

Zmluva č. HM/ 076 - 2014/300
na užívanie odvodňovacieho kanála
uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Správca: Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 860 839
DIČ / IČ DPH: 2021730073 / SK2021730073
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd.: Pš, vl. č.: 425/B
Zastúpenie: : Ing. Laura Nagyová – riaditeľka
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s. Bratislava,
č. ú.: 4854090001/5600

ďalej len ako „Správca“

a

Užívateľ: Obchodné meno: **REMESLO stav, s.r.o.**
Sídlo: Priemyselná 12, Žiar nad Hronom 965 01, Slovenská republika
IČO: 36 057 088
DIČ / IČ DPH: SK2020085300
Obchodný register: Okresný súd Banská Bystrica,
Zastúpenie: Ing. Bohumil Glezgo – konateľ
Bankové spojenie: 1678977653/0200

ďalej len ako „Užívateľ“

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú v zmysle § 269 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník (ďalej len „Zákon“), a po vzájomnej dohode túto Zmluvu o užívaní odvodňovacieho kanála (ďalej len „Zmluva“):

I. Predmet a účel zmluvy

1. Správca má právo hospodárenia s majetkom štátu, ktorým je objekt odvodňovacej vodnej stavby: „kanál“ evidenčné č.: **5312 074 001**, vybudovaný v rámci stavby: „Odvodnenie pozemkov Lutila“ nachádzajúci sa v katastri obce **Žiar nad Hronom**, v celkovej **dĺžke 2,300 km** (ďalej len „odvodňovací kanál“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Správca umožní Užívateľovi užívať odvodňovací kanál za účelom umiestnenia objektu zaústenia dažďových vôd, ktorý sa nachádza v km **1,780 km** odvodňovacieho kanála (ďalej len „zaústenie“) z objektu stavby: „**Obytný súbor – 1. a 2. etapa, 2 x 24 bytových jednotiek, Žiar nad Hronom**“, v k. ú. Žiar nad Hronom, a Užívateľ sa zaväzuje, že za umiestnenie objektu zaústenia a za odvádzanie týchto vôd do recipienta uhradí Správcovi odplatu podľa článku III. tejto Zmluvy a v čase trvania platnosti Zmluvy na vlastné náklady zabezpečí funkčnosť odvodňovacieho kanála v dĺžke od umiestnenia objektu zaústenia až po zaústenie kanála do recipientu.

II. Doba trvania

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosťou odo dňa právoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia na objekt stavby: „**Obytný súbor – 1. a 2. etapa, 2 x 24 bytových jednotiek, Žiar nad Hronom**“, ktoré je Užívateľ povinný okamžite po jeho vydaní doručiť Správcovi.

III. Odplata

1. Užívateľ sa zaväzuje platiť Správcovi ročnú odplatu za užívanie odvodňovacieho kanála vo výške **1200,- €** (slovom: tisícdvesto,- Eur) bez DPH. Správca bude k odplate fakturovať platnú sadzbu DPH podľa platnej právnej úpravy v čase plnenia.
2. Odplata je dohodnutá zmluvnými stranami v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je stanovená so zreteľom na povinnosti Užívateľa, ktoré mu z tejto Zmluvy vyplývajú.
3. Odplatu podľa tohto článku bude Užívateľ uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet Správcu ako je uvedený v záhlaví Zmluvy v štvrtročných platbách za príslušný kalendárny štvrťrok pozadu vo výške ¼-iny ročného nájomného a to na základe faktúr vystavených Správcom so štrnásťdennou lehotou splatnosti, ktoré Správca vystaví do konca mesiaca nasledujúceho po poslednom mesiaci kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa faktúra vystavuje.

Štvrťročná odplata: **300,- €**
DPH 20 %: **60,- €**
Štvrťročná odplata spolu: **360,- €** (slovom: deväťdesiat Eur).

4. Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania Užívateľa s platením odplaty úroky z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Ak v čase trvania zmluvného vzťahu daného touto Zmluvou dôjde k inflácii je Správca oprávnený i bez predchádzajúceho súhlasu Užívateľa automaticky zvýšiť odplatu o sumu zodpovedajúcu dosiahnutej miere inflácie podľa oficiálnych údajov NBS, a to od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej dosiahnutí.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ sa zaväzuje podľa pokynov Správcu po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia podľa čl. II. Zmluvy na vlastné náklady a vo vlastnej réžii uviesť odvodňovací kanál v celej dĺžke do stavu, ktorý bude spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa Čl. I. ods. 2) a počas trvania Zmluvy bude vo vlastnej réžii a na vlastné náklady vykonávať všetky činnosti na zabezpečenie funkčnosti odvodňovacieho kanála v zmysle Čl. I. ods.2) Zmluvy.
Správca má právo určiť Užívateľovi termíny a rozsah prác zodpovedajúcich povinnosti Užívateľa podľa tohto odseku Zmluvy.
2. O prevzatí a odovzdaní odvodňovacieho kanála zmluvné strany písomne vyhotovia preberací a odovzdávajúci protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Užívateľ sa zaväzuje využívať odvodňovací kanál len za účelom podľa Čl. I ods. 2) Zmluvy.

