA  
- podpredseda predstavenstva  
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:  
IČO: 55 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT (BIC):  
Právna forma.

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č.

B/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako "mluva") pre stavbu diaľnice **D1 Ladce - Sverepec**, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

## Článok II Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom **Púcnov** - Katastrálnym odborom v registri ako:

Katastrálne územie	List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
				Zastavaná plocha a nádvorie	91	1	1/1
				Zastavaná plocha a nádvorie	32	1	1/1

2.2. Na uvedenú stavbu bolo Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR vydané rozhodnutie na zmenu stavby pred dokončením a užívanie č. 7414-2100/05 zo dňa 5.12.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.1.2006.

## Článok III Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby diaľnice **D1 Ladce - Sverepec** za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Článok IV Kúpna cena

4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy bola dohodnutá v zmysle znaleckého posudku č. **60/2014/912517** vyhotoveným Ing. Alexandra Novacká, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Č. znaleckého posudku	Cena za m <sup>2</sup> v EUR	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Cena odkupovanej časti pozemku v EUR
60/2014	8,64		91	1/1	91	786,24
60/2014	8,64		32	1/1	32	276,48

**Celková dohodnutá kúpna cena v EUR činí: 1062,72 €**  
(slovom: jedentisíc šesťdesiatdva eur, sedemdesiatdva centov)

Kupujúci sa zaväzuje, že poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia z Okresného úradu – Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do podateľne kupujúceho a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

## **Článok V** **Osobitné ustanovenia**

- 5.1. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.2. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

## **Článok VI** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Beluša č. 114/14.9, zo dňa 29. 09. 2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Prevod Predmetu prevodu bude realizovaný v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Predávajúcim na webovej stránke Predávajúceho, okrem vecnoprávných účinkov Zmluvy, ktoré nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto Zmluvy neodstúpiť.

## **Článok VII** **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou obojstranných písomných dodatkov; ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou bodu 5.2. tejto zmluvy.
- 7.2. Táto Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému Okresnému úradu – katastrálnemu odboru pre účely vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci: