

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 411/N/2014

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka a podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

1. SR – ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo: Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry
Štatutárny orgán: Ing. Peter Líška – riaditeľ
IČO: 31966977
Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky,
zriaďovacia listina č. 3610/1871994-100 zo dňa 22.12.1994
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len ŠL TANAPu)

2. AUTONOVA, s.r.o.

Sídlo: Priemyselný areál Východ, súp. číslo 3406, 058 01 Poprad
Štatutárny orgán: JUDr. Miroslav Jevický – konateľ
IČO: 31649513
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, vložka č. 373/P, Odd. Sro

(ďalej len AUTONOVA s.r.o.)

Čl. I.

Predmet zmluvy a vlastnícke práva

Predmetom tejto zmluvy zámennej zmluvy sú pozemky:

1. vo výlučnom vlastníctve SR v správe ŠL TANAPu, zapísané na liste vlastníctva č. 119 v k.ú. Tatranská Lomnica ako parc. :
 - C-KN č. 239/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m²
 - C-KN č. 240/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3700 m²
2. v podielovom spoluvlastníctve AUTONOVA s.r.o., zapísané na liste vlastníctva č. 1029 v k.ú. Starý Smokovec v podiele 1/16 parc. :
 - C-KN č. 529/1 - lesné pozemky o výmere 24616 m²
 - C-KN č. 529/2 - lesné pozemky o výmere 806 m²
 - C-KN č. 530/1 - lesné pozemky o výmere 28346 m²
 - C-KN č. 531 - lesné pozemky o výmere 9904 m²
 - C-KN č. 538/1 - lesné pozemky o výmere 8852 m²
 - C-KN č. 538/6 - lesné pozemky o výmere 8892 m²
 - C-KN č. 538/12 - lesné pozemky o výmere 66 m²
 - C-KN č. 544/1 - lesné pozemky o výmere 9378 m²
 - C-KN č. 3668/7 - lesné pozemky o výmere 38997 m²
 - C-KN č. 3668/10 - lesné pozemky o výmere 226916 m²
 - C-KN č. 3668/11 - lesné pozemky o výmere 72349 m²

- C-KN č. 3668/13 - lesné pozemky o výmere 937 m²
- C-KN č. 3668/15 - lesné pozemky o výmere 344 m²
- C-KN č. 3670/23 - lesné pozemky o výmere 14797 m²
- C-KN č. 4016/6 - lesné pozemky o výmere 17131 m²
- E-KN č. 1768/2 - lesné pozemky o výmere 334133 m²
- E-KN č. 1768/102- lesné pozemky o výmere 14902 m²
- E-KN č. 1768/103- lesné pozemky o výmere 30951 m²
- E-KN č. 1770/8 - lesné pozemky o výmere 22990 m²
- E-KN č. 1771/1 - lesné pozemky o výmere 281467 m²
- E-KN č. 1771/201- lesné pozemky o výmere 88266 m²
- E-KN č. 1780/201- lesné pozemky o výmere 77 m²
- E-KN č. 1780/202- lesné pozemky o výmere 1643 m²

Čl. II.

Majetkovoprávne usporiadanie

Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zámennú zmluvu, na základe ktorej :

1. SR v správe ŠL TANAPu sa stáva vlastníkom pozemkov v k.ú. Starý Smokovec uvedených v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy, a to:

- C-KN č. 529/1 - lesné pozemky o výmere 24616 m²
- C-KN č. 529/2 - lesné pozemky o výmere 806 m²
- C-KN č. 530/1 - lesné pozemky o výmere 28346 m²
- C-KN č. 531 - lesné pozemky o výmere 9904 m²
- C-KN č. 538/1 - lesné pozemky o výmere 8852 m²
- C-KN č. 538/6 - lesné pozemky o výmere 8892 m²
- C-KN č. 538/12 – lesné pozemky o výmere 66 m²
- C-KN č. 544/1 - lesné pozemky o výmere 9378 m²
- C-KN č. 3668/7 - lesné pozemky o výmere 38997 m²
- C-KN č. 3668/10 - lesné pozemky o výmere 226916 m²
- C-KN č. 3668/11 - lesné pozemky o výmere 72349 m²
- C-KN č. 3668/13 - lesné pozemky o výmere 937 m²
- C-KN č. 3668/15 - lesné pozemky o výmere 344 m²
- C-KN č. 3670/23 - lesné pozemky o výmere 14797 m²
- C-KN č. 4016/6 - lesné pozemky o výmere 17131 m²
- E-KN č. 1768/2 - lesné pozemky o výmere 334133 m²
- E-KN č. 1768/102- lesné pozemky o výmere 14902 m²
- E-KN č. 1768/103- lesné pozemky o výmere 30951 m²
- E-KN č. 1770/8 - lesné pozemky o výmere 22990 m²
- E-KN č. 1771/1 - lesné pozemky o výmere 281467 m²
- E-KN č. 1771/201- lesné pozemky o výmere 88266 m²
- E-KN č. 1780/201- lesné pozemky o výmere 77 m²
- E-KN č. 1780/202- lesné pozemky o výmere 1643 m²

v podiele 1/16, o celkovej výmere 7, 72975 ha.

2. AUTONOVA s.r.o. sa stáva vlastníkom pozemkov v k.ú. Tatranská Lomnica uvedených Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, a to:

- C-KN č. 239/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m²
- C-KN č. 240/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3700 m²

v podiele 1/1, t.j. v celosti o celkovej výmere 3834 m².

Čl. III. Cena nehnuteľností

1. Cena zamieňaných nehnuteľností zo strany ŠL TANAPu uvedených v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy je stanovená na základe znaleckého posudku č. 89/2014 zo dňa 09.07.2014 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jánom Plavcom a predstavuje sumu 119 161,- € (slovom: Stodevätnásťtisícstošesťdesiatjeden eur).
2. Cena zamieňaných nehnuteľností zo strany AUTONOVA s.r.o. uvedených v Čl. 1. ods. 2 tejto zmluvy je stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2014 zo dňa 25.06.2014 vyhotoveného znalcom v odbore lesníctvo Ing. Eugenom Maťašom a predstavuje sumu 21 250,- € (slovom: Dvadsaťjedentisícdeväťdesiat eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzniknutý finančný rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov vo výške 97 911,- € (slovom: Deväťdesiatšesťtisícdeväťstojedenásť eur), ktorý vznikol pri výpočte cien zamieňaných nehnuteľností, vyplatí AUTONOVA s.r.o. do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zámennej zmluvy, na účet ŠL TANAPu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade, že vzniknutý finančný rozdiel uvedený v ods. 3. tohto článku spoločnosť AUTONOVA s.r.o. nevyplatí najneskôr v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Dôvod uzatvorenia zámennej zmluvy

1. Lesné pozemky určené na zámenu uvedené v Čl. I ods. 2. tejto zmluvy zo strany AUTONOVA s.r.o. sú súčasťou uceleného komplexu lesa vo väčšinovom vlastníctve SR a nachádzajú sa v prírodoochrane významnej lokalite. Túto lokalitu užívajú ŠL TANAPu v celom rozsahu. Výhľadom ŠL TANAPu je v tejto lokalite zvyšovať svoj vplyv rozširovaním a scelovaním štátneho vlastníctva z nasledovných dôvodov:
 - lokalita je priestorom s výrazným podielom biotopov európskeho a národného významu
 - lokalita tvorí jeden z mála zachovaných biokoridorov živočíšnych druhov európskeho a národného významu pohorí Vysoké Tatry, Nízke Tatry a Levočské vrchy
 - zvyšovaním podielu štátneho vlastníctva v lokalite je reálne v tejto lokalite do budúcnosti udržať doteraz funkčný poľovný revír TANAP – Vysoké Tatry vyhlásený z dôvodu ochrany prírody a zabrániť tak zaradeniu tejto lokality do klasického komerčného poľovného revíru.
2. Realizovaním zámeny sa zvýši podiel lesného majetku vo vlastníctve SR na území TANAPu, nebudú poškodené záujmy správcu lesných pozemkov vo vlastníctve štátu a vytvoria sa podmienky na racionálne hospodárenie.
3. Pozemky určené na zámenu uvedené v Čl. ods. 1. tejto zmluvy zo strany ŠL TANAPu tvoria zastavanú plochu:
 - a) parc. č. 239/2 predstavuje uzavretý dvor objektu staré múzeum, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou

- b) parc. č. 240/1 predstavuje prilahlý pozemok - park, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmto objektom, sú na ňom umiestnené inžinierske stavby, verejné osvetlenie a tvorí prístupovú cestu k uvedenému objektu .

Pozemky parc. C-KN č. 239/2 a 240/1 z vyššie uvedených dôvodov nie je možné racionálne obhospodarovat'.

4. Objekt staré múzeum súp. č. 85 je podľa listu vlastníctva č. 960 k.ú. Tatranská Lomnica vo výlučnom vlastníctve AUTONOVA s.r.o.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy, že nemajú vedomosti o iných vadách ako o tých, ktoré sú známe aj druhej strane.
2. Zmluvné strany ručia za vlastníctvo, nespornosť nehnuteľností uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, okrem vecného bremena v prospech Slovenského plynárenského priemyslu, a.s. Bratislava na parc. C-KN č. 538/1 a 538/12, ktorého vklad bol povolený pod číslom V-2868/02, zapísané na LV č. 1029 v k.ú. Starý Smokovec.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny podmienok tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomných, datovaných, vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení dostane každá zo zmluvných strán, 1 vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Práva a povinnosti, vyslovene neupravené v texte tejto zmluvy, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.
7. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ustanovením §-u 11 zákona NR SR č. 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
8. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam zmluvné strany nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
9. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podajú ŠL TANAPu. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša AUTONOVA s.r.o..

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

V Poprade, dňa:

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
JUDr. Miroslav Jevický
konateľ