

D O D A T O K Č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 75/2006

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 03.01.2006, zmenenej a doplnenej
Dodatkom č. 1 zo dňa 22.06.2007 a Dodatkom č. 2 zo dňa 30.12.2010
(ďalej len „Zmluva o nájme“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **TECHNICKÁ UNIVERZITA VO ZVOLENE**
sídlo : T. G. Masaryka 24, 960 53 Zvolen
zastúpená : prof. Ing. Ján Tuček, CSc., rektor
osoby zodpovedné za plnenie zmluvy:
Ing. Štefan Klacko, CSc, kvestor
Ing. Ján Molnár, vedúci OIP
IČO : 00 397 440
IČ DPH : SK 2020474808
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
č. ú. : ██████████
Registrácia: zriadená zák. č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **KÁVOMATY, s.r.o.**
sídlo : Nižná brána 2, Kežmarok 060 01
zastúpená : Ing. Peter Grondžák, konateľ
IČO : 31 735 657
IČ DPH : SK 2020512670
Platiteľ DPH
Bankové spojenie : HVB BANKA Slovakia, a.s., Kežmarok
č.ú. : ██████████
Registrácia : Výpis z OR OS Prešov, odd.: Sro, vložka č. 3378/P

Kontakt : tel./fax.: 052/452 22 24, 052/452 444 884

e-mail : kavomaty@kavomaty.sk, radim.balaz@kavomaty.sk

kont. osoba: Radim Baláž – Zvolen, mobil: ██████████

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet dodatku – zmeny a doplnky

Týmto Dodatkom č. 3 sa mení a dopĺňa Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 75/2006 uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 03.01.2006, zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 zo dňa 22.06.2007 a Dodatkom č. 2 zo dňa 30.12.2010 nasledovne :

V článku III. Doba nájmu

- sa mení a dopĺňa ods. 1 a bude znieť takto:

1. Nájom pôvodne dojednaný na dobu určitú, a to od 03.01.2006 do 31.12.2010, predĺžený Dodatkom č. 2 do 31.03.2011, sa predlžuje do **31.03.2015**. Predĺženie doby nájmu až do 31.03.2015 bolo schválené uznesením z rokovania Akademického senátu TU konaného dňa 26.04.2010, v časti A. pod bodom 7. uznesenia AS TU“.

V článku IV. Úhrada za nájom a finančné dojednania

- sa ruší doterajšie znenie tohto článku a nahrádza sa novým znením takto:

1. Výška úhrady za nájom (nájomné) a poplatky za ostatné služby spojené s nájmom boli medzi zmluvnými stranami dohodnuté takto :

1.1. Ročné nájomné :

Za 1 ks nápojový automat 1,8 m² x 66,39 €/ 1m² **119,50 Eur + DPH**

1.2. Poplatky za ostatné služby spojené s nájmom :

1.2.1. **Spotreba vody : 3 m³ vody na 1 ks automat na prípravu kávy a teplých nápojov za rok.** Náklady za spotrebovanú vodu budú stanovené ako súčin spotrebovaného množstva vody a jednotkovej ceny za vodné a stočné na základe fakturácie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti Zvolen pre odberné miesto TU vo Zvolene.

1.2.2. Spotreba vody cena za 1 m³ vody 1,926 Eur bez DPH.

1.2.3. Náklady spotreby vody za rok predstavujú 3 x 1,926 Eur = 5,78 Eur + DPH

1.2.4. **Spotreba elektrickej energie :**

1.2.5. Náklady na spotrebovanú elektrickú energiu budú určené ako súčin spotrebovanej elektrickej energie v kWh a jednotkovej ceny za kWh na základe fakturácie Stredoslovenskej energetiky a.s. Zvolen pre odberné miesta TU vo Zvolene

1.2.6. Spotreba elektrickej energie bola zmluvnými stranami dohodnutá takto :

900 kWh/rok na 1 ks kávomatu na prípravu kávy a teplých nápojov za obdobie jedného roka s jednotkovou cenou bez DPH stanovenou na základe faktúr za odberné miesto :

Odberné miesto č.	Názov odberného miesta	Cena €/kWh
9170765	Hlavná budova	0,1383

1.2.7. potom náklady elektrickej energie pre automat za rok budú nasledovné :

900 x 0,1383 = 124,47 Eur + DPH

1.2.8. Poplatky za ostatné služby spolu : (5,78 + 124,47) = **130,25 Eur + DPH**

Celková ročná úhrada za nájom a poplatky za ostatné služby spojené s nájmom :

119,50 + 130,25 = 249,75 Eur + DPH

slovom : dvestoštyridsaťdeväť Eur a sedemdesiatpäť centov

Celkom mesačná úhrada za nájom a poplatky za ostatné služby spojené s nájmom :

20,81 Eur + DPH

slovom : dvadsať Eur a osemdesiatjeden centov

2. Sumy za spotrebovanú vodu a elektrickú energiu budú nájomcovi fakturované spolu s dohodnutým nájomným. Ďalej bolo medzi zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade, ak spotreba nájomcu bude vyššia, ako sa predpokladalo, alebo budú právnym predpisom zvýšené ceny energií či ostatných služieb, prenajímateľ je oprávnený po skončení kalendárneho roka dofakturovať takto zvýšené náklady za poskytnuté služby a túto skutočnosť nájomcovi oznámi.

3. Do 28.2. nasledovného roku prenajímateľ vykoná vyúčtovanie poplatkov za ostatné služby na základe skutočných jednotkových cien za jednotlivé položky podľa špecifikácie v bode 1. 2. tohto článku.

4. Nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať **mesačne pozadu**, a to na účet prenajímateľa č. [REDAKOVANÉ] uvedený na faktúre, ktorú prenajímateľ vystaví nájomcovi vždy do 15 dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.
5. Zmluvné strany si dohodli **14-dňovú** lehotu splatnosti faktúry.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného alebo poplatkov za služby spojené s nájmom, je povinný platiť z nezaplatenej sumy zákonné **úroky z omeškania** podľa § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, nakoľko nájom bol dohodnutý na podnikateľské účely.
7. Prípadnú zmenu bankového ústavu, zmenu čísla účtu, resp. iné zmeny údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné si navzájom oznámiť včas, ešte pred splatnosťou úhrad podľa tejto zmluvy.
8. V prípade zmeny predpokladanej výšky cien nájomného a služieb spojených s nájmom oproti predchádzajúcemu roku na základe zmeny cenových predpisov, sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ na základe preukázaného dôvodu na zvýšenie platby uskutoční zmenu platieb od najbližšieho nasledujúceho mesiaca.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kedykoľvek v priebehu doby nájmu prenajímateľ zistí, že dojednané nájomné je nižšie, ako nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel taká alebo porovnateľná nehnuteľnosť, pre zabezpečenie súladu s ust. § 8 ods. 3 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov, je prenajímateľ oprávnený kedykoľvek v priebehu doby nájmu prikročiť k zvýšeniu nájomného na úroveň obvyklého nájomného, ktoré bude zistené z aktuálnych sadzieb nájomného pre príslušnú lokalitu v Meste Zvolen, ktoré schváli mestské zastupiteľstvo vo Zvolene v príslušnom období. Takto dojednaná výška nájmu bude platná s účinnosťou od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi, pričom oznámenie o výške nájmu bude prílohou tejto zmluvy ako dojednanie o aktuálnej výške nájmu.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme ostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení jeho poslednej novelizácie zákonom č. 546/2010 Z. z. sa v prípade tohoto dodatku jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť tento dodatok nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v CRZ v zmysle ust. § 47a Občianskeho zák. doplneného zákonom č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy (dodatku) v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
5. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5 exemplároch, z ktorých 3 prevezme prenajímateľ a 2 prevezme nájomca.
6. Tento Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme.

7. Účastníci zmluvy sa s obsahom tohto dodatku oboznámili a prehlasujú, že bol uzavretý slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, ani v tiesni, prehlasujú, že si tento riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

Vo Zvolene dňa 28.03.2011

Vo Zvolene dňa 28.03.2011

za prenajímateľa
prof. Ing. Ján Tuček, CSc.
rektor

za nájomcu KÁVOMATY, s.r.o.
Ing. Peter Grondžák, konateľ

osoba zodpovedná za plnenie zmluvy
Ing. Štefan Klacko, CSc., kvestor

osoba zodpovedná za plnenie zmluvy
Ing. Ján Molnár, vedúci OIP