

D O D A T O K č. 03120/2014-PNZ -P40544/09.04
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40544/09.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Tibor Pethö, riaditeľ Regionálneho odboru SPF v Trnave na základe poverenia č. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.9.2014
bank. spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu : SK3581800000007000001638
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I
Oddiel : Po, vložka číslo : 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **TT-AGRO, s.r.o.**
sídlo : 91909 Bohdanovce nad Trnavou č. 405
štatutárny orgán: Ján Hurek, konateľ
bankové spojenie: VÚB a.s. Trnava
číslo účtu: 3702000000002282397059
IČO: 36756342
DIČ: 2022352552
zapísaný v obchodnom registri: OS Trnava, odd. Sro. Vl.č. 19825/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **1233,6900 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **1116,5274 ha**

Prenájom od SPF celkom **117,1626 ha**
z toho : **SR- SPF** **49,1976 ha**
NV-SPF **67,9650 ha**

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	52, 6624	-3,4648	49,1976
NV-SPF	102,5987	-34,6337	67,9650
SPF celkom	155,2611	-38,0985	117,1626
Známy vlastník	1078,4289	38,0985	1116,5274
Prenajatá výmera spolu	1233,6900	0,0000	1233,6900

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **117,1626 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **115,2934 ha**
ostatné plochy TTP **0,6450 ha**
zastavané plochy a nádvoría **1,2242 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 **7675,12 EUR**

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014 **EUR 4963,63**
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 **EUR 2711,49**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
zastúpená podľa poverenia
Ing. Tibor Pethö

.....
Ján Hurek, konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky SPF
zastúpený podľa poverenia
Ing. Tibor Pethö

Obec: Bohdanovce nad Trnavou

Okres: Trnava

Kat. územie: Bohdanovce nad
TrnavouZoznam parciel C – príloha č.1 k dodatku č. 03120/2014-PNZ -P40544/09.04
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40544/09.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
309/1	5 5724	2	E	0	2	5 5724.00	0.00	692.33	692.33
350/1	29 3785	2	E	0	2	29 3785.00	1 8587.71	2 5896.70	4 4484.41
350/5	1617	2	E	0	2	1617.00	1.97	0.00	1.97
504	52 6399	2	E	0	2	52 6399.00	7281.08	3 4738.06	4 2019.14
607/1	82 9338	2	E	0	2	82 9337.94	9 7746.68	1 9245.02	11 6991.70
608/1	102 9694	2	E	0	2	102 9694.00	8 6193.84	2 1982.94	10 8176.78
673/7	201	5	I	1100	194	201.00	160.06	0.00	160.06
679/1	8 2721	13	I	0	2	8 2721.00	5498.17	1034.74	6532.91
679/4	2447	14	I	0	2	2447.00	98.69	0.00	98.69
679/5	182	13	I	0	2	182.00	7.33	0.00	7.33
679/8	13	13	I	1099	2	13.00	10.35	0.00	10.35
679/9	826	13	I	0	2	826.00	33.31	0.00	33.31
679/10	721	13	I	0	2	721.00	29.08	0.00	29.08
679/11	353	13	I	0	2	353.00	87.00	0.00	87.00
679/12	525	13	I	0	2	525.00	43.23	0.00	43.23
679/13	527	13	I	0	2	527.00	21.27	0.00	21.27
679/14	597	13	I	0	2	597.00	419.21	0.00	419.21
679/20	815	13	I	1099	2	815.00	648.98	0.00	648.98
679/21	24	13	I	1099	2	24.00	19.11	0.00	19.11
679/22	229	13	I	1099	2	229.00	182.35	0.00	182.35
679/23	14	13	I	1099	2	14.00	11.15	0.00	11.15
679/37	1574	13	I	0	2	1574.00	128.57	0.00	128.57
679/38	474	13	I	0	2	474.00	379.70	0.00	379.70
679/56	24	13	I	1099	0	24.00	19.11	0.00	19.11
697/1	14 6873	2	E	0	2	14 6873.00	5869.07	5940.01	1 1809.08
697/5	15 3445	2	E	0	2	15 3445.00	1 9781.17	4493.42	2 4274.59

Obec: Bohdanovce nad Trnavou

Okres: Trnava

Kat. územie: Bohdanovce nad
Trnavou

Zoznam parciel C – príloha č.1 k dodatku č. 03120/2014-PNZ -P40544/09.04
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40544/09.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
697/9	9 1753	2	E	0	2	9 1753.00	8707.97	1017.32	9725.29
721/3	310	13	E	0	2	310.00	0.00	19.89	19.89
755/1	34 9141	2	E	0	2	34 9141.00	8 4368.16	3 3807.35	11 8175.51
806/1	144 8155	2	E	0	2	144 8154.88	4 0940.09	13 5021.24	17 5961.33
806/2	8219	14	E	0	2	8219.00	141.89	660.18	802.07
833/15	1 3457	2	E	0	2	1 3457.00	4054.84	7834.91	1 1889.75
833/16	241	13	E	0	2	241.00	67.07	144.56	211.63
838/1	104 9662	2	E	0	2	104 9662.00	1 9537.95	4 0040.89	5 9578.84
838/2	8165	13	E	0	2	8165.00	230.37	772.76	1003.13

Obec: Šelpice

Okres: Trnava

Kat. územie: Šelpice

Zoznam parciel C – príloha č.1 k dodatku č. 03120/2014-PNZ -P40544/09.04
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40544/09.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
100/1	2 7592	2	E	0	3	2 7592.00	804.98	1099.38	1904.36
239	5973	7	E	0	3	5973.00	0.00	294.44	294.44
327/1	6 0175	2	E	0	3	6 0175.00	1074.32	2975.82	4050.14
350	1 6779	2	E	0	3	1 6779.00	159.30	129.20	288.50
441	1786	7	E	0	3	1786.00	27.89	0.00	27.89
497/1	9192	2	E	0	3	9192.00	0.00	226.63	226.63
497/3	8330	2	E	0	3	8330.00	0.00	10.61	10.61
498/1	16 3230	2	E	0	3	16 3230.00	1606.41	4458.42	6064.83
512/1	18 5116	2	E	0	282	18 5116.00	0.00	1358.08	1358.08
556/1	14 1108	2	E	0	3	14 1108.00	937.96	8568.37	9506.33
556/2	7646	2	E	0	282	7646.00	0.00	790.03	790.03
594	1557	14	E	0	3	1557.00	0.00	318.68	318.68
600/2	1 0961	2	E	0	3	1 0961.00	0.00	23.74	23.74
606	25 5044	2	E	0	3	25 5044.00	4553.40	9636.43	1 4189.83
624/2	32 4038	2	E	0	312	27 5645.47	3296.53	1 0399.60	1 3696.13
669	38 9649	2	E	0	3	38 9649.00	4283.71	5 7338.66	6 1622.37
730/2	693	2	E	0	3	693.00	173.28	0.00	173.28
746/2	348	2	E	744	3	348.00	87.00	0.00	87.00
746/3	1053	2	E	744	3	1053.00	263.25	0.00	263.25
746/4	534	2	E	744	3	534.00	133.50	0.00	133.50
756	813	4	E	0	3	813.00	0.00	0.05	0.05
766	892	2	E	0	3	892.00	0.00	0.42	0.42
782/3	2128	13	E	0	3	2128.00	14.44	1889.88	1904.32
795	17 4910	2	E	0	3	17 4910.00	9079.52	102.22	9181.74
798	2 2508	14	E	0	3	2 2508.00	1244.52	0.00	1244.52
810/1	52 8697	2	E	0	3	52 8697.00	0.00	4 1130.62	4 1130.62

Obec: Šelpice

Okres: Trnava

Kat. územie: Šelpice

Zoznam parciel C – príloha č.1 k dodatku č. 03120/2014-PNZ -P40544/09.04
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40544/09.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
810/2	2886	13	E	0	186	2886.00	0.00	302.75	302.75
854/1	30 3201	2	E	0	3	30 3201.00	8461.08	1068.29	9529.37
854/2	3352	13	E	0	3	3352.00	89.97	12.50	102.47
869	25 4743	2	E	0	3	25 4743.00	4506.81	808.58	5315.39
873	3249	13	E	0	3	3249.00	96.22	28.61	124.83
874	22 5763	2	E	0	3	22 5763.00	8110.31	1980.80	1 0091.11
971	50 6533	2	E	0	3	50 6533.00	0.00	5916.70	5916.70
1066/1	160 8512	2	E	0	3	160 8511.88	2 8528.29	8 6696.84	11 5225.13
1066/2	33 1530	2	E	0	312	10 8420.00	0.00	4 0521.73	4 0521.73
1078	4 3989	14	E	0	3	4 3989.00	1870.72	1793.53	3664.25
1080/1	50 2934	2	E	0	3	50 2934.00	1 0635.04	2 7369.23	3 8004.27
1089/1	11 0486	2	E	0	3	11 0486.00	0.00	2 1649.45	2 1649.45
1092/1	5 1694	2	E	0	288	5 1694.00	0.00	5484.72	5484.72
1093/2	5 9121	2	E	0	3	5 9121.00	0.00	2470.38	2470.38
1094/2	14 5720	2	E	0	3	14 5720.00	0.00	5185.78	5185.78
1120/1	3 9773	2	E	0	3	3 9773.00	385.22	1661.58	2046.80
1140/1	4 8343	2	E	0	3	4 8343.00	244.74	2605.35	2850.09

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bohdanovce nad Trnavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	598 9043	13	39 3071	33 0710	72 3781
záhrada	201	1	160		160
zastavaná plocha a nádvorie	9 8335	19	7835	1972	9807
ostatná plocha	1 0666	2	241	660	901
Spolu: 4	609 8245	35	40 1307	33 3342	73 4649

Katastrálne územie: Šelpice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	649 4340	33	8 7325	34 1668	42 8993
vinica	813	1			
trvalý trávny porast	7759	2	28	294	322
zastavaná plocha a nádvorie	1 1615	4	201	2234	2435
ostatná plocha	6 8054	3	3115	2112	5227
Spolu: 5	658 2581	43	9 0669	34 6308	43 6977

Celkom za dodatok č. 03120/2014-PNZ -P40544/09.04
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40544/09.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1248 3383	46	48 0396	67 2378	115 2774
vinica	813	1			
záhrada	201	1	160		160
trvalý trávny porast	7759	2	28	294	322
zastavaná plocha a nádvorie	10 9950	23	8036	4206	1 2242
ostatná plocha	7 8720	5	3356	2772	6128
Spolu: 6	1268 0826	78	49 1976	67 9650	117 1626

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