4. Užívateľ sa podpisom Zmluvy zaväzuje, že bude dodržiavať príslušné ustanovenia zák. č. 364/2004 Z. z. v platnom znení a ustanovenia povolenia na osobitné užívanie vôd z objektu podľa Čl. I. ods. 2) Zmluvy, ktoré je Užívateľ povinný okamžite po jeho vydaní doručiť Správcom.
5. Užívateľ sa zaväzuje realizovať akékoľvek stavebné úpravy zaústenia podľa Čl. I. ods. 2) vo vlastnej réžii a na vlastné náklady a vykonávať činnosti podľa Čl. IV ods. 1) Zmluvy tak, aby neprišlo k poškodeniu profilu, nivelety dna, brehového opevnenia alebo k inému poškodeniu odvodňovacieho kanála.
Užívateľ je oprávnený stavebné alebo akékoľvek iné úpravy odvodňovacieho kanála realizovať až po písomnom schválení ním predloženého projektu navrhovaných úprav Správcom.
6. V prípade poškodenia odvodňovacieho kanála stavebnou činnosťou, činnosťou podľa Čl. IV. ods.1), alebo inou činnosťou spojenou s užívaním odvodňovacieho kanála je Užívateľ povinný bez zbytočného odkladu po vzniku poškodenia vykonať nápravné opatrenia a vzniknuté škody odstrániť na vlastné náklady a uviesť odvodňovací kanál do stavu podľa projektovaných parametrov odvodňovacieho kanála.
V prípade ak užívateľ nerealizuje nápravné opatrenia podľa tohto odseku Zmluvy, je Správca oprávnený určiť Užívateľovi termín, do ktorého je Užívateľ povinný nápravné opatrenia vykonať. Ak Užívateľ nevykoná nápravné opatrenia do takto Správcom určeného termínu, je Užívateľ povinný zaplatiť Správcomi zmluvnú pokutu vo výške desaťnásobku ročnej odplaty podľa Čl. III. ods. 1) Zmluvy a Správca je oprávnený vykonať nápravné opatrenia na náklady Užívateľa, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť Správcomi za základe Správcom vystavenej faktúry.
7. Užívateľ je povinný zabezpečiť, aby prietok vypúšťaných vôd do odvodňovacieho kanála neprekročil ním projektovanú hodnotu v zmysle projektu pre objekt stavby podľa Čl. I. ods. 2) Zmluvy.
8. Užívateľ je povinný zabezpečiť, aby kvalita vody pretekajúca cez objekt zaústenia spĺňala podmienky podľa Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z..
9. Užívateľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi, ochranu životného prostredia ako aj ostatné všeobecne záväzné právne normy upravujúce a vzťahujúce sa na činnosť užívateľa podľa tejto zmluvy a sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením.
10. Po skončení zmluvného vzťahu Užívateľ nemá právo na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota odvodňovacieho kanála a nie je oprávnený od Správcu požadovať žiadnu kompenzáciu ani inak definované finančné prostriedky ako náhradu za realizované činnosti a práce v súvislosti s užívaním odvodňovacieho kanála.
11. Správca upozorňuje Užívateľa a Užívateľ berie na vedomie, že pozemky pod odvodňovacím kanálom nie sú vo vlastníctve Správcu. Užívateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť si od vlastníkov pozemkov, kde sa budú práce podľa tejto Zmluvy realizovať, povolenie vstupu na tieto pozemky.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv alebo dosah na formálnu alebo obsahovú stránku tejto Zmluvy

V. Doručovanie

Písomnosti podľa Zmluvy, alebo so Zmluvou súvisiace sa doručujú medzi zmluvnými stranami osobne, kuriérom alebo poštou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne prevziať písomnosť. V prípade ak, si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

VI. Skončenie zmluvného vzťahu

1. Platnosť Zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou i bez uvedenia dôvodu doručenou druhej zmluvnej strane.
2. Výpovedná lehota sa dohodou zmluvných strán stanovuje na 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Správca môže vypovedať Zmluvu s okamžitou platnosťou, ak je Užívateľ v omeškaní s platením odplaty dlhšie ako 30 dní po lehote splatnosti čo i len jednej zo Správcom vystavených faktúr, alebo ak hrubým spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy. Účinky takejto výpovede Zmluvy nastávajú dňom jej doručenia.
4. Po skončení platnosti Zmluvy je Užívateľ povinný do 30 dní na vlastné náklady odstrániť všetky stavebné a iné úpravy vykonané podľa Zmluvy a uviesť odvodňovací kanál do stavu podľa jeho projektovaných parametrov, pričom sa i na túto činnosť primerane vzťahujú Čl. IV. ods. 5) a ods. 6) Zmluvy. V prípade nedodržania termínu podľa tohto odseku je Užívateľ povinný zaplatiť Správcomi zmluvnú pokutu vo výške desaťnásobku ročnej odplaty podľa Čl. III. ods. 1) Zmluvy a Správca je oprávnený odstrániť predmetné úpravy na náklady Užívateľa, ktorý je povinný náklady uhradiť Správcomi na základe Správcom vystavenej faktúry.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné práva a povinnosti touto Zmluvou výslovne neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Zákona, a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. V prípade sporov sa zmluvné strany zaväzujú, že sa ich budú snažiť vyriešiť zmiernou cestou. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ktoré sa nepodarí vyriešiť zmiernou cestou môžu byť postúpené ktoroukoľvek zo zmluvných strán súdu príslušnému podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Ak by jednotlivé ustanovenia Zmluvy boli neplatné, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby bola Zmluva a jej zmeny a dodatky zverejnené v rozsahu tak, ako boli uzatvorené a v súlade so všeobecne záväznými

právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

7. Účastníci tejto zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej vôle, túto schvaľujú a na znak súhlasu podpisujú.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Správca obdrží tri a Užívateľ dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa

V

dňa

za Správcu

za Užívateľa