

**Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na
nehnutelnosti
č. KaHR-21DM-0901/0060/05/ZZ11**

uzavretá medzi stranami:

1. ZÁLOŽNÝ VERITEĽ:

názov : **Ministerstvo hospodárstva SR**
sídlo : Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
IČO : 00686832
konajúci : **PhDr. Juraj Miškov**, minister

v zastúpení¹

názov : **Slovenská inovačná a energetická agentúra**
sídlo : Bajkalská 27, 827 99 Bratislava
IČO : 00002801
DIČ : 2020877749
konajúci : **Ing. Ivan Drobný**, poverený riadením SIEA
na základe splnomocnenia zo dňa 21. júla 2010
poštová adresa² :

(ďalej len „**Záložný veriteľ**“).

a

2. ZÁLOŽCA:

názov : **DARNER s.r.o.**
sídlo : Erenburgova 16, 984 01 Lučenec
Slovenská republika
zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 7607/S
konajúci : **Ján Kyzek**, konateľ
IČO : 36 053 121
DIČ : 2020082449

(ďalej len „**Záložca**“).

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“).

² Vyplní sa v prípade, ak je poštová adresa (korešpondenčná adresa) Zmluvnej strany odlišná od adresy jej sídla

¹ Vyplní sa v prípade, ak zmluvu uzatvára sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, ktorý koná v mene riadiaceho orgánu

1. PREDMET DODATKU

1.1 Zmluvné strany sa v zmysle článku 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA odsek 8.2 dohodli na nasledovnej zmene:

a) **ČLÁNOK 2. - PREDMET ZMLUVY, ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA** sa v bode **2.1 písm. a)** ruší a nahrádza sa novým znením:

2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa.

Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami :

a) **stavba** súpisné číslo 206, postavená na pozemku/och s parc.č. 2251/1, evidovaný ako parcela registra "C" popis stavby: SKLADY A PREDAJŇA, druh stavby: 14 – Budova obchodu a služieb, umiestnenie stavby: 1 – Stavba postavená na zemskom povrchu, spluvlastnícky podiel záložcu: 1/1, nachádzajúca sa v k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a je zapísaná na liste vlastníctva č. 2173 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec.

Znaleckým posudkom č. 39/2010 zo dňa 4. 12. 2010, ktorý vyhotovila Ing. Anna Cifraničová, Fučíkova č. 26, 987 01 Poltár, znalec zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti, pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910409, bola určená všeobecná hodnota zálohu vo výške **93 100,- EUR**.

2. OSTATNÉ USTANOVENIA

2.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti evidovanej pod číslom KaHR–21DM–0901/0060/05/ZZ11, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v účinnosti v doterajšej úprave.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Dodatok č. 1 je uzavretý dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3.2 Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží Záložca, jeden rovnopis obdrží Záložný veriteľ, jeden rovnopis obdrží zástupca Záložného veriteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, dva rovnopisy sú určené pre zápis v Katastri nehnuteľností a jeden rovnopis bude uložený v Registratúrnom stredisku zástupcu Záložného veriteľa uvedenom v záhlaví.

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podpis Záložcu na tomto dodatku musí byť úradne osvedčený. Záložca súhlasí s tým, že bude znášať všetky náklady súvisiace s úradným osvedčovaním pravosti jeho podpisu.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku riadne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k jeho podpisu a na znak súhlasu ho podpísali.

Podpisy Zmluvných strán:

Za **Záložného veriteľa** v zastúpení, v Bratislave, dňa:

Podpis: **Ing. Ivan Drobný**, poverený riadením SIEA
Pečiatka:

Za **Záložcu**, v....., dňa:

Podpis: **Ján Kyzek**, konateľ
Pečiatka: