

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObZ“)

### Článok 1. Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ: **Okresný súd Martin**

E. B. Lukáča č. 2A, 036 61 Martin

Zastúpený: JUDr. Alena Káčeriková, predsedníčka okresného súdu

IČO: 00165786

DIČ: 2020603090

Číslo telefónu: 043/4008401

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: [REDACTED]  
(ďalej len „objednávateľ“)

#### 1.2 Zhotoviteľ:

**DOMBYT spol. s r.o.**

Budovateľov 3A, 036 01 Martin

Zastúpený: Dalibor Šípka, konateľ spoločnosti

IČO: 30228751

DIČ: 2020431611

IČ DPH: SK2020431611

Zapísaný v Obchodnom registri OS Žilina – oddiel: Sro, vložka číslo: 254/L

Číslo telefónu: 043/4238934

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok 2. Predmet diela

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky zo dňa 26.09.2014, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykonať stavebné práce na diele – Odstránenie havarijného stavu budovy Okresného súdu Martin. Cenová ponuka (Rekapitulácia) tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu.

### Článok 3. Doba plnenia

3.1 Termín začatia: dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

3.2 Termín ukončenia: do 60 dní od účinnosti tejto zmluvy. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, najmä z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v stavebných prácach. Za zlé poveternostné podmienky sa považujú dni, počas ktorých prší alebo sneží, alebo ak denná teplota klesne pod bod mrazu.

#### **Článok 4. Cena za zhotovenie diela**

4.1 Cena za zhotovenie diela v zmysle predmetu plnenia zmluvy je: 24.075,- EUR bez DPH, 20 % DPH: 4.815,- EUR, celkom vrátane DPH: 28.890,- EUR. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod.

4.2 Dohodnutú cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe faktúry v 15 dňovej lehote splatnosti odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

#### **Článok 5. Vykonanie diela a jeho odovzdanie**

5.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.

5.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu.

5.3. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol.

#### **Článok 6. Zodpovednosť za vady diela a záručná doba**

6.1 Záručná doba na vykonané práce je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

6.2 Záručná doba na ostatné materiály sa poskytuje podľa záručných lehôt výrobcov – dodávateľov.

6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela bude zhotovený podľa podmienok zmluvy v súlade so všeobecne záväznými predpismi a STN.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bez zbytočného odkladu bezplatne.

#### **Článok 7. Ostatné dojednania**

7.1 Dodávateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, STN, bezpečnostné opatrenia a podmienky tejto zmluvy.

7.2 Uplatňovanie práv zodpovednosti za vady diela, náhrady škody sa riadia príslušnými ustanoveniami ObZ.

7.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť, ktorá je potrebná na vykonanie predmetu plnenia.

7.4 Objednávateľ sa zaväzuje vytvárať podmienky pre plynulý priebeh prác s vytváraním potrebnej súčinnosti podľa tejto zmluvy.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať stavebné práce s vyššou hlučnosťou v čase po 14,30 hod. v pracovných dňoch a počas víkendov.

## Článok 8. Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany sa pri plnení tejto zmluvy zaväzujú riadiť ustanoveniami ObZ, prípadne ďalšími súvisiacimi predpismi.

8.2 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 3 vyhotovenia.

8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu jednej zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

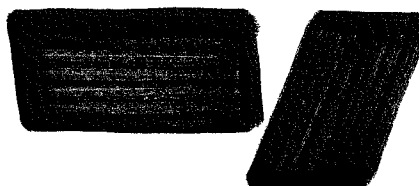
8.4 Zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou dodatku k tejto zmluve po obojstrannom písomnom odsúhlasení.

V Martine dňa 14. 10. 2014

V Martine dňa 14. 10. 2014



JUDr. Alena Káčeriková  
predsedníčka okresného súdu  
za objednávateľa



Dalibor Šípka  
konateľ spoločnosti  
za zhotoviteľa

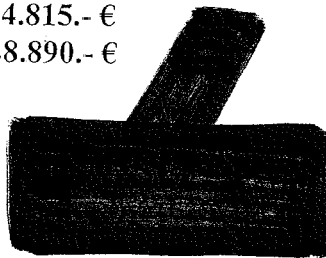
## Odstránenie havarijného stavu budovy Okresného súdu Martin

## REKAPITULÁCIA

Predmet zákazky:	Materiálové náklady:	Pracovné náklady:
a) Výmena strešného zvodu slúžiaceho pre zvod dažďovej vody zo strechy a pre odpadovú kanalizáciu z výleviek slúžiacich pre upratovaciu službu, z dôvodu netesnosti zvodu a častého zatekania do priestoru	1.060.- €	3.700.- €
b) Obnova priestorov pre upratovaciu službu spojenú s výmenou strešného zvodu	1.160.- €	1.520.- €
c) Výmena druhého strešného zvodu slúžiaceho pre zvod dažďovej vody zo strechy a pre odpadovú kanalizáciu z umývadiel kancelárskych priestorov, z dôvodu netesnosti zvodu a častého zatekania do priestoru	805.- €	3.850.- €
d) Oprava priestorov strojovne výtahovej šachty z dôvodu netesnosti strechy a obvodových stien strojovne výtahovej šachty, spojené s častým zatekaním do priestoru budovy a hlavne na výťah	2.245.- €	2.040.- €
e) Oprava strešnej krytiny na hlavnej budove, náter strešnej krytiny na celej ploche budovy, z dôvodu častého zatekania cez strechu a obvodový plášť cez poškodenú strešnú krytinu atiky budovy	3.910.- €	3.785.- €
Spolu:	9.180.- €	14.895.- €
<b>CELKOM:</b>		<b>24.075.- €</b>
<b>DPH 20 %:</b>		<b>4.815.- €</b>
<b>Celkom, vrátane DPH:</b>		<b>28.890.- €</b>

V Martine, 26.09.2014

DOMBYT spol. s r.o.  
 Budovateľov 3A  
 036 01 Martin  
 Tel.: 043/4238934



Šípka Dalibor  
 konateľ spoločnosti