

KÚPNA ZMLUVA 04/2014

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Klokočov**

Klokočov č. 65, 072 36 Klokočov, okr. Michalovce

V zastúpení: Ing. Monika HUDÁČKOVÁ – starostka obce

Peňažný ústav: Prima banka a. s. Slovensko, pobočka Michalovce

Číslo účtu:

IČO: 00325309

DIČ:

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: **SR - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
TATRANSKÁ LOMNICA**

Sídlo : Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry

Štatutárny orgán: Ing. Peter Líška - riaditeľ:

IČO: 31966977

Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky,
zriaďovacia listina č. 3610/1871994-100 zo dňa
22.12.1994

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC:

/ďalej len „kupujúci“/

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci preukázal, že na základe Výpisu z listu vlastníctva č. 497 vyhotoveného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, vedenej ako parcela číslo 510/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 249 m².
2. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti označenej v čl. I. ods.1 bol vyhotovený geometrický plán číslo 45353221-72/2014 zo dňa 24.06.2014 vypracovaný STREŇO Geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO: 45353221, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom ce

dňa 30.06.2014 pod číslom G1 - 312/2014 /ďalej len „geometrický plán“/.

3. Predmetným geometrickým plánom je vyčlenená p. č. 510/8 o výmere 249 m² ako ostatné plochy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vyčlenenú geometrickým plánom:
parcelu č. 510/8 o výmere 249 m²
a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet tejto kúpnej zmluvy vo výške 60,- €/m², t.j. 14.940,- € (slovom: Štrnásťtisícdeväťstoštyridsať EUR).
2. Podľa dohody zmluvných strán je kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho č. 420 976 1001/5600 vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Michalovce. V prípade, že kupujúci poruší povinnosti uvedené v tomto článku, predávajúci odstúpi od predaja nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti.
 - b) nie sú mu známe vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti z predloženého výpisu z listu vlastníctva, z geometrického plánu číslo 45353221-72/2014 ako aj obhliadkou na mieste samom a že ju v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.
4. Predaj nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy tak ako je špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Klokočove číslo 42/2014 zo dňa 24.07.2014. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis z uznesenia bude tvoriť

prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. *Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.*
6. *Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia po podpise budú postúpené na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.*
7. *Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vláda SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.*
8. *Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.*
9. *Práva a povinnosti, vyslovene neupravené v texte tejto zmluvy, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
10. *Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.*

V Klokočove, dňa

V Tatranskej Lomnici, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Monika Hudáčková
starostka obce Klokočov

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAPu