

**Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí
(§ 721 a nasl., § 663 a nasl. OZ)**

Č.:Mlfpr-358-14/2014

I.

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **EKOTOALETY, s.r.o.**
Sídlo: **Šamorínska 39, 903 01 Senec**
IČO: 35893117
DIČ: 2021860874
IČ DPH : SK2021860874
Bank. spojenie : **ČSOB**
Č. účtu: 4007954630 / 7500
Telefón : 02/45923391
Fax: 02/45923391
Zápis: Obchodný register, OSBA I, odd.: S.r.o., vložka č. 32439 / B
Štatutárny orgán: Štefan Vrábek, konateľ spoločnosti
Zuzana Vrábellová – konateľka spoločnosti

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

II.

Nájomca:

Slovenská republika, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Kutuzovova 8,
832 47 BRATISLAVA
Zastúpený: podplukovníkom Ing. Marošom MURÁRIKOM,
Veliteľom Multifunkčného práporu Hlohovec
Vybavuje: npor. Ing. Viktor ŠATKOVSKÝ, náčelník skupiny MM
IČO: 30845572
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000171557/8180
Tel. : 0960 396 490
Fax: 0960 396 459

(ďalej len „*nájomca*“)

**Článok I.
Predmet nájmu.**

1. Predmet nájmu je špecifikovaný nasledovne
predmet: **nájom a servis mobilných toaliet**
počet kusov: **25 ks**

(ďalej len „*predmet nájmu*“).

2. Prenajímateľ za podmienok stanovených touto zmluvou prenecháva na dohodnutú dobu nájomcovi predmet nájmu do užívania a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.

Článok II. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie dňa: 08.10.2014 do 8,00 a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu v uvedený deň riadne prevziať. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu odovzdať dňa 23.10.2014 od 08:00 a prenajímateľ sa zaväzuje prevziať od nájomcu predmet nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaný preberací protokol, v ktorom bude zachytený celkový stav predmetu nájmu v momente jeho odovzdania nájomcovi a ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Písomný protokol o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy a je podkladom pre posudzovanie prípadných budúcich nárokov zmluvných strán týkajúcich sa stavu predmetu nájmu.

Článok III. Nájomné a servis mobilnej toalety

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **74,20- EUR + dph za obdobie od 6.10.-27.10.2014** za jeden kus toalety
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom sú zahrnuté i náklady za dovoz, odvoz predmetu nájmu, ako aj náklady na údržbu predmetu nájmu.
3. Údržba nájmu obsahuje: vyčerpanie fekálií, likvidácia na ČOV, doplnenie chemickej ekologickej náplne, WC papiera, dezinfekčného dezodorantu v dňoch 10.10., 13.10., 17.10., 20.10., 23.10.2014.
4. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo predmet nájmu uvedený v čl. 1 tejto zmluvy riadne užívať, a to primerane jej povahe jeho určenia.
5. Ak má predmet nájmu, vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať, alebo ktoré také užívanie sťažujú, má prenajímateľ povinnosť, poskytnúť náhradné mobilné toalety do 24 hodín od oznámenia tejto skutočnosti od nájomcom.
6. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie príslušných úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
7. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného v omeškaní viac ako 10 dní má prenajímateľ právo túto zmluvu s okamžitou platnosťou bez plynutia výpovednej doby vypovedať.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v dohodnutej dobe odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, zabezpečovať údržbu predmetu nájmu a poskytnúť služby, ktorých poskytovanie je s užívaním nájmu obvykle spojené.

2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať fixné osadenie toaliet t.j. priame ukotvenie pomocou oceľových kotiev do betónových podkladov , ktoré sám zrealizuje.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s obvyklým užívaním predmetu nájmu, touto zmluvou a v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi normami. Nájomca vyhlasuje, že bol poučený o pravidlách správneho zaobchádzania s predmetom nájmu.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu na predmete nájmu, resp. potrebu akýchkoľvek opráv alebo servisnej činnosti. Ak tak nájomca neurobí, zodpovedá za škody, ktoré vyplývajú z nesplnenia tejto povinnosti a prenajímateľovi nevzniknú povinnosti podľa tohto článku zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu žiadne zmeny a nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe ani previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu.

Článok V. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú. Doba nájmu je dohodnutá nasledovne:
Začiatok nájmu : 06.10.2014
Ukončenie nájmu: 27.10.2014
2. Dobu nájmu je možné predĺžiť písomnou dohodou zmluvných strán. Požiadavku na predĺženie doby nájmu musí nájomca predložiť prenajímateľovi písomne najneskôr 14 dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Predmet nájmu bude počas doby nájmu umiestnený :
Vojenský areál Lešť.
4. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať späť prenajímateľovi a to v stave zodpovedajúcom dojednanému užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Odovzdanie predmetu nájmu späť prenajímateľovi po skončení nájmu a jeho prevzatie zo strany prenajímateľa písomne potvrdia obe zmluvné strany, pričom uvedú prípadné výhrady.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo zmluvy a navzájom sa budú informovať bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach potrebných pre splnenie ich záväzkov zo zmluvy.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch exemplároch.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a poukazujúc na skutočnosť, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, zmluvu na znak svojho súhlasu podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Senci, 2.10. 2014

.....
EKOTOALETY
Štefan Vrábel, konateľ

.....
pplk. Ing. Maroš Murárik
veliteľ