

## DODATOK č. 9

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 27.9.2007 s prenajímateľom, Mestom Štúrovo, so sídlom Námestie Slobody č.1, 943 01 Štúrovo, IČO: 00 309 303 za ktoré koná na základe plnomocenstva: Obchodná spoločnosť Enerbyt s.r.o., so sídlom Lipová 1/939, 943 01 Štúrovo, IČO: 36 753 491, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19627/N, v mene ktorej koná Ing. Juraj Szórád, konateľ s.r.o. a nájomcom, Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, so sídlom v Bratislave, Pribinova 2, PSČ: 812 72, zastúpený : plk. Ing. Stanislav Kosiba, riaditeľ Centra podpory Nitra, IČO: 00 151 866, predmetom ktorej je prenájom v nej špecifikovaných nebytových priestorov

V čl. II. sa mení predmet nájmu, čím tento znie :

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory v budove „Administratívne centrum“ na ul. Sv. Štefana 79 v Štúrove, LV č. 1, katastrálne územie Štúrovo,

súpisné číslo 655 na parcele č.3746, na II. poschodí o podlahovej ploche **302,50 m<sup>2</sup>** a na prízemí o podlahovej ploche **335,40 m<sup>2</sup>**, spolu t.j. : **637,90 m<sup>2</sup>** .“

V čl. V. Cena nájmu sa mení nasledovne :

„Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **17,82 €/m<sup>2</sup>** ročne. Ročné nájomné za nebytové priestory vo výmere **637,90 m<sup>2</sup>** je **11367,38 €** za rok. Alikvotná časť nájomného pripadajúca na jeden kalendárny mesiac predstavuje **947,28 €**.

Nájomné za nebytové priestory sa každý rok zvyšuje o mieru inflácie stanovenej štatistickým úradom SR od mesiaca nasledujúceho po jej zverejnení.

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať prevodom na účet tohto subjektu, bankové spojenie OTP Banka Slovenska, a. s., číslo účtu 2543180/5200, a to v lehote do 15 dní od vystavenia faktúry“.

V čl. VI. sa mení mesačne fakturovaná čiastka za služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

.. Mesačne bude fakturované 1/12 očakávaných ročných nákladov takto :

|  |                        |
|--|------------------------|
| - vykurovanie (zálohovo) :   | 582,08 € + DPH         |
| - vodné a stočné (zálohovo):   | 193,50 € spolu bez DPH |
| - pomerná časť nákladov na prevádzku elektrických spotrebičov (zálohovo) : | 456,63 € spolu bez DPH |
| - upratovanie spoločných priestorov (zálohovo)                             | 15,95 € + DPH          |
| - stráženie objektu (zálohovo):  | 176,49 € spolu bez DPH |
| - revízia a oprava výťahov (zálohovo):                                     | 33,50 € spolu bez DPH  |

Prenajímateľ najneskoršie do 31.5. nasledujúceho roka vykoná vyúčtovanie skutočných nákladov za predchádzajúci rok.

Účastníci prehlasujú, že dodatok zmluvy vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebol podpísaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti a zmluvné strany sa zaväzujú ich v plnom rozsahu dodržiavať.

- 2 -

Tento dodatok ruší Dodatok č. 8 zo dňa 9.07.2014 v plnom znení.

Dodatok č. 9 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa 27.9.2007. Tento dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinný od 1.11.2014.

Dodatok č. 9 bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

V Štúrove dňa 17.09.2014

V Nitre dňa 18.09.2014

**ENERBYT** Lipová 1  
s.r.o. 943 01 Štúrovo  
IČO: 3675349 DIČ: 2022348625  
tel: 036 756 5301 fax: 036 756 5302

.....  
Prenajímateľ : Mesto Štúrovo  
za ktoré koná na základe plnomocenstva  
Enerbyt s.r.o., v mene ktorej koná  
Ing. Juraj Szórád, konateľ

.....  
plk. Ing. Stanislav Kosiba,  
riaditeľ Centra podpory Nitra

