

**Zmluva o dlhodobom ubytovaní č. 15172214
uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**I.
Zmluvné strany**

Ubytovateľ:	Technická univerzita v Košiciach, Študentské domovy a jedálne
Sídlo:	Němcovej 1, 040 01 Košice
v zastúpení:	Ing. Marek Dufala, riaditeľ
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Mgr. Juraj Rusnák
IČO:	00397610
DIČ:	2020486710
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN	SK64 8180 0000 0070 0007 8037

a

Ubytovaný / objednávateľ:	GEOFOS s.r.o.
Sídlo:	010 08 Žilina, Veľký Diel 3323
v zastúpení:	Mgr. Marcel Lukács
IČO:	36006980
DIČ:	2020451257
IČ DPH:	SK 2020451257
Bankové spojenie:
Číslo účtu: IBAN
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko:
Číslo OP:

**II.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zo strany ubytovateľa poskytnúť dlhodobé ubytovanie v ubytovni pre študentov - Študentský domov na ul. Budovateľská 13 v Prešove pre 1 pracovníka /Lukács/, a povinnosť ubytovaného platiť za ubytovanie a služby s ním spojené.

**III.
Platby**

1. Ubytovateľ a ubytovaný sa dohodli, že ubytovaný bude platiť za ubytovanie a služby s ním spojené cenu, stanovenú podľa platného „Cenníka ubytovania v ŠD TU“ a to stále k 15-tému dňu v mesiaci za príslušný mesiac.
2. V prípade omeškania s platbou za ubytovanie je ubytovaný povinný uhradiť pokutu vo výške 0,50 € za každý deň omeškania.

**IV.
Dĺžka ubytovania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dĺžka doby, počas ktorej bude ubytovanému poskytované dlhodobé ubytovanie je na dobu určitú, a to od 01.10.2014 do 30.09.2015.
2. Ubytovaný sa zaväzuje, že po skončení doby ubytovania odovzdá pridelené miestnosti v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a odovzdá kľúče.

**V.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ubytovaný preberá miestnosť na ubytovanie v stave spôsobilom na jej užívanie, ktorú je povinný riadne užívať v zmysle Prevádzkového poriadku TU, s ktorým bol oboznámený.
2. Ubytovaný nie je oprávnený miestnosť na ubytovanie dávať do podnájmu alebo vypožičať tretím osobám.
3. Ubytovaný zabezpečí bežnú údržbu pridelenej miestnosti a jej upratovanie na vlastné náklady.
4. Ubytovateľ nezodpovedá za majetok ubytovaného umiestnený v pridelenej miestnosti na ubytovanie.
5. Ubytovaný zodpovedá za poškodenie pridelenej miestnosti a inventáru.

6. Ďalšie práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú Prevádzkovým poriadkom TU (napr. nepožívať alkoholické nápoje v priestoroch ŠD, dodržiavanie nočného pokoja, dodržiavanie zákazu fajčenia a pod.)
7. Ubytovaný je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných predpisov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ako aj predpisov o požiarnej ochrane v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.

VI. Spôsoby ukončenia zmluvy

1. Táto zmluva končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením zo strany ubytovateľa pre hrubé porušovanie prevádzkového poriadku ubytovaným, ktoré nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy ubytovanému,
 - d) odstúpením zo strany ubytovaného aj bez uvedenia dôvodu, ktoré nadobudne účinnosť posledným dňom v mesiaci.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre ubytovaného a jedno pre ubytovateľa.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Pripady neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Prešove, dňa 30.09.2014

.....
Mgr. Jur

