

# Zmluva č. 1010-II-501-ZBVB/2014

## o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 50 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ktorú medzi sebou uzavreli

názov spoločnosti : **Kamenivo Slovakia a.s.**  
so sídlom : Areál Prefa, 014 01 Bytča-Hrabové  
štatutárny orgán : Ing. Josef Kropáček- predseda predstavenstva  
Mgr. Martin Netoušek-člen predstavenstva

IČO : 35 791 713

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vo vložke 10365/2  
ako „ **budúci povinný z vecného bremena** „

Slovenská republika  
názov spoločnosti : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** v skratenej forme „ŽSR“  
so sídlom : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček - riaditeľ odboru investorského  
bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava-mesto  
č.ú. : 35-4700012/0200  
IČO : 31 364 501  
IČ DPH : SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B  
ako „ **budúci oprávnený z vecného bremena** „

### I.

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, pozemku:

- parcela KN-E č. 685, o celkovej výmere 7168 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetný pozemok“) v podiele 7/288, zapísanej v LV č. 487, katastrálne územie Malá Bytča, katastrálneho odboru Okresného úradu v Bytči,
- parcela KN-E č. 685, o celkovej výmere 7168 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetný pozemok“) v podiele 7/288, zapísanej v LV č. 487, katastrálne územie Malá Bytča, katastrálneho odboru Okresného úradu v Bytči,
- parcela KN-E č. 685, o celkovej výmere 7168 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetný pozemok“) v podiele 7/288, zapísanej v LV č. 487, katastrálne územie Malá Bytča, katastrálneho odboru Okresného úradu v Bytči,
- parcela KN-E č. 685, o celkovej výmere 7168 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetný pozemok“) v podiele 7/288, zapísanej v LV č. 487, katastrálne územie Malá Bytča, katastrálneho odboru Okresného úradu v Bytči,
- parcela KN-E č. 685, o celkovej výmere 7168 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetný pozemok“) v podiele 18/144, zapísanej v LV č. 487, katastrálne územie Malá Bytča, katastrálneho odboru Okresného úradu v Bytči,
- parcela KN-E č. 684, o celkovej výmere 2201 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetný pozemok“) v podiele 7/216, zapísanej v LV č. 486, katastrálne územie Malá Bytča, katastrálneho odboru Okresného úradu v Bytči,
- parcela KN-E č. 684, o celkovej výmere 2201 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetný pozemok“) v podiele 7/216, zapísanej v LV č. 486, katastrálne územie Malá Bytča, katastrálneho odboru Okresného úradu v Bytči,
- parcela KN-E č. 684, o celkovej výmere 2201 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetný pozemok“) v podiele 7/216, zapísanej v LV č. 486, katastrálne územie Malá Bytča, katastrálneho odboru Okresného úradu v Bytči,
- parcela KN-E č. 684, o celkovej výmere 2201 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetný pozemok“) v podiele 7/216, zapísanej v LV č. 486, katastrálne územie Malá Bytča, katastrálneho odboru Okresného úradu v Bytči,
- parcela KN-E č. 680, o celkovej výmere 2697 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetný pozemok“) v podiele 2/6, zapísanej v LV č. 793, katastrálne územie Malá Bytča, katastrálneho odboru Okresného úradu v Bytči,
- parcela KN-E č. 679, o celkovej výmere 1665 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetný pozemok“) v podiele 40/108, zapísanej v LV č. 786, katastrálne územie Malá Bytča, katastrálneho odboru Okresného úradu v Bytči,

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. " číslo stavby A 04001, UČS 49 vybuduje na predmetných pozemkoch v rámci stavebného objektu:

- číslo objektu 48-38-04-1, preložka VTL plynovodu DN300 pod poľnou cestou v km 0,100-0,500

(ďalej len „stavba“), vyznačená v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. 16.21/2014, vyhotovenom firmou Ing. Vladimír Hronček-GEOREAL, úradne overeným dňa 27.2.2014 pod číslom 45/2014.

## II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl.III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku, jeho porealizačnom zameraní a vyhotovení geometrického plánu na rozsah vecného bremena. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

## III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti podielového spoluvlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie a užívanie stavby po celú dobu životnosti
- umožniť prístup k stavbe za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorázová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie hodnoty vecných bremien č. 39/2014 pre k.ú. Malá Bytča, ktorý vyhotovila ÚEOS – Komercia, a.s.

Výpočet vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP :

Číslo LV	Parcela číslo C-KN	Podiel		Číslo SO	Dĺžka záberu VB v m	Záber VB v m <sup>2</sup>	Jednot. cena €/m <sup>2</sup>	Jednorázová náhrada v €	Jednorázová náhrada v €/vl.podiel
		čit.	men.						
487	685	7	288	49-38-04-1	14,87	238	3,07	730,66	17,76
487	685	7	288	49-38-04-1	14,87	238	3,07	730,66	17,76
487	685	7	288	49-38-04-1	14,87	238	3,07	730,66	17,76
487	685	7	288	49-38-04-1	14,87	238	3,07	730,66	17,76
487	685	18	144	49-38-04-1	14,87	238	3,07	730,66	91,33
486	684	7	216	49-38-04-1	5,34	85	3,07	260,95	8,46
487	684	7	216	49-38-04-1	5,34	85	3,07	260,95	8,46
487	684	7	216	49-38-04-1	5,34	85	3,07	260,95	8,46
487	684	7	216	49-38-04-1	5,34	85	3,07	260,95	8,46
487	680	2	6	49-38-04-1	5,58	67	3,07	205,69	68,56
786	679	40	108	49-38-04-1	1,34	29	3,07	89,03	32,97
Celkom									<b>297,73</b>

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku 3,07 €/m<sup>2</sup>, vypočítaná výška jednorázovej náhrady pre spoluvlastnícky podiel predstavuje sumu 297,73 eur, slovom dvestodevät'desiatsedem eur sedemdesiattri centov.

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému do 60 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Bytči.

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom vecného bremena katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu v Bytči .

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

#### IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému a prevádzkovateľovi stavby udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti podľa bodu 1.2..

#### V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s §7 odst.1 a §10 ods. 6 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

#### VI.

6.1.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.3.Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V ....., dňa 28.4.2014

V Bratislave, dňa 10.7.2014

---

Ing. Josef Kropáček  
predseda predstavenstva

---

Ing. Štefan Sedláček  
riaditeľ odboru investorského

---

Mgr. Martin Netoušek  
člen predstavenstva